

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΩΝ ΗΠΕΙΡΟΥ ΚΑΙ ΟΜΟΡΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΩΝ " Ο ΜΕΝΙΠΠΟΣ "

ΕΡΓΟ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 1505 η

ΘΕΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Δ.Ε. ΜΑΡΓΑΡΙΤΙΟΥ- Τ.Κ. ΜΑΡΓΑΡΙΤΙΟΥ (θέση ".....")

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΒΑΔΕΒΟΥΛΗΣ

Θ Ε Μ Α

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

T1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

ΕΜΒΑΔΟΝ :

E1-2-3-4-5-.....-109-110-111-112-1=1.737.000.00 τμ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

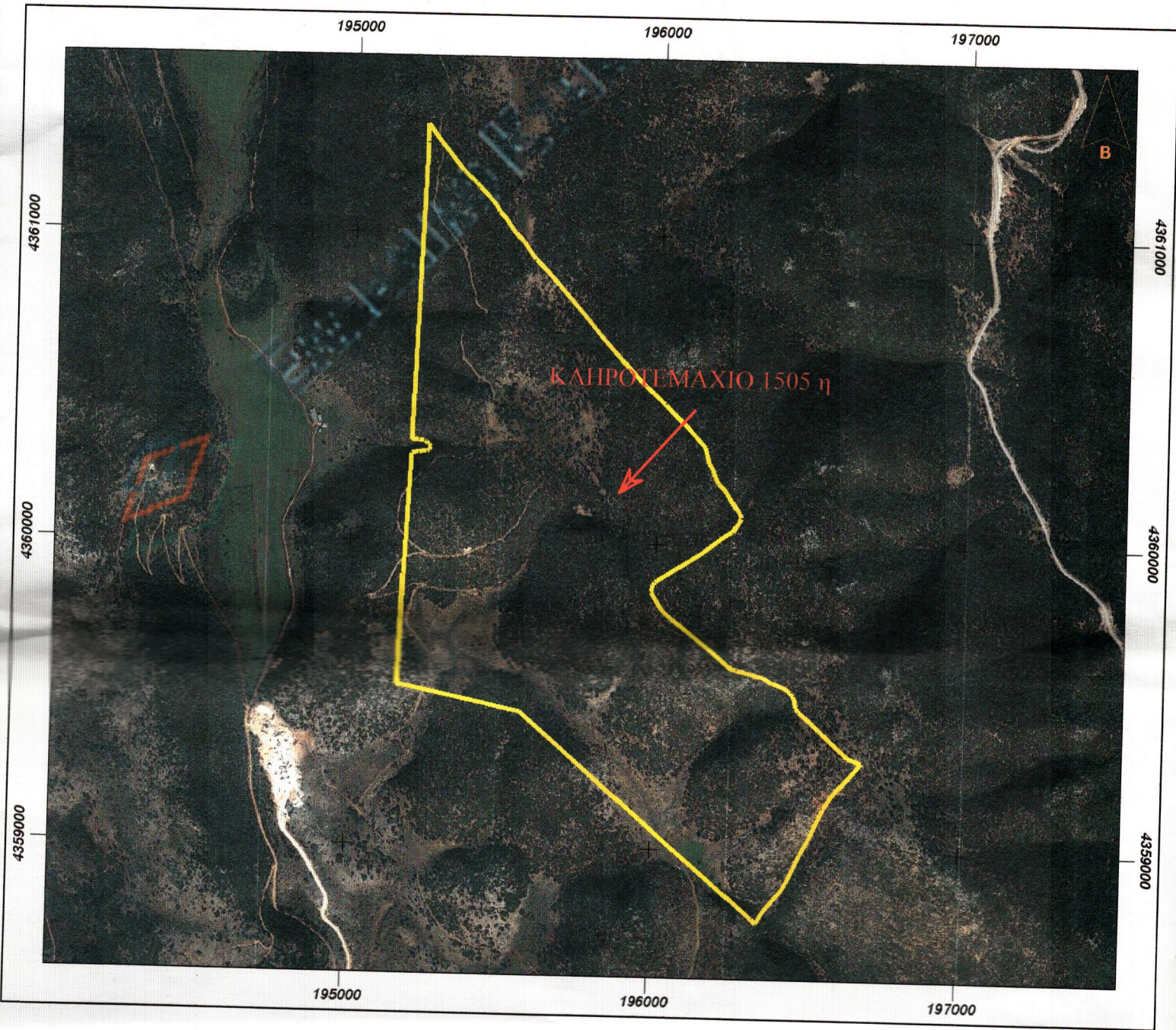
ΙΟΥΝΙΟΣ 2020

ΥΠΟΓΡΑΦΗ



ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΒΑΔΕΒΟΥΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 37935
ΜΕΤΣΟΒΟ - ΙΩΑΝΝΙΝΑ, ΤΗΛ.: 6973568000
Α.Φ.Μ. 049490161 ΔΟΥ ΜΕΤΣΟΒΟΥ



ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ιωάννης Παππάς του Βασιλείου πρόεδρος και νόμιμος εκπρόσωπος του συλλόγου δηλώνω ότι:

- τα όρια του κληροτεμαχίου με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-1) και με εμβαδόν 1.737.000.00τμ , που βρίσκεται στην Τ.Κ. Μαργαριτίου στην Δ.Ε. Μαργαριτίου του Δήμου Ηγουμενίτσας της Π.Ε. Θεσπρωτίας Περιφέρειας Ηπείρου υποδείχθηκαν από εμένα, και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του κληροτεμαχίου.

Ο δηλών
Ο πρόεδρος του συλλόγου
Ιωάννης Παππάς

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το αγρόκτημα με στοιχεία "1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-1" που βρίσκεται στην Δ.Ε. Μαργαριτίου του Δήμου Ηγουμενίτσας της Π.Ε. Θεσπρωτίας ότι:

είναι Άρτιο και Οικοδομήσιμο (εφόσον το επιτρέπουν οι χρήσεις γης και η δασική νομοθεσία) σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,

βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού, της Τ.Κ. Μαργαριτίου της Δ.Ε. Μαργαριτίου του Δήμου Ηγουμενίτσας της Π.Ε. Θεσπρωτίας, βρίσκεται εκτός προστατευόμενης περιοχής NATURA 2000 ,

δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/1983 και δεν οφείλει εισφορές σε γη και χρήμα

εντός των ομόρων αγροτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα

στην περιοχή δεν έχουν αναρτηθεί δασικοί χάρτες

στην περιοχή δεν έχει υλοποιηθεί το εθνικό κτηματολόγιο.

ΜΕΤΣΟΒΟ ΙΟΥΝΙΟΣ 2020
Ο ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΒΑΔΕΒΟΥΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 37935
ΜΕΤΣΟΒΟ - ΙΩΑΝΝΙΝΑ, ΤΗΛ : 6973568000
Α.Φ.Μ. 049496164 ΔΟΥ ΜΕΤΣΟΒΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ: Ε1-2-3-4-5-.....-109-110-111-112-1=1.737.000,00 τμ

ΠΑΡΗΡΗΣΕΙΣ:

Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87

Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών

Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ. 367023 με συντεταγμένες (x,y,H)=(362973.09,4351433.67,429.40)

Παραπλεύρως της αγροτικής οδού διαπιστώθηκε η ύπαρξη συρματοπερίφραξης με σιδερένιους πασσάλους.

Όμως έπειτα από έλεγχο στα επίσημα στοιχεία της τοπογραφικής υπηρεσίας Π.Ε. Θεσπρωτίας...

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 1505 η (ΕΓΣΑ '87)

Σημείο	Χ	Υ	Απόσταση	Σημείο	Χ	Υ	Απόσταση
1	195228,993	4361352,772	51,18	57	196369,205	4359558,001	21,16
2	195257,789	4361310,463	17,34	58	196387,741	4359547,787	32,88
3	195268,622	4361296,921	51,94	59	196418,496	4359536,160	19,26
4	195301,149	4361256,430	50,37	60	196435,651	4359527,408	14,19
5	195332,532	4361217,034	22,24	61	196446,920	4359518,790	14,36
6	195347,561	4361200,639	32,45	62	196456,085	4359507,729	12,72
7	195371,174	4361178,375	24,74	63	196460,201	4359495,697	14,81
8	195389,913	4361162,221	14,70	64	196462,818	4359481,117	11,54
9	195398,940	4361150,613	19,80	65	196466,592	4359470,216	14,52
10	195412,596	4361136,275	15,85	66	196473,085	4359457,228	13,42
11	195423,805	4361125,066	46,28	67	196484,122	4359449,588	22,42
12	195454,873	4361090,762	23,25	68	196500,509	4359434,293	126,96
13	195466,338	4361070,530	30,19	69	196594,653	4359349,115	60,36
14	195488,344	4361049,857	46,88	70	196639,210	4359308,400	47,04
15	195512,657	4361009,774	60,69	71	196683,240	4359291,841	19,98
16	195552,100	4360963,645	38,74	72	196670,205	4359276,697	47,98
17	195575,238	4360932,574	21,00	73	196638,858	4359240,374	37,30
18	195588,271	4360916,112	59,86	74	196614,298	4359212,306	47,19
19	195630,933	4360874,116	191,02	75	196585,504	4359174,924	38,08
20	195757,466	4360731,021	81,55	76	196565,095	4359142,780	58,01
21	195809,933	4360668,592	110,76	77	196539,960	4359090,498	58,20
22	195883,805	4360586,069	90,08	78	196515,131	4359037,861	53,54
23	195945,814	4360520,726	102,06	79	196490,193	4358990,480	57,35
24	196020,273	4360450,921	97,88	80	196466,761	4358938,131	49,11
25	196089,814	4360382,042	63,11	81	196444,604	4358894,309	25,88
26	196133,439	4360336,434	29,90	82	196431,145	4358872,199	32,39
27	196153,301	4360314,090	22,95	83	196410,791	4358846,998	48,90
28	196160,006	4360292,145	28,73	84	196377,495	4358811,180	19,37
29	196167,623	4360264,448	15,56	85	196367,608	4358794,528	35,61
30	196175,932	4360251,291	9,93	86	196348,686	4358764,358	21,07
31	196179,911	4360242,197	10,54	87	196333,111	4358778,541	411,22
32	196181,854	4360231,834	15,22	88	196020,327	4359045,503	290,84
33	196187,116	4360217,551	23,32	89	195800,738	4359236,212	265,89
34	196200,049	4360198,151	29,82	90	195598,617	4359408,961	44,95
35	196220,470	4360176,413	40,87	91	195565,052	4359438,855	88,80
36	196241,305	4360141,254	46,69	92	195478,072	4359456,762	301,79
37	196266,585	4360102,004	14,31	93	195182,258	4359516,523	21,14
38	196274,143	4360089,849	3,53	94	195161,512	4359520,598	367,46
39	196271,868	4360087,151	50,35	95	195174,683	4359887,818	392,40
40	196245,642	4360044,169	21,19	96	195192,390	4360279,822	14,59
41	196228,008	4360032,413	103,19	97	195206,644	4360282,911	11,94
42	196145,497	4359970,436	132,81	98	195218,581	4360282,911	9,51
43	196034,539	4359897,457	44,39	99	195228,068	4360283,504	7,12
44	195996,788	4359874,107	8,85	100	195235,133	4360284,352	8,96
45	195991,880	4359866,744	24,08	101	195244,067	4360285,039	9,89
46	195986,154	4359843,360	62,01	102	195252,791	4360289,691	11,47
47	196018,763	4359790,621	16,96	103	195256,910	4360300,400	9,54
48	196030,131	4359778,035	45,30	104	195252,003	4360308,579	7,16
49	196064,527	4359748,553	62,37	105	195246,047	4360312,549	6,30
50	196111,693	4359707,750	124,79	106	195240,708	4360315,886	6,17
51	196209,099	4359629,751	50,49	107	195234,931	4360318,052	6,94
52	196246,650	4359595,993	12,00	108	195228,195	4360319,736	10,08
53	196257,185	4359590,247	11,90	109	195218,157	4360320,677	14,70
54	196268,971	4359588,621	27,42	110	195203,461	4360320,677	11,12
55	196295,293	4359580,944	62,18	111	195192,339	4360320,677	973,22
56	196355,202	4359564,303	15,36	112	195228,091	4361293,239	59,54
						Εμβαδόν	1737000,00

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24/31.5.85 ΦΕΚ 270Δ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 1 (ΕΓΣΑ '87)

Σημείο	X	Y	Απόσταση
Δ1	195807,708	4360671,240	508,26
Δ11	195924,238	4360176,519	67,15
Δ2	195939,634	4360111,157	237,26
Δ3	196112,723	4359948,880	39,23
Δ2	196145,497	4359970,436	103,19
Δ1	196228,008	4360032,413	21,19
Δ0	196245,642	4360044,169	50,35
Δ39	196271,868	4360087,151	3,53
Δ38	196274,143	4360089,849	14,31
Δ37	196266,585	4360102,004	46,69
Δ36	196241,305	4360141,254	40,87
Δ35	196220,470	4360176,413	29,82
Δ34	196200,050	4360198,151	23,32
Δ33	196187,116	4360217,551	15,22
Δ32	196181,854	4360231,834	10,54
Δ31	196179,911	4360242,197	9,93
Δ30	196175,933	4360251,291	15,56
Δ29	196167,623	4360264,448	28,73
Δ28	196160,006	4360292,145	22,95
Δ27	196153,301	4360314,090	29,90
Δ26	196133,439	4360336,434	63,11
Δ25	196089,814	4360382,042	97,88
Δ24	196020,273	4360450,921	102,06
Δ23	195945,814	4360520,726	90,08
Δ22	195883,805	4360586,069	110,76
Δ21	195809,933	4360668,592	3,46
Εμβαδόν			133758,95 τμ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 2 (ΕΓΣΑ '87)

Σημείο	X	Y	Απόσταση
Δ4	196433,689	4359528,409	146,45
Δ5	196312,086	4359446,805	173,10
Δ6	196192,016	4359322,121	161,26
Δ7	196146,131	4359167,523	218,44
Δ8	196253,817	4358977,471	205,38
Δ9	196359,099	4358801,130	13,42
Δ10	196363,883	4358788,588	7,01
Δ85	196367,608	4358794,528	19,37
Δ84	196377,495	4358811,180	48,90
Δ83	196410,791	4358846,998	32,39
Δ82	196431,145	4358872,199	25,88
Δ81	196444,604	4358894,309	49,11
Δ80	196466,761	4358938,131	57,35
Δ79	196490,193	4358990,480	53,54
Δ78	196515,131	4359037,861	58,20
Δ77	196539,960	4359090,498	58,01
Δ76	196565,095	4359142,780	38,08
Δ75	196585,504	4359174,924	47,19
Δ74	196614,298	4359212,306	37,30
Δ73	196638,858	4359240,374	47,98
Δ72	196670,205	4359276,697	19,98
Δ71	196683,240	4359291,841	47,04
Δ70	196639,210	4359308,400	60,36
Δ69	196594,653	4359349,115	126,96
Δ68	196500,509	4359434,293	22,42
Δ67	196484,122	4359449,588	13,42
Δ66	196473,085	4359457,228	14,52
Δ65	196466,592	4359470,216	11,54
Δ64	196462,818	4359481,117	14,81
Δ63	196460,201	4359495,697	12,72
Δ62	196456,085	4359507,729	14,36
Δ61	196446,920	4359518,790	14,19
Δ60	196435,651	4359527,408	2,20
Εμβαδόν			202762,93 τμ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 3 (ΕΓΣΑ '87)

Σημείο	X	Y	Απόσταση
Δ1	195807,708	4360671,240	508,26
Δ11	195924,238	4360176,519	398,45
Δ12	195526,090	4360192,120	138,81
Δ13	195433,413	4360295,455	7,35
Δ14	195439,190	4360299,995	4,74
Δ15	195441,250	4360304,259	5,60
Δ16	195442,898	4360309,609	7,81
Δ17	195442,868	4360317,418	18,08
Δ18	195441,626	4360335,458	6,89
Δ19	195442,187	4360342,329	10,88
Δ20	195442,823	4360353,189	6,96
Δ21	195441,964	4360360,094	6,99
Δ22	195440,080	4360366,826	14,51
Δ23	195435,146	4360380,473	13,26
Δ24	195432,888	4360393,541	7,12
Δ25	195432,516	4360400,647	5,79
Δ26	195433,445	4360406,362	5,60
Δ27	195435,775	4360411,459	32,51
Δ28	195453,397	4360438,773	5,57
Δ29	195456,305	4360443,521	14,77
Δ30	195458,864	4360458,065	10,88
Δ31	195458,864	4360468,949	12,53
Δ32	195457,658	4360481,421	10,51
Δ33	195454,564	4360491,466	16,07
Δ34	195447,863	4360506,070	7,25
Δ35	195443,471	4360511,842	10,00
Δ36	195435,908	4360518,383	29,37
Δ37	195410,502	4360533,118	5,36
Δ38	195406,232	4360536,353	21,12
Δ39	195393,152	4360552,935	13,42
Δ40	195384,892	4360563,516	13,05
Δ41	195375,879	4360572,960	17,32
Δ42	195363,898	4360585,468	13,17
Δ43	195359,084	4360597,727	12,99
Δ44	195358,006	4360610,670	379,33
19	195630,933	4360874,116	191,02
20	195757,466	4360731,021	78,09
Εμβαδόν			248567,93 τμ

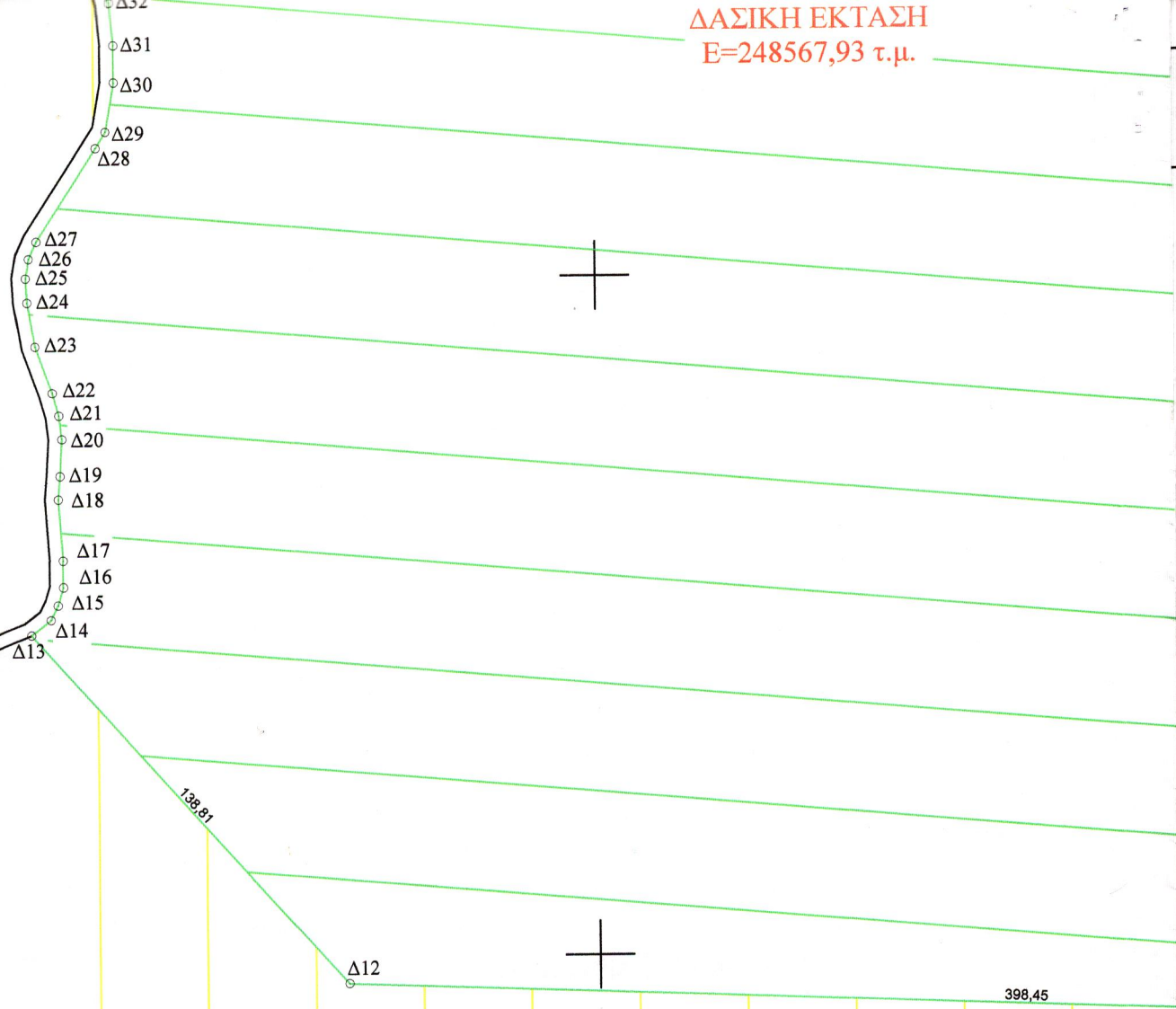
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 5 (ΕΓΣΑ '87)

Σημείο	X	Y	Απόσταση
1	195228,993	4361352,772	51,18
2	195257,789	4361310,463	17,34
3	195268,622	4361296,921	51,94
4	195301,149	4361256,430	50,37
5	195332,532	4361217,034	22,24
6	195347,561	4361200,639	32,45
7	195371,174	4361178,375	24,74
8	195389,913	4361162,221	14,70
9	195398,940	4361150,613	19,80
10	195412,596	4361136,275	15,85
11	195423,805	4361125,066	46,28
12	195454,873	4361090,762	32,25
13	195466,338	4361070,530	30,19
14	195488,344	4361049,857	46,88
15	195512,657	4361009,774	60,69
16	195552,100	4360963,645	38,74
17	195575,238	4360932,574	21,00
18	195588,271	4360916,112	59,86
19	195630,933	4360874,116	379,33
Δ44	195358,006	4360610,670	12,99
Δ43	195359,084	4360597,727	13,17
Δ42	195363,898	4360585,468	17,32
Δ41	195375,879	4360572,960	13,05
Δ40	195384,892	4360563,516	13,42
Δ39	195393,152	4360552,935	21,12
Δ38	195406,232	4360536,353	5,36
Δ37	195410,502	4360533,118	10,00
Δ36	195435,908	4360518,383	7,25
Δ35	195443,471	4360511,842	16,07
Δ34	195447,863	4360506,070	12,53
Δ33	195454,564	4360491,466	10,51
Δ32	195457,658	4360481,421	10,88
Δ31	195458,864	4360468,949	12,99
Δ30	195458,864	4360458,065	13,05
Δ29	195456,305	4360443,521	14,77
Δ28	195453,397	4360438,773	32,51
Δ27	195435,775	4360411,459	5,60
Δ26	195433,445	4360406,362	5,79
Δ25	195432,516	4360400,647	7,12
Δ24	195432,888	4360393,541	13,26
Δ23	195435,146	4360380,473	14,51
Δ22	195440,080	4360366,826	6,99
Δ21	195441,964	4360360,094	6,96
Δ20	195442,823	4360353,189	10,88
Δ19	195442,187	4360342,329	6,89
Δ18	195441,626	4360335,458	18,08
Δ17	195442,868	4360317,418	7,81
Δ16	195442,898	4360309,609	5,60
Δ15	195441,250	4360304,259	4,74
Δ14	195439,190	4360299,995	7,35
Δ13	195433,413	4360295,455	138,81
Δ12	195526,090	4360192,120	398,45
Δ11	195924,238	4360176,519	67,15
Δ2	195939,634	4360111,157	237,26
Δ3	196112,723	4359948,880	93,58
43	196034,539	4359897,457	44,39
44	195996,788	4359874,107	8,85
45	195991,880	4359866,744	24,08
46	195986,154	4359843,360	62,01
47	196018,763	4359790,621	16,96
48	196030,131	4359778,035	45,30
49	196064,527	4359748,553	62,37
50	196111,693	4359707,750	124,79
51	196209,099	4359629,751	50,49
52	196246,650	4359595,993	12,00
53	196257,185	4359590,247	11,90
54	196268,971	4359588,621	27,42
55	196295,293	4359580,944	62,18
56	196355,202	4359564,303	15,36
57	196369,205	4359558,001	21,16
58	196387,741	4359547,787	32,88
59	196418,496	4359536,160	17,06
Δ4	196433,689	4359528,409	146,45
Δ5	196312,086	4359446,805	173,10
Δ6	196192,016	4359322,121	161,26
Δ7	196146,131	4359167,523	218,44
Δ45	196020,000	4359262,000	237,86
Δ46	195833,000	4359409,000	305,22
Δ47	195591,000	4359595,000	278,41
Δ48	195477,000	4359849,000	105,69
Δ49	195378,000	4359812,000	210,24
Δ50	195173,751	4359861,817	26,02
95	195174,683	4359887,818	392,40
96	195192,390	4360279,822	14,59
97	195206,644	4360282,911	11,94
98	195218,581	4360282,911	9,51
99	195228,068	4360283,504	7,12
100	195235,133	4360284,352	8,96
101	195244,067	4360285,039	9,89
102	195252,791	4360285,891	11,47
103	195256,910	4360286,400	9,54
104	195257,185	4360286,921	7,36
105	195245,017	4360312,546	6,30
106	195240,708	4360315,886	6,17
107	195234,931	4360318,052	6,94
108	195228,157	4360320,126	10,26
109	195218,157	4360320,677	14,70
110	195208,461	4360320,677	11,12
111	195200,000	4360320,000	9,93
112	195200,000	4360320,000	9,93

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 4 (ΕΓΣΑ '87)

Σημείο	X	Y	Απόσταση
Δ7	196146,131	4359167,523	218,44
Δ8	196253,817	4358977,471	205,38
Δ9	196359,099	4358801,130	13,42
Δ10	196363,883	4358788,588	28,60
86	196348,686	4358764,358	21,07
87	196333,111	4358778,541	411,22
88	196020,327	4359045,503	290,84
89	195800,738	4359236,212	265,89
90	195598,617	4359408,961	44,95
91	195565,052	4359438,855	88,80
92	195478,072	4359456,762	301,79
93	195182,258	4359516,523	21,14
94	195161,512	4359520,598	341,44
Δ50	195173,751	4359861,817	210,24
Δ49	195378,000	4359812,000	105,69
Δ48	195477,000	4359849,000	278,41
Δ47			

ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
Ε=248567,93 τ.μ.



1505
η



Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την 15410/10-2-21 πράξη
χαρακτηρισμού μας αποτελεί
αναπόσπαστο μέρος αυτής
Η υπεύθυνα προετοιμάη επί
Διεύθυνση Δασών Θεσσαλίας
Σ. Α. Κομπούλου Σ.
Δασολόγος ΠΕ 2 με Α. β. θ.

ΤΜΗΜΑ 5
ΔΑΣΟΣ
Ε=871053,97 τ.μ.

195400

195600