

Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) .....

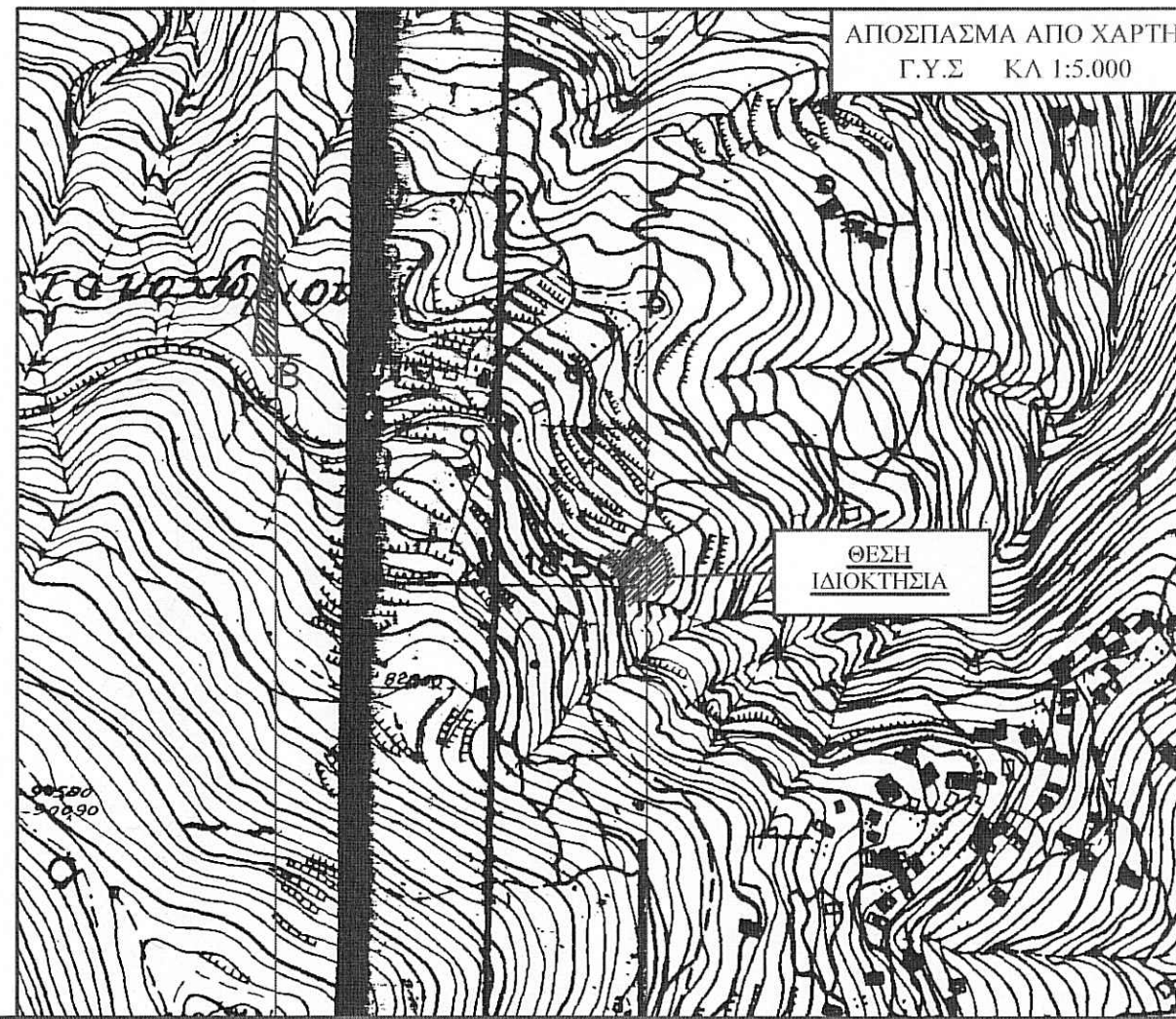
**ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ**

**ΚΤΙΣΜΑ 1**  
Πολυκατοικίες λθκοκτιςτος κεραιοσκεπής κατοικία με υπόγειο  
Εμβαδον ισόγειου Ε = 83,46 Μ²  
Εμβαδον υπογείου Ε = 16,00 Μ²

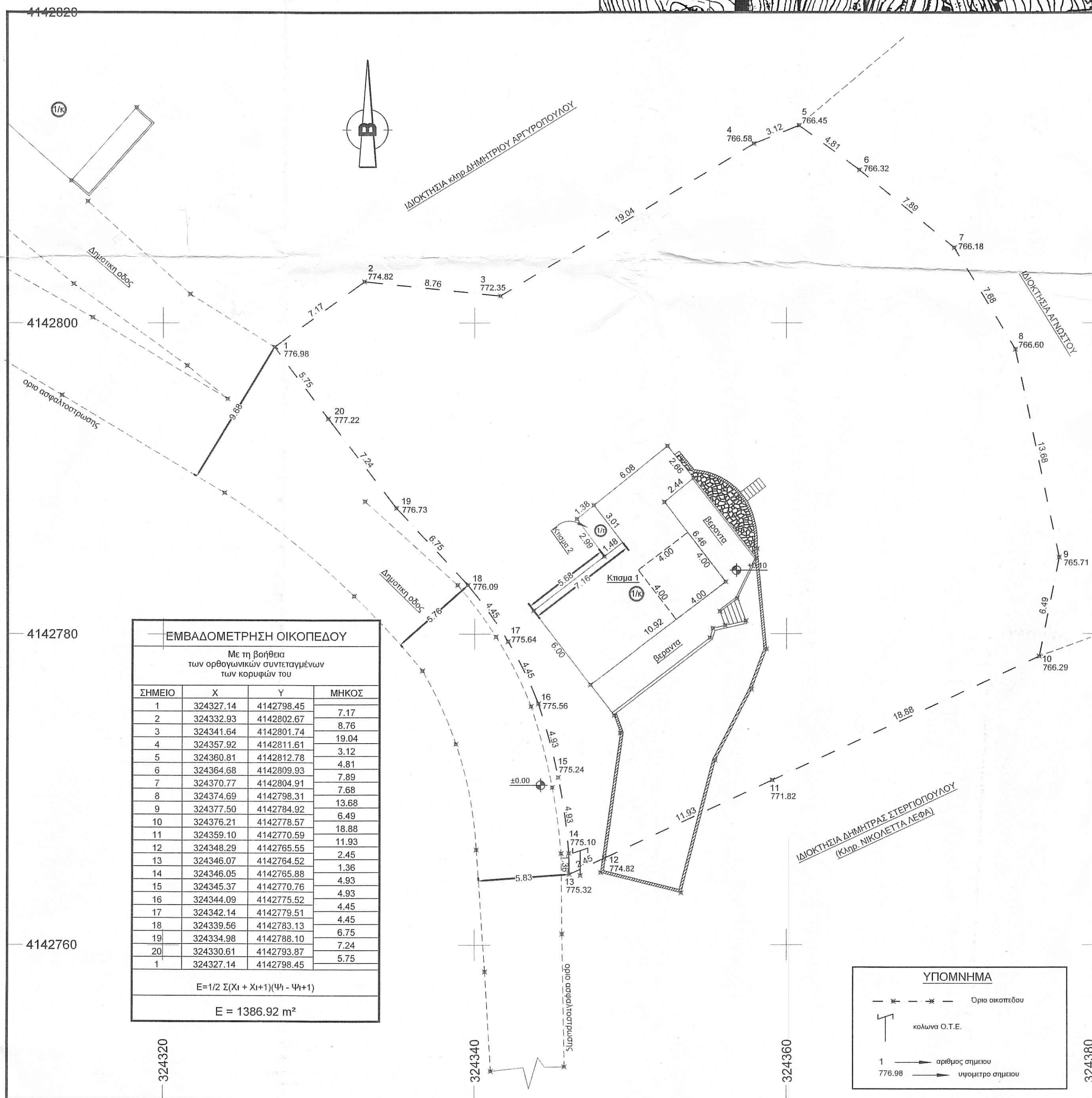
**ΚΤΙΣΜΑ 2**  
Ισογειο βοηθητικό κτίσμα ( χρήση ως αποθήκη)  
Εμβαδον ισόγειου Ε = 4,28 Μ²  
\*\*Η στεγή του κτισμάτος είναι από λαμαρίνα <->στανός<->

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κτητικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξέλιξη από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού ΗΕΡΟΣ



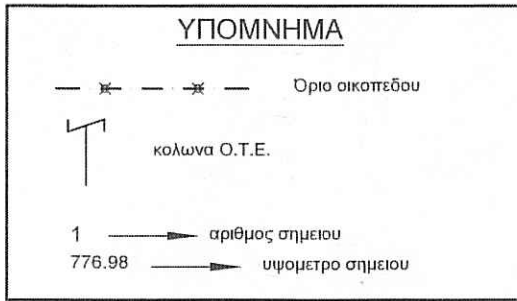
**ΔΙΑΔΕΙΞΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)**  
Η κτιστική υπογραμμισμένη Μαραλέτου Κωνσταντίνου ιδιοκτητή του εμφανιζόμενου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα οικοπέδου (01) δηλώνει ότι:  
το οικόπεδο 01 υπο στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20-1) επιφάνειας Ε=1.386,92 τ.μ. που βρίσκεται εντός της ακτίνας των 800μ. από το κέντρο του οικισμού της Τ.Κ. Καστανοχωρίου της Δ.Ε. Μεγαλόπολης του Δήμου Μεγαλόπολης της Π.Ε. Αρκαδίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου υπαδείχθησαν από εμένα και ευθύνωμαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων της ιδιοκτησίας.



**ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ**  
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	324327.14	4142798.45	7.17
2	324332.93	4142802.67	8.76
3	324341.64	4142801.74	19.04
4	324357.92	4142811.61	3.12
5	324360.81	4142812.78	4.81
6	324364.68	4142809.93	7.89
7	324370.77	4142804.91	7.68
8	324374.69	4142798.31	13.68
9	324377.90	4142784.92	6.49
10	324376.21	4142778.57	18.88
11	324359.10	4142770.59	11.93
12	324348.29	4142765.55	2.45
13	324346.07	4142764.52	1.36
14	324346.05	4142765.88	4.93
15	324345.37	4142770.76	4.93
16	324344.09	4142775.52	4.45
17	324342.14	4142779.51	4.45
18	324339.56	4142783.13	6.75
19	324334.98	4142788.10	7.24
20	324330.61	4142793.87	5.75
1	324327.14	4142798.45	

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$   
**E = 1386.92 m²**



**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
ΠΔ/6-12-82 (Φ.Ε.Κ.588/Δ/23-12-82)  
Οικισμοί κάτω από 500 κατοίκους (σχέση από 23-12-82)  
Απόφαση Δ.Σ. Μεγαλόπολης αρ. 148 / 2015 περί καθορισμού του κέντρου του οικισμού "Μόνο για κατοικία"

Οικισμοί που δεν έχουν χαρακτηριστεί ή οριοθετηθεί  
Ανακατασκευασμένοι - στάσιμοι οικισμοί

**ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**  
Εντός περιοχής που οριοθετείται από ακτίνα 800μ.

**ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ**  
Αρμόδια: Εμβαδόν= 500τ.μ.  
(Κατά παρέκκλιση όπως διατάσσεται και εμβαδόν είχαν κατά την 15-8-82)  
Κλίση: 60%  
(Η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα 200τ.μ.)  
Δόμησις: έως 200τ.μ. "μόνο για κατοικία"  
Αποστάσεις: δ-0 ή δ-2,50μ.  
Μέγιστο ύψος: 7,50μ.  
Μέγιστοι ορόφοι: 2

**ΔΙΑΔΕΙΞΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)**  
Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το οικόπεδο με στοιχεία "1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20-1" που βρίσκεται εντός της ακτίνας των 800μ. από το κέντρο του οικισμού της Τ.Κ. Καστανοχωρίου της Δημοτικής Ενότητας Μεγαλόπολης του Δήμου Μεγαλόπολης, Π.Ε. Αρκαδίας ότι:  
α) είναι άρτιο κατά κτίνα και οικοδομημένο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,  
β) βρίσκεται εντός της ακτίνας των 800μ. από το κέντρο του οικισμού της Τ.Κ. Καστανοχωρίου,  
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337 / 83 περί εισφορών σε γή και χρήμα,  
δ) εντός των ορίων δεν υφίσταται διατηρητέα κτίσματα,  
ε) εντός αυτού δεν διέρχονται εναντίως γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου ή οδός προορισμένη του 1923,  
ς) στο όριο του οικοπέδου ή εντός αυτού δε διέρχεται ρέμα,  
ζ) η περιοχή βρίσκεται υπό εκμεταλλοποίηση και από τις 17-12-2018 έχει ξεκινήσει η υαβιολογική θηλοσσην.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
**ΦΩΤΕΙΝΗ Ε. ΜΑΝΙΑΤΗ**  
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.  
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ - Α.Μ.123840  
ΛΕΩΝΙΔΑ ΣΕΡΒΑ 4, ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗ 2791027210  
Τ. 2791027210, κ. 6936924758  
ΑΦΜ:111177312, ΔΟΥ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ

Υπεύθυνη Δήλωση αρθ. 8 του ν. 1599/1986 (Α' 75)  
Δηλώνω υπεύθυνα ότι σύμφωνα με τη Απόφαση Μερικής Κόρωσης του Δημοτικού Χάρτη Π.Ε. Αρκαδίας Φ.Ε.Κ 33Δ/2018 το γήρεδο δεν εμπίπτει στην περιοχή Ανάπτυξης.

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**  
**ΦΩΤΕΙΝΗ Ε. ΜΑΝΙΑΤΗ**  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
Λ. ΣΕΡΒΑ 5, ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗ - ΤΗΛ. 2791027210 - 6936924758

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:  
- ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΜΑΡΑΛΕΤΟΥ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΕΡΓΟ:  
**ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**

ΘΕΣΗ:  
Τ.Κ. ΚΑΣΤΑΝΟΧΩΡΙΟΥ - Δ.Ε. ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ - Π.Ε. ΑΡΚΑΔΙΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ  
ΕΝΤΟΣ ΑΚΤΙΝΑΣ 800μ. ΑΠΟ ΚΕΝΤΡΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: **ΦΩΤΕΙΝΗ Ε. ΜΑΝΙΑΤΗ**

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: **T-1**

ΚΑΙΜΑΚΑ: **1:200**

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: **ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2020**

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ:  
**ΦΩΤΕΙΝΗ Ε. ΜΑΝΙΑΤΗ**  
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.  
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ - Α.Μ.123840  
ΛΕΩΝΙΔΑ ΣΕΡΒΑ 4, ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗ 2791027210  
Τ. 2791027210, κ. 6936924758  
ΑΦΜ:111177312, ΔΟΥ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**  
Σύμφωνα με την υπ' αρ... 22859... 08-02-2021  
από την αρμόδια αρχή της οικίας αποτελεί  
απόλυτο μέρος

**ΑΝΔΡΕΑΣ Γ. ΑΡΓΕΙΤΑΚΗΣ**  
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

**ΑΝΔΡΕΑΣ Γ. ΑΡΓΕΙΤΑΚΗΣ**  
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ