



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΠΑΡΑΣΥΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΥΓΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ
ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΡΟΥΜΕΛΗ ΔΗΜΟΥ ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ "ΚΟΥΒΑΡΗΣ"

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΠΑΝΤΕΛΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
Ο ΕΠΕΡΓΗΤΑΣ ΤΩΝ ΑΥΤΟΥΠΗ
ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΒΟΛΥΓΡΑΜΜΗ
ΔΕΣΦΑΙΟΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ 1

Κλίμακα
1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2020

ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Ν. ΠΑΝΤΕΛΑΚΗΣ
ΔΕΣΦΑΙΟΣ
Τ.Π. 202/011505 FAX 223742337

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N 65177)
Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωμέτρο με τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1 και εμβάδων 2180,29 τ.μ. που βρίσκεται στη Δημοτική Ενότητα Γερασίου του Δήμου Μυλοποταμού του Νομού Ρεθύμνης ότι:
κατά τη 12.9964 ημέρα δημόσιας της από 21.7.1984 β.όρας (ΦΕΚ 1411Δ) Ελάχιστο πρόσωπο 20 μέτρα-Ελάχιστο βάθος 35 μέτρα
-Ελάχιστο εμβάδον 1.200 μ.και μετά τις εγκρίσεις από τις αρμόδιες υπηρεσίες, Αρχαιολογία, Διασπορά, Διοική (αρχαία) και Γεωργία, Εργασίες, ΠΥΡΑ και ΣΥΣΤΑΤΕΣ, στην θέση "ΚΟΥΒΑΡΗΣ" εκτός Ζ.Ο.Ε. γίνω εμπιστευτικός διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εφαρμογής σε γη και χρήση.
δενκώς αυτοί δεν διέγονται ενάρετες γραμμές, μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου και εδών εκάπτεται σε αυτό ρέμα σε απόσταση 20 μέτρων.
ζηνώς του γεωμετρίου υπάρχουν δέντρα

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Ν. ΠΑΝΤΕΛΑΚΗΣ
ΔΕΣΦΑΙΟΣ
Τ.Π. 202/011505 FAX 223742337

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N 40302011)
Ο κέρωθι υπογεγραμμένος Παρασύρης Ιωάννης δηλώνω ότι:
1)Τα όρια του γεωμετρίου με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1-1 και εμβάδων 1858,95 τ.μ. που βρίσκεται εκτός οικισμού Σκεπαστής της Δημοτικής Ενότητας Γερασίου του Δήμου Μυλοποταμού του Νομού Ρεθύμνης υποδείχθησαν από εμένα και 2)εύθυνση για την απόβια των δηλούμενων ορίων του γεωμετρίου και για την απόβια και ύπαρξη του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση οικοδομικής άδειας.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (Αρθρο 20 Ν. 3889/2010)
Ο κέρωθι υπογεγραμμένος με στοιχεία μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι το στην περιοχή που βρίσκεται το γεωμετριο με τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-...-10-1 και εμβάδων 2180,29 τ.μ. εκτός οικισμού Σκεπαστής της Δημοτικής Ενότητας Γερασίου του Δήμου Μυλοποταμού δεν έχει ανακηρυχθεί Δασικός Χάρτης.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
E(1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1)=2180,29 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΤΣΑ 87
2.Οι διαστάσεις και το εμβάδον υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3.Η εξάρτηση από το ΕΤΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης χάρτη του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού -HEPOS
4.Επιτρέπεται η χρήση κατοικίας

ΟΡΘΟΔΟΜΗΣΗΣ ΠΑΡΑΣΥΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
Π.Δ. 24-55 Φ.Ε.Κ. 270Δ/31-5-85 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3212/31-12-2008

Αιτιολογία
-Ελάχιστο εμβάδον γηπέδου 4.000 τετραγωνικά μέτρα και πρόσωπο σε κόνδυλο 80 μέτρα (κατά πέντε (45) μέτρα (κατά κανόνα)
Κατά παράκληση από την προηγούμενη παράγραφο θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γηπέδα που υφίστανται κατά τη 12.9964 ημέρα δημόσιας της από 21.7.1984 β.όρας (ΦΕΚ 1411Δ).
Ελάχιστο πρόσωπο 20 μέτρα-Ελάχιστο βάθος 35 μέτρα
Ελάχιστο εμβάδον 1.200 μ.ελάχιστο με το άρθρο 1 παρ. 2 βββ του Φ.Ε.Κ. 270Δ/31-5-85

Κάλυψη
-Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε 10% της επιφάνειας τους.
-Τα γηπέδα εμβάδου μέχρι 4.000 τ.μ. τα 200 τ.μ. (για κατοικία και κάλυψη στο η όριον)
-Το μέγιστο μέγεθος ενός γηπέδου κήπου πρέπει να είναι ενιαίο.
Πλάτος εισόδου
-Οι αποστάσεις του κτηρίου ορίζονται ως εξής:
α) Από τα όρια του γηπέδου 15 μέτρα τουλάχιστον.
β) Κατά παρέκκλιση των ανωτέρω:
α) Προκειμένου για ανέγερση κατοικίας σε γηπέδα οι αποστάσεις ορίζονται σε πέντε (5) μέτρα τουλάχιστον για τα γηπέδα ββ της περίπτωσης β του άρθρου 1 του Φ.Ε.Κ. 270Δ/31-5-85.
Για τα γηπέδα της περίπτωσης β οι αποστάσεις αυτές ισχύουν μόνον εφόσον τα μήκη προσώπου και βάθους του γηπέδου είναι μικρότερα των 45 μ. για το πρόσωπο και 50 μ. για το βάθος για τα γηπέδα της υποπερίπτωση ββ της περίπτωσης β του άρθρου 1 του Φ.Ε.Κ. 270Δ/31-5-85.
-Σύμφωνα με το Π.Δ. 209/1998 - ΦΕΚ 169Α/157-1998 άρθρο 2 παρ.3 στο Δευτερεύον Επαγγελματικό Οδικό Δίκτυο και στο Επαγγελματικό Οδικό Δίκτυο των νήσων των Κρήτης, Εύβοιας, Ρόδου, Κέρκυρας και σε ολόκληρο το Δημοτικό ή Κοινοτικό Οδικό Δίκτυο, 15 μέτρα από τον άξονα της οδού.
Διαβάσεις οδών και άρτιας εισόδου
-Ο μέγιστος αριθμός οδών των κτηρίων ορίζεται σε 2.
-Οι διαστάσεις των οδών για διάδρομο και 4,00 μέτρα για μοτοφόρο με μήκος από μήκος 1,20 μέτρα.

Διάσταση
Σε γηπέδα επιφανείας τουλάχιστον 1200μ2 και μέχρι 2.000 μ2 η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτηρίου καθώς και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβεί την προκύπτουσα σύμφωνα με τη σχέση:
E = 1200 * μ2
18

Επιφάνεια οικοδομής = 150 * μ2

όπου E είναι η επιφάνεια του γηπέδου. Οι ελάχιστες αποστάσεις του κτηρίου από τα όρια του γηπέδου στην περίπτωση αυτή είναι 5,00 μ.

