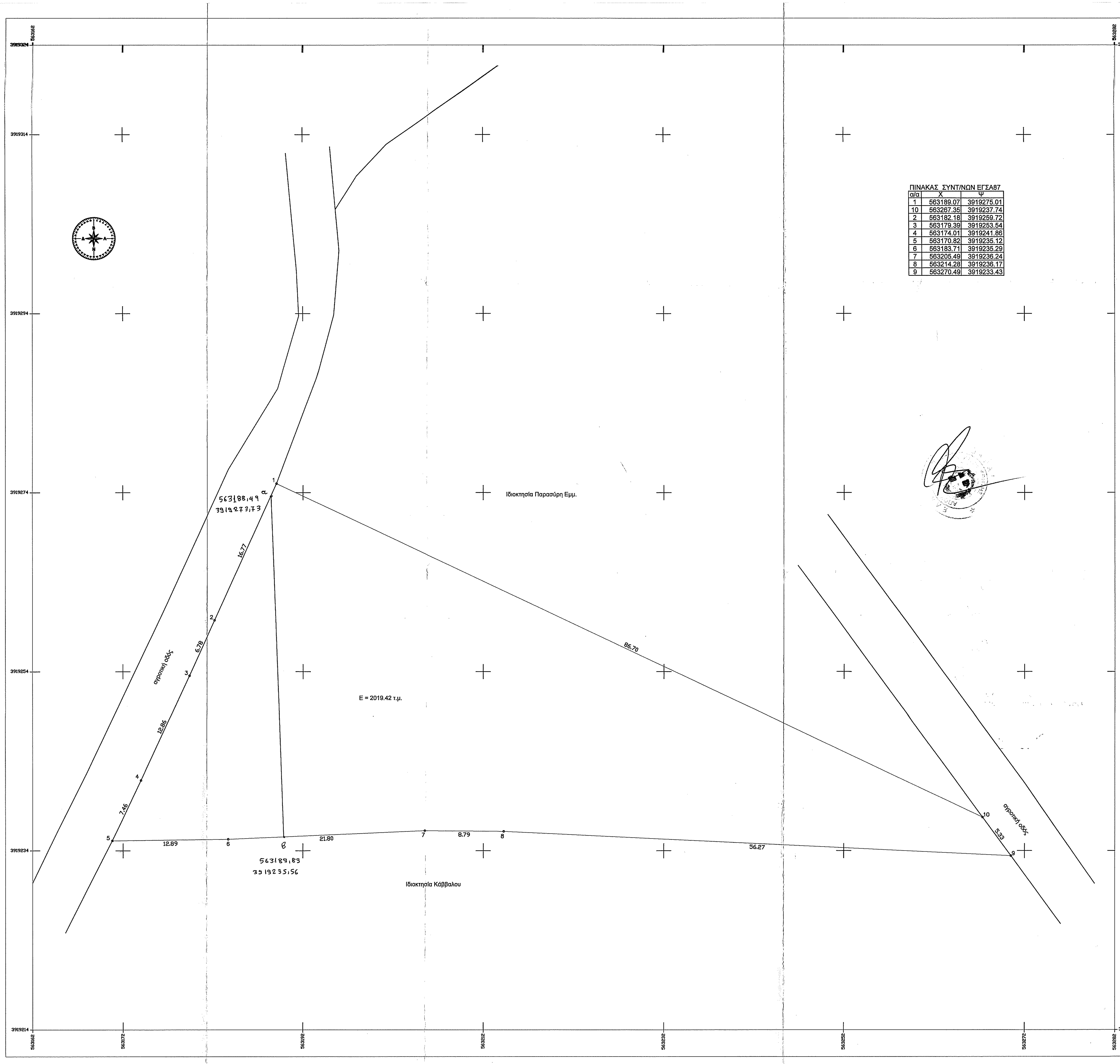

Ιδιοκτησία Παρασύρη Εμμ.
Ιδιοκτησία Κάββαλου
αγροτική οδός
αγροτική οδός
E = 2019.42 τ.μ.
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
16.77
6.78
12.86
7.46
12.89
21.80
8.79
56.27
5.33
85.70
α
563188,49
3919273,73
β
563189,89
3919235,56
3919324
3919314
3919294
3919274
3919254
3919234
3919214
563162
563172
563192
563212
563232
563252
563272
563282

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ87

α/α	X	Ψ
1	563189.07	3919275.01
10	563267.35	3919237.74
2	563182.18	3919259.72
3	563179.39	3919253.54
4	563174.01	3919241.86
5	563170.82	3919235.12
6	563183.71	3919235.29
7	563205.49	3919236.24
8	563214.28	3919236.17
9	563270.49	3919233.43

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ(Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-...-10-1 με εμβαδόν 2019.42 τ.μ. που βρίσκεται στη θεση "Μπουντούλι" στη Δημοτική Ενότητα Γεροποτάμου,του Δήμου Μυλοποτάμου,του Νομού Ρεθύμνης ότι:

α)είναι κατά παρέκκλιση άρτιο και οικοδομήσιμο καθώς προϋφίσταται ώς έχει προ του έτους 1960 και μετά τη σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων υπηρεσιών Αρχαιολογίας Δασαρχείου Δ/νση Γεωργίας

β)βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως Πανόρμου και εντός της ζώνης των 500 μέτρων από το όριο του συνεκτικού τμήματος ,εκτός Ζ.Ο.Ε. και εκτός NATURA.

γ)δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γή και χρήμα

δ)εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου και

ε)δεν εφάπτεται σε αυτό ρέμα.

ζ)η απόσταση του γεωτεμαχίου από τη θάλασσα είναι 400 μέτρα

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ(Ν.4030/2011)

Ο κατωθι υπογεγραμμένος Παρασύρης Παύλος δηλώνω ότι:

1)τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-...-10-1 και με εμβαδόν 2019.42 τ.μ. που βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως Πανόρμου,της Δημοτικής Ενότητας Γεροποτάμου ,του Δήμου Μυλοποτάμου,του Νομού Ρεθύμνης ,υποδειχθησαν από εμένα ,και

2)ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου.

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε(1-2-3-4-5-6-...-10-1)=2019.42 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστικαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού -HEPOS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ 24-5-85 Φ.Ε.Κ. 270/Δ/31-5-85 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3212/31-12-2003

-Ελάχιστο εμβαδόν 4000 τετραγωνικά μέτρα και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο είκοσι πέντε (25)μέτρα.

-Το μεγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε 10% της επιφάνειάς τους.

-Το ανεγερθησόμενο εντός γηπέδου κτίριο πρέπει να είναι ενιαίο.

-Οι αποστάσεις από τα όρια του γηπέδου ορίζονται σε 15 μετρα τουλάχιστον.

- Προκειμένου για ανέγερση κατοικιών η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου ως και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβάινει:

α)για γήπεδα εμβαδού μέχρι 4000 τ.μ. τα 200 τ.μ.

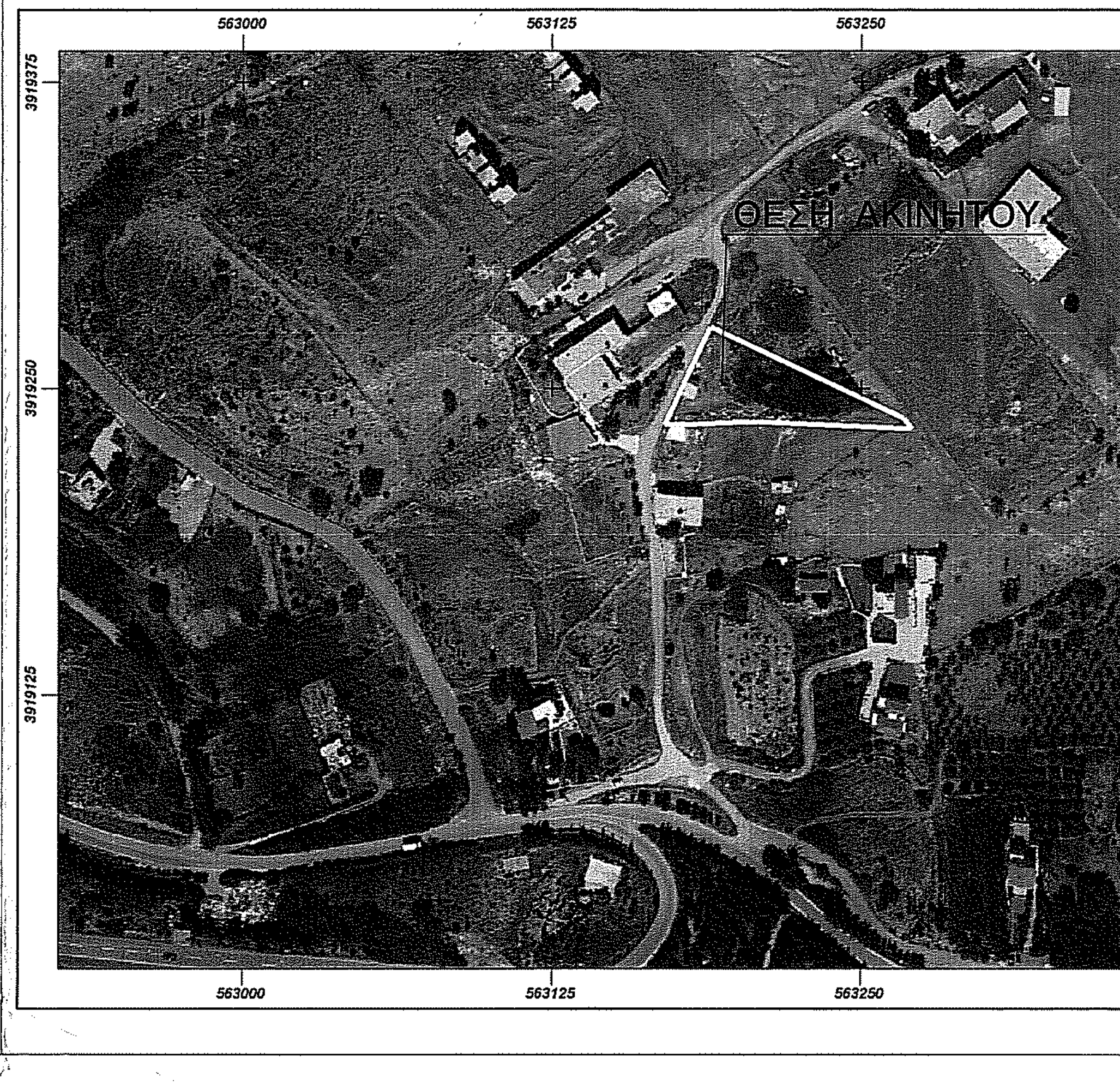
β)για γήπεδα εμβαδού από 4000 τ.μ. μέχρι 8000 τ.μ για τα μέν πρώτα 4000 τ.μ. τα 200 τ.μ.για τα δε λοιπά ίση με τα γινόμενο του υπόλοιπου εμβαδού επί τον συντελεστή 0,02

γ)για γήπεδα εμβαδού από 8000 τ.μ. και άνω για τα μέν πρώτα 8000 τ.μ. τα 280 τ.μ.για τα δε λοιπά ίση με τα γινόμενο του υπόλοιπου εμβαδού επί τον συντελεστή 0,01

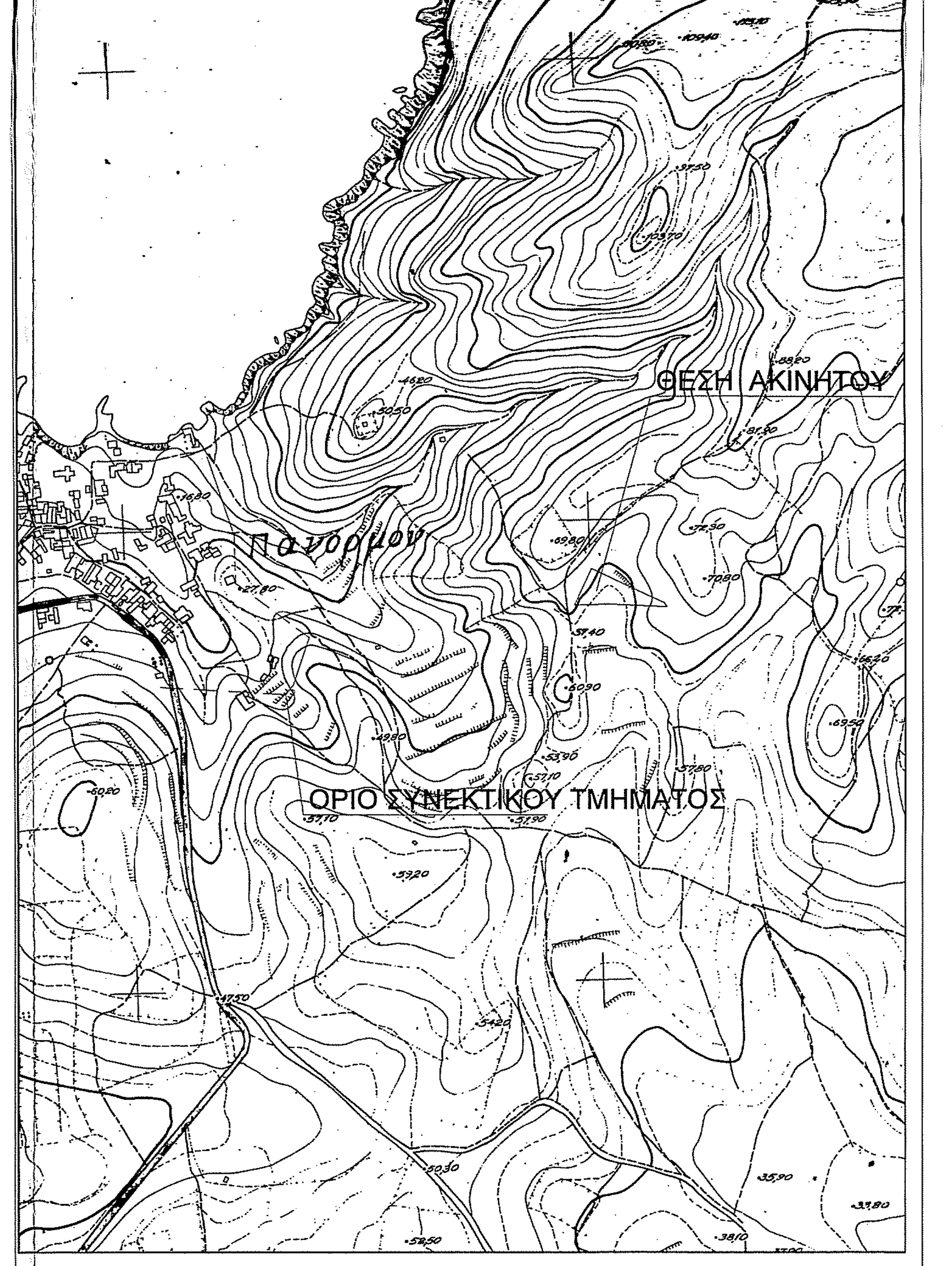
-Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε 2

-Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της οικοδομής ορίζεται σε 7,5 μ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΑΠΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.


ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
563000
563125
563250
3919375
3919250
3919125

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. (0408) ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000


ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
Πανόρμου
ΟΡΙΟ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Θεωρήθηκε 468 στο έγγραφό μας
Ρέθυμνο 19-1-2021
Η Δ/ντρια Δασών Ρεθύμνου

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΚΑΡΠΟΛΑΚΗ
ΔΡ. ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Δημήτριος Α. Κόκκινος
Πτυχιούχος Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε
Γεωργία Ε. Μανωλίτση
Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός
Ελένη Γ. Στρατιδάκη
Πτυχιούχος Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε

Ο ΕΝΕΡΓΗΣΑΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟΨΙΑ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΛΤΥΡΑΚΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Οικοδομικές Άδειες - Κατασκευές
Μελέτες - Ανακαινίσεις -Τοπογραφικά

ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ : ΠΑΡΑΣΥΡΗΣ ΜΑΝΩΛΗΣ	ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ : ΘΕΣΗ "ΜΠΟΥΝΤΟΥΛΙ" ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΝΟΡΜΟΥ Δ.Ε. ΓΕΡΟΠΟΤΑΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ
ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΣΤΡΑΤΙΔΑΚΗ ΕΛΕΝΗ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ / ΕΛΕΓΧΟΣ : ΕΛΕΝΗ ΓΕΩΡ. ΣΤΡΑΤΙΔΑΚΗ ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 45430 ΠΕΡΑΜΑ ΡΕΘΥΜΝΟΥ ΤΗΛ.: 2834022961 & 6973209549 ΑΦΜ 120045104 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 :200
	Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΙΟΥΛΙΟΣ 2018