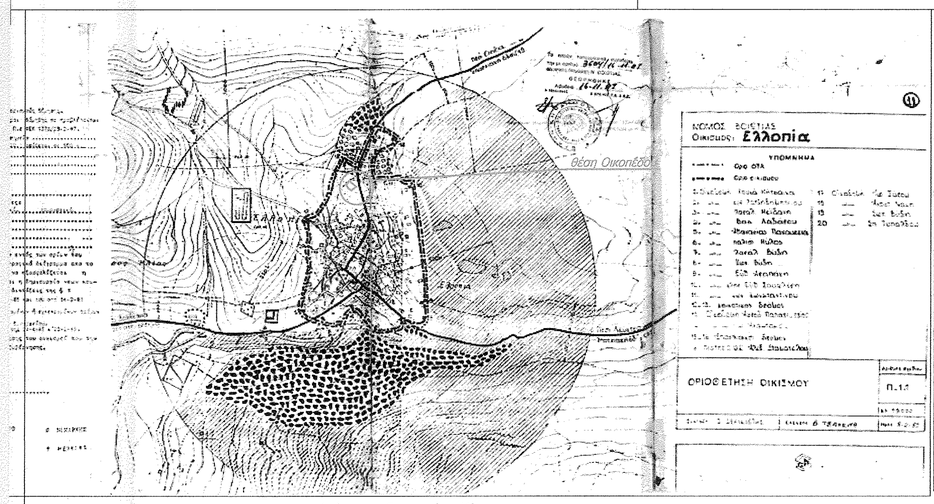
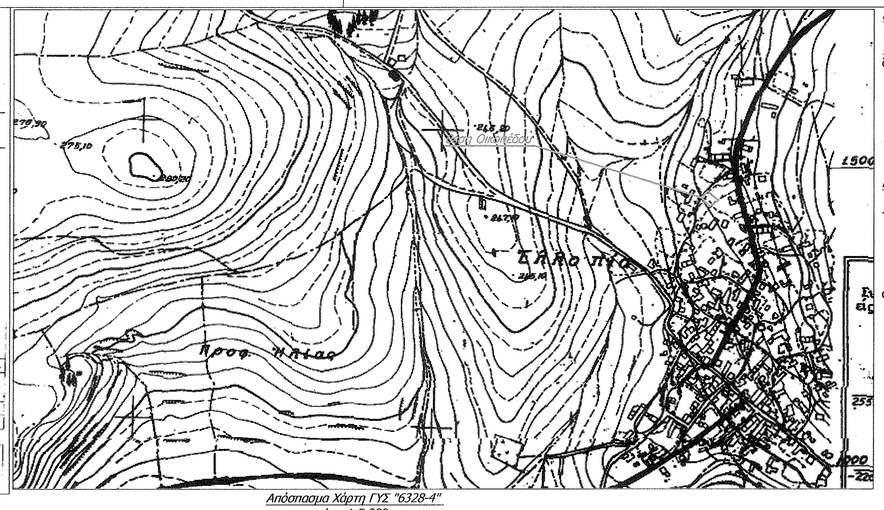


Απόσπασμα Εγκεκριμένου Χάρτη Οικισμού Ελλοπίας



Απόσπασμα Χάρτη ΓΥΣ "6328-4"
κλιμ. 1:5.000

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι ιδιοκτήτες του οικοπέδου που φαίνεται στο παρών διάγραμμα υπό στοιχεία *(Α1,Α2,.....,Α11,Α11,Α1)* και εμβαδού = 357,81 τ.μ **δηλώνουμε και ευθυνόμαστε** για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του οικοπέδου μας.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Το παρόν οικόπεδο υπό στοιχεία *(Α1,Α2,.....,Α11,Α11,Α1)* και εμβαδού = 357,81 τ.μ βρίσκεται εντός Οικισμού Ελλοπίας του Δήμου Θηβαίων **και:**

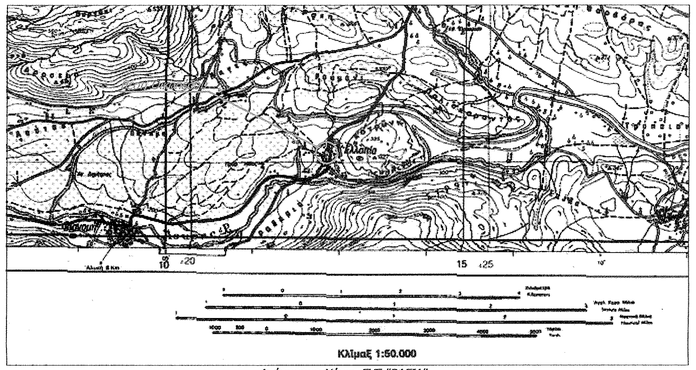
α) είναι **άρτιο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο** σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
β) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Νόμου 1337/1983 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα.
γ) εντός του οικοπέδου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα,
δ) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θεμάτι οικοπέδου δεν υπάρχουν δένδρα, και
ε) εντός των ομόρων οικοπέδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα
ζ) βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη από οκτακόσια μέτρα (800μ) από την θάλασσα.
η) η περιοχή έχει ενταχθεί σε πρόγραμμα Κτηματογράφησης και είναι σε εξέλιξη η διαδικασία Κτηματογράφησης,
θ) για την περιοχή δεν έχει ξεκινήσει η ανάρτηση Δασικών Χαρτών

Ο ΔΗΛΩΝ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΡ. ΓΚΟΥΜΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΡΑΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 88008
ΤΗΛ. 2262102941 - ΚΙΝ. 6944 465035
Θ. ΒΡΥΖΑΚΗ 11 - Τ.Κ. 322 00 ΘΗΒΑ
Α.Φ.Μ. 116807815 - Δ.Ο.Υ.: ΘΗΒΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

Όμορα Κτίρια και Κτίριο Οικοπέδου	όριο όμορων οικοπέδων
Οικοδ. Γραμμή	μανδρότοιχος
Όριο Οικοπέδου	Συρμ-γμα
Υπάρχων Κτίσμα Προς Άδεια Αποπεράτωσης	406.980m Ύψομ. οδού - οικοπέδου
"1/Κ" Ισόγειο με Στέγη	1 θέση λήψης φωτογρ.
"2/Π" Διώροφο με πλάκα	
πεζοδρόμιο	



Απόσπασμα Χάρτη ΓΥΣ "ΒΑΓΙΑ"
κλιμ. 1:50.000

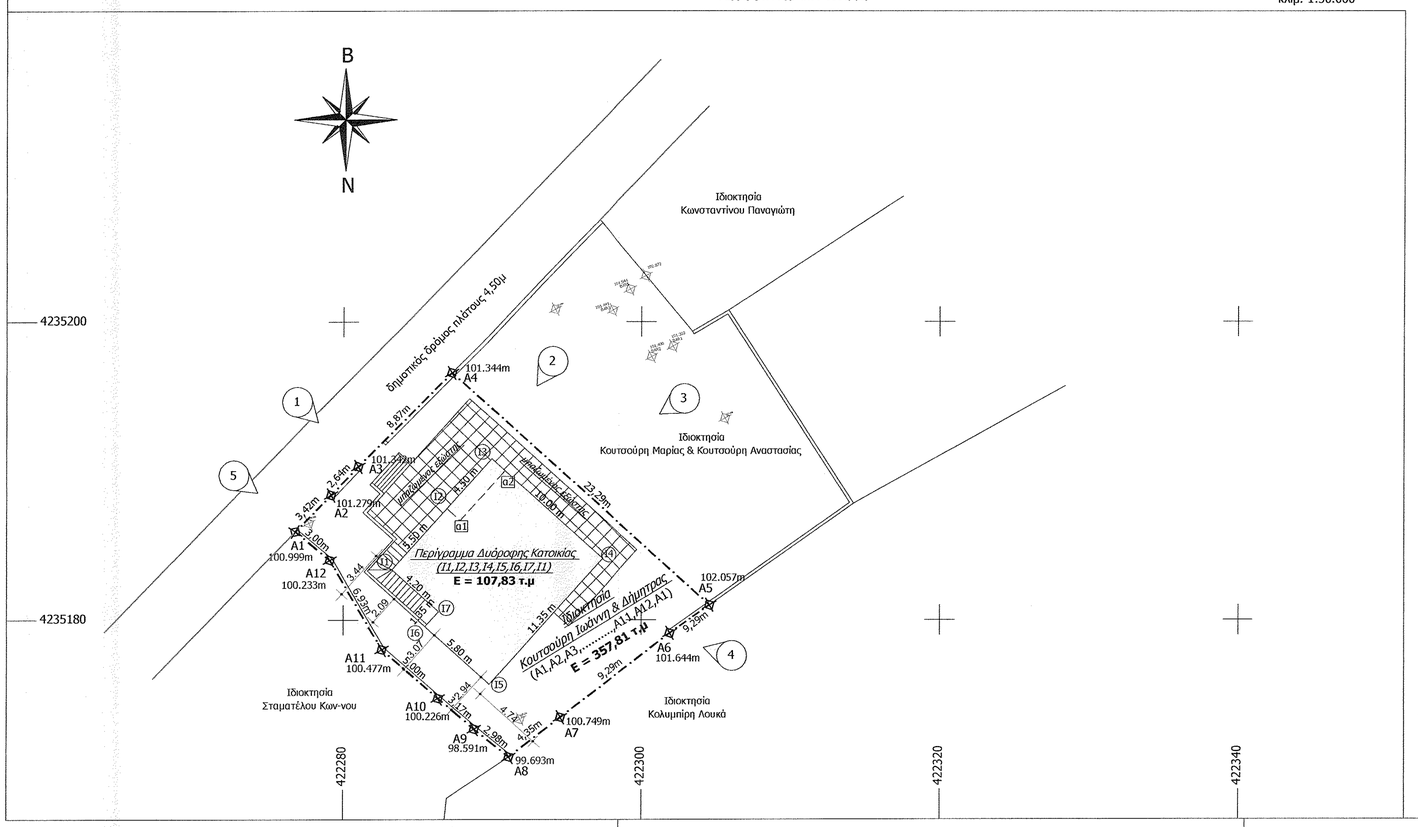
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΘΗΒΑΙΩΝ, ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΛΛΟΠΙΑΣ - Τ.Κ. ΕΛΛΟΠΙΑΣ
Σύμφωνα με το *αρθ-51, Ν.4495/17* **θα ληφθούν υπόψη οι Πολεοδομικές Διατάξεις που ισχυαν κατά τον χρόνο κατασκευής των αυθαίρετων κατασκευών** , δηλαδή οι παρακάτω:
Δ/γμα: Π.Δ. 24-4 / 3-5-85 (ΦΕΚ 181 Δ΄)
Αρτιότητα: 500,00 τ.μ.
Αποστάσεις από τα όρια: 2,50 μ.
Επιτρεπόμενη κάλυψη: 70%
Συντελεστής Δόμησης: "από 0 έως 100= 1,60
101 έως 200 = 0,80
201 έως 300 = 0,60
301-.....= 0,40
με μέγιστη Δόμηση τα 400 τ.μ "

ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ:

--> Υπ' Αριθμ. *3.773/18-11-1985* "Γονική Παροχή" (Τ.109, αρ.10.557)

Λήψη φωτογρ από θέση (5)



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ			
Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών Κτίσματος Στο Προβολικό Σύστημα ΕΓΣΑ 87			
α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
Ι1	422283,24	4235183,37	5,5
Ι2	422286,92	4235187,46	4,5
Ι3	422289,93	4235190,80	10
Ι4	422297,36	4235184,11	11,34
Ι5	422289,77	4235175,68	5,8
Ι6	422285,46	4235179,56	1,35
Ι7	422286,36	4235180,56	4,2
Ι1	422283,24	4235183,37	
Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι - Ψι+1)			
Εμβαδόν (Ι1,Ι2,Ι3,Ι4,Ι5,Ι6,Ι7,Ι8,Ι1) = 107,83 τ.μ.			

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ			
Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών Οικοπέδου Στο Προβολικό Σύστημα ΕΓΣΑ 87			
α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
Α1	422276,78	4235185,92	3,42
Α2	422279,17	4235188,37	2,64
Α3	422281,00	4235190,28	8,87
Α4	422287,26	4235196,57	23,29
Α5	422304,57	4235180,99	3,26
Α6	422301,91	4235179,11	9,29
Α7	422294,53	4235173,46	4,35
Α8	422291,08	4235170,80	2,98
Α9	422288,76	4235172,67	3,17
Α10	422286,34	4235174,73	5
Α11	422282,56	4235178,00	6,93
Α12	422279,09	4235184,00	3
Α1	422276,78	4235185,92	
Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι - Ψι+1)			
Εμβαδόν (Α1,Α2,.....,Α11,Α12,Α1) = 357,81 τ.μ.			

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ:	ΓΚΟΥΜΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΕΡΑΜΑΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	πολιτικός μηχανικός Δ.Π.Θ. πολιτικός μηχανικός Δ.Π.Θ.
	ΒΡΥΖΑΚΗ 11, ΘΗΒΑ, Τ.Κ. 32 200	ΤΗΛ. 2262 102941, 6944465035 6978948673
ΕΡΓΟ:	**ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΜΕ ΤΟ Ν.4495-2017 ΣΕ ΔΥΟΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΑΝΕΓΕΙΡΟΜΕΝΗ ΜΕ ΤΙΣ (80-1986) & (95-2005) ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΑΔΕΙΕΣ**	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	**ΚΟΥΤΣΟΥΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ - ΚΟΥΤΣΟΥΡΗ ΔΗΜΗΤΡΑ**	
ΘΕΣΗ:	ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΛΛΟΠΙΑΣ - ΔΗΜΟΥ ΘΗΒΑΙΩΝ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΓΚΟΥΜΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	πολιτικός μηχανικός Δ.Π.Θ.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:	ΚΑΤΟΨΕΙΣ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΑΡ	**τοπογραφικό**		**Τ.1**
			ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΡ. ΓΚΟΥΜΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΡΑΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 88008
ΤΗΛ. 2262102941 - ΚΙΝ. 6944 465035
Θ. ΒΡΥΖΑΚΗ 11 - Τ.Κ. 322 00 ΘΗΒΑ
Α.Φ.Μ. 116807815 - Δ.Ο.Υ.: ΘΗΒΩΝ

Θεωρήθηκε και προσαρτάται στο υπ. αριθμ. 10121 έγγραφο μας. Θήβα 20-1-2021
Ο Δασάρχης
ΣΑΒΒΑΣ ΚΑΙΣΙΑΝΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2020