

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ - ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24-5-1985 (Φ.Ε.Κ. 270Δ'), και Ν. 3212 /2003 (Φ.Ε.Κ. Α.308 / 31-12-2003).

ΕΜΒΑΔΑ

Το εμβαδόν του γεωτεμαχίου με στοιχεία κορυφών ορίων (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1) είναι 1.005,70 τ.μ.

Παρατηρήσεις:

1. Δεν έγινε έλεγχος τύλων ιδιοκτησίας.
2. Το τοπογραφικό διάγραμμα έγινε στο Ε.Γ.Σ.Α. '87.
3. Η απαιτούμενη έγινε με δέκτη STONEX S9III plus GNSS και χρήση του METRICANET.
4. Το γεωτεμάχιο απέχει απόσταση μεγαλύτερη των 800 μ. από τη θάλασσα.
5. Το γεωτεμάχιο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.
6. Δεν υπάρχει σημείο υδροληψίας εντός του γεωτεμαχίου.
7. Το γεωτεμάχιο δεν βρίσκεται εντός προστατευόμενης περιοχής του δικτύου NATURA 2000.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία κορυφών ορίων " 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1 " και εμβαδόν 1.005,70 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση " Βατιώνας " της Δ.Κ. Βαρθολομιού της Δ.Ε. Βαρθολομιού του Δήμου Πηνειού της Π.Ε. Ηλείας ότι:

- α) είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο.
- β) βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης εντός ζώνης σχεδίου πόλης Βαρθολομιού, εκτός ορίων οικισμού, εκτός Γ.Π.Σ., εκτός της ΖΟΕ Ν. Ηλείας.
- γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
- δ) εντός αυτού δε διέρχονται ενσέρμες γραμμές, μεταφορές υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
- ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτό διέρχεται ρέμα,
- στ) απέχει περισσότερο των 800 μ. από τη θάλασσα.

ο μηχανικός

ΠΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ Ι. ΣΑΡΑΝΤΗΣ
 ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 Α.Μ.Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 40255 / Α.Μ.Τ.Ε.Ε 15889
 ΑΝ. ΠΑΡΑΡΤΗΡΕΣΤΗ 73, ΒΑΡΘΟΛΟΜΙΟ ΗΛΕΙΑΣ
 ΤΗΛ. 26230 42002 - ΚΗΝ. 6973532516
 Α.Φ.Μ. 106520780 - Δ.Ο.Υ. ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Το ανωτέρω γεωτεμάχιο βρίσκεται σε περιοχή που έχει εξαιρεθεί από την ανάρτηση δασικού χάρτη. Ως εκ τούτου απαιτείται πράξη χαρακτηρισμού για να αποφανθεί ο μη δασικός χαρακτήρας της έκτασης.

Ο μηχανικός

ΠΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ Ι. ΣΑΡΑΝΤΗΣ
 ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 Α.Μ.Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 40255 / Α.Μ.Τ.Ε.Ε 15889
 ΑΝ. ΠΑΡΑΡΤΗΡΕΣΤΗ 73, ΒΑΡΘΟΛΟΜΙΟ ΗΛΕΙΑΣ
 ΤΗΛ. 26230 42002 - ΚΗΝ. 6973532516
 Α.Φ.Μ. 106520780 - Δ.Ο.Υ. ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ

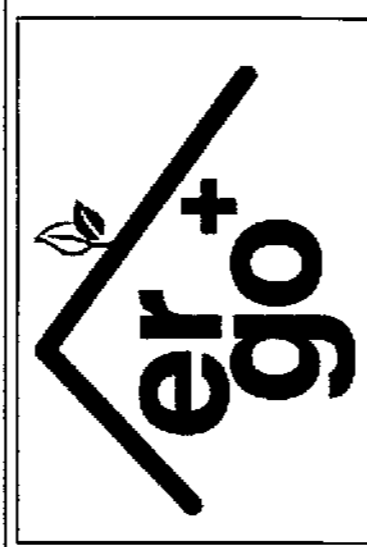
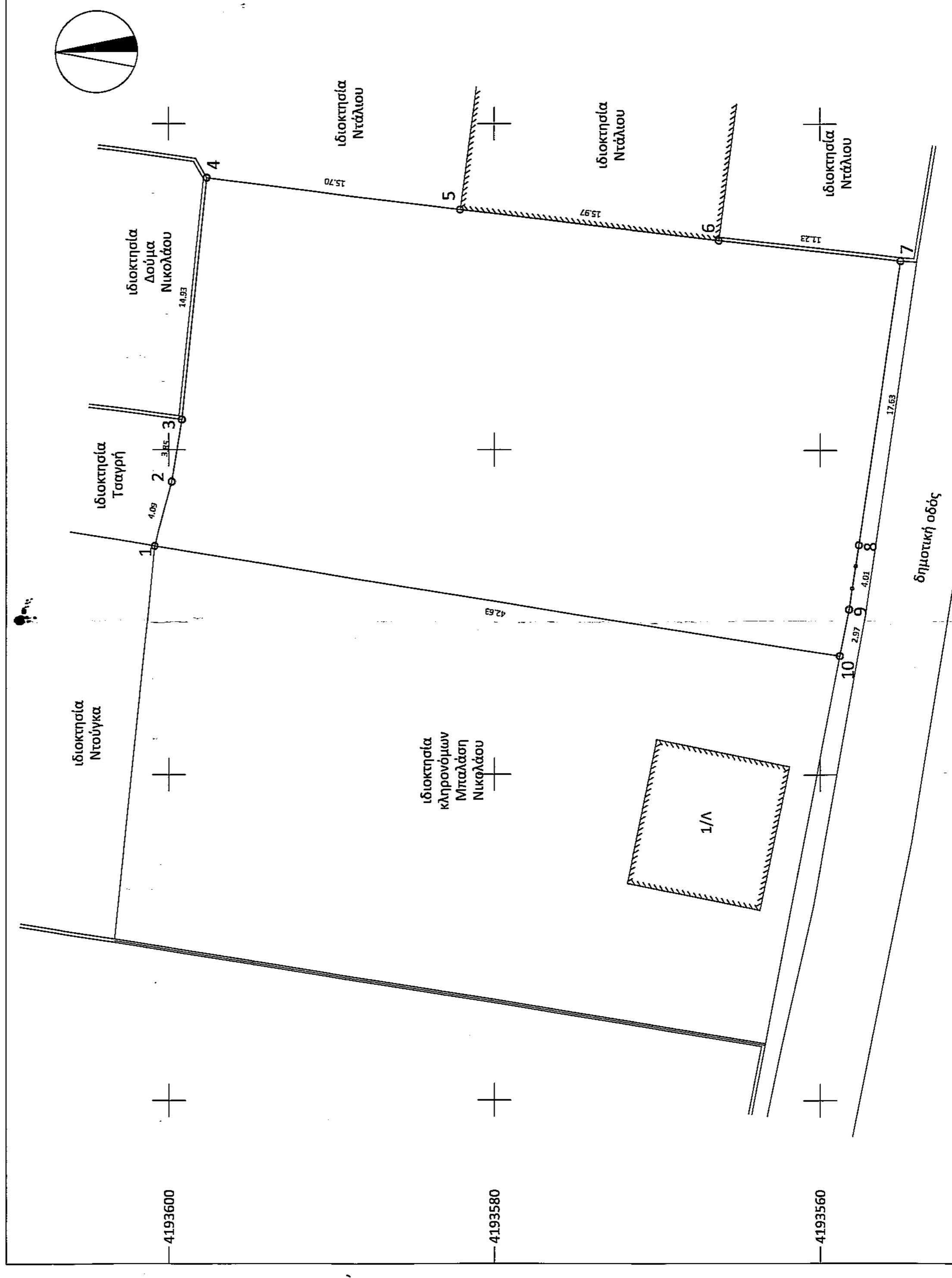
ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω ότι τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία κορυφών ορίων " 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1 " και εμβαδόν 1.005,70 τ.μ., υπεδείχθησαν από εμένα και είναι αληθή.

Ο Δηλών

[Signature]

Κορυφή	X	Y
1	253514.10	4193600.89
2	253518.05	4193599.82
3	253521.85	4193599.20
4	253536.70	4193597.66
5	253534.75	4193582.08
6	253532.87	4193566.22
7	253531.61	4193555.06
8	253514.17	4193557.63
9	253510.20	4193558.24
10	253507.29	4193558.80
Εμβαδόν:	1005.70	



Πρινόπουλος Σαράντης
 τοπογράφος μηχανικός τ.ε.

Αν. Παπανδρέου 73, Βαρθολομιό Ηλείας
 τηλ. 26230.42002 | κιν. 6973.532.516
 saradis@ergoplus.gr | www.ergoplus.gr

Εργοδότης	Μπαλάσης Ιωάννης
Έργο	αποτύπωση γεωτεμαχίου
Θέση	" Βατιώνας " Δ.Κ. Βαρθολομιού Δ.Ε. Βαρθολομιού Δήμος Πηνειού Π.Ε. Ηλείας
Κλίμακα	1 : 500
Μελετητής	Πρινόπουλος Σαράντης
Χρόνος Μελέτης	Σεπτέμβριος 2020
Θέμα Σχεδίου	Αρ.Σχεδίου Τ-1

τοπογραφικό διάγραμμα
 Ο Ε Ρ Η Σ Η

θεωρείται το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα τελεσίδικο και αποτελεί ανεξόφλητο τμήμα της υπ' αριθ. 304/83 πράξης Χαρακτηρισμού μας ως έχει με την παρούσα.



ΠΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ Ι. ΣΑΡΑΝΤΗΣ
 ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 Α.Μ.Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 40255 - Α.Μ.Τ.Ε.Ε 15889
 ΑΝ. ΠΑΡΑΡΤΗΡΕΣΤΗ 73, ΒΑΡΘΟΛΟΜΙΟ ΗΛΕΙΑΣ
 ΤΗΛ. 26230 42002 - ΚΗΝ. 6973532516
 Α.Φ.Μ. 106520780 - Δ.Ο.Υ. ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ