



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)

| α/α | X | Y |
|-----|------------|-------------|
| A | 430811.296 | 4232405.409 |
| B | 430904.679 | 4232445.643 |
| Γ | 430918.856 | 4232376.497 |
| Δ | 430960.673 | 4232385.876 |
| E | 430963.636 | 4232353.452 |
| Z | 430840.811 | 4232324.474 |

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

| | |
|--|------------------|
| | όριο ιδιοκτησίας |
| | όριο δρόμου |

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 /77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γήπεδο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α" και εμβαδόν 10323.35τμ που βρίσκειται στη θέση "ΚΑΛΛΙΦΩΝΙ" της Τοπικής Κοινότητας Καπαρέλλιον του Δήμου Θηβαίων Π.Ε. Βοιωτίας ότι:
 α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
 β) βρίσκεται εν μέρει εκτός σχεδίου πόλεως και εν μέρει εντός ρυμοτμητικού σχεδίου οικισμού Καπαρέλλιον
 γ) βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ. και Ζ.Ο.Ε.,
 δ) βρίσκεται εντός Σ.Χ.Ο.Α.Π. σε περιοχή χαρακτηρισμένη ΠΟΑ-ΑΚΖ
 ε) βρίσκεται εκτός περιοχής NATURA

Μοναδικός αριθμός ακινήτου:
 Βάσει του ΦΕΚ Α 167/03-11-2017 τμήμα Δ, δηλώνω ότι όλα τα δικαιολογητικά στοιχεία και σχέδια βρίσκονται στη διαθεσή μου και θα υποβληθούν ηλεκτρονικά εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας, βάσει του ν.4495/2017. Τα όρια του δείχθηκαν από τους ιδιοκτήτες κι είναι υλοποιημένα ορθά.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΓΙΑΝΝΗΣ Γ. ΚΥΡΙΚΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 53939
 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ 3 Τ.Κ. 32200 ΘΗΒΑΙ
 ΤΗΛ 22620 28932 - FAX 22620 23215
 ΚΙΝ. 6979 005490
 ΑΦΜ 04210977 - Δ.Ο.Υ. ΘΗΒΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (άρθρο 20, Ν. 3889/2010)

Ο κάτοχης υπογεγραμμένος, με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.1599/1986, δηλώνω ότι δεν υπάρχει δασικός χάρτης στην περιοχή.
 Ο ΔΗΛΩΣΩ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΕΛ-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α = 10323.35τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξέλιξη από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS με κίνησης χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ. ΚΑΠΑΡΕΛΛΙΩΝ με συντεταγμένες (X,Y,H) ή Η εξέλιξη από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEROS

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
 Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
 Εμβαδόν = 4000τμ (προ 31.12.2003)
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν = 2000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ (προ 17.10.1978)
 Εμβαδόν = 1200τμ - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ (προ 12.09.1964)
 Εμβαδόν = 750τμ - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15.00μ (προ 12.11.1962)
 (εντός της ζώνης πόλεως και οικισμών & προ 24.04.1977)
 Εμβαδόν = 2000τμ

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
 Συντελεστής Δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000τμ)
 σ.δ. = 0.20 Μέγιστη δόμηση = 200τμ
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000τμ έως 8000τμ)
 Δόμηση = 200 τμ.+ (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000) x 0.02
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000τμ και άνω)
 Δόμηση = 280 τμ.+ (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8000) x 0.01
 Μέγιστη δόμηση = 400τμ

Ύψος κτίσματος: 7.50μ (δύο όροφοι)
 Κάλυψη: 10%

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

ΓΙΑΝΝΗΣ Γ. ΚΥΡΙΚΟΣ Αρχιτέκτων Μηχ/κός
ΧΡΙΣΤΙΑΝΝΑ Θ. ΜΑΝΙΑΤΟΠΟΥΛΟΥ Πολιτικός Μηχ/κός

Μεταμορφώσεως 3 τ.κ. 32200 Θήβα - τηλ. 22620 28932, fax 22620 23215

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΖΩΗ ΜΑΡΙΝΗ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ: "ΚΑΛΛΙΦΩΝΙ" Τ.Κ. ΚΑΠΑΡΕΛΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΗΒΑΙΩΝ

| | |
|-----------------------|------------------------|
| ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ |
| ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ | ΤΔ |

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500 **ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2020**

| | |
|---|---|
| ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ | ΘΕΩΡΗΣΗ |
| <p>Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΓΙΑΝΝΗΣ Γ. ΚΥΡΙΚΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 53939 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ 3 Τ.Κ. 32200 ΘΗΒΑΙ ΤΗΛ 22620 28932 - FAX 22620 23215 ΚΙΝ. 6979 005490 ΑΦΜ 04210977 - Δ.Ο.Υ. ΘΗΒΩΝ</p> | <p>Θεωρήθηκε και προσφράσσεται στο υπ. αριθμ. 15780... Ο Δασάρχης 17-1-2021</p> <p>Ν. ΒΑΒΒΑΣ ΚΑΤΣΙΑΝΗΣ ΔΑΣΑΡΧΗΣ</p> |