



Στοιχεία και Εμβαδά	Χ (m)	Υ (m)	S (m)
1	308665.080	4510632.224	36.512
2	308677.788	4510686.453	15.468
3	308664.129	4510680.562	90.500
4	308753.032	4510621.888	29.500
5	308740.026	4510595.410	83.500
1	308665.080	4510632.224	83.500

Ε = 3474.661μ.

Α/Α	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΕΜΒΑΔΟ ΤΙΤΛΟΥ	ΕΜΒΑΔΟ ΕΘΑΡΜΟΤΗΣ	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΜΒΑΔΩΝ
1	235	E = 3540.001μ.	E = 3474.661μ.	E = 65.34μ.

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ**  
 Ε=3345= 3474.661μ.  
**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**  
 1. Το διαγράμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87  
 2. Οι διαστάσεις & το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνήεις των κορυφών  
 3. Τα όρια της γεωμετρίας είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας όπως υποδείχθηκαν από τους ιδιοκτήτες  
 4. Η έδραση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS & κλιμακίας, χρήση του τριγωνομετρικού στο φόντο με Αριθμό 318003 του Κτηματολογίου.

**ΔΙΑΔΕΞΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N. 40802011)**  
 Ο υπογεγραμμένος ΜΕΔΙ ΓΕΩΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΕΚΔΕΙΝ ότι:  
 ■ είναι ιδιοκτήτης με αριθμό 235 του εμβαδού Ε=3474.661μ. και με εμβαδόν Ε=3345= 3474.661μ. με αριθμό 235 του βρακείου στην Τ.Κ. Αγίου Παντελεήμονα της πολεοδομικής ενότητας Τ.Κ. Αμυνταίου, του Δήμου Αμυνταίου, της Π.Ε. Φθιώτιδας, δύναμη της υπ'αριθμ. 6.076/29-5-2020 συμβολαιογραφικής πράξης της συμβολαιογράφου Αμύντας Ευγενίας Π. Χρηστίδου,  
 ■ τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του αγροτεμαχίου υποδείχθηκαν από εμένα, και  
 ■ επιδιόκησα για την ακεραιότητα των θρησκευτικών ορίων του αγροτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αμείωτη χρήση του για χρήση την έκδοση άδειας δόμησης σε αυτό.

**ΔΙΑΔΕΞΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651177)**  
 Ο υπογεγραμμένος Καραστερίου Βασίλειος Πολιτικός Μηχανικός Θέλω να σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο με αριθμό 235 με εμβαδόν Ε=3474.661μ. και με εμβαδόν Ε=3345= 3474.661μ. με αριθμό 235 του βρακείου στην Τ.Κ. Αγίου Παντελεήμονα της πολεοδομικής ενότητας Τ.Κ. Αμυνταίου, του Δήμου Αμυνταίου, της Π.Ε. Φθιώτιδας, ότι:  
 α) είναι όριο και οικοδόμησιμό σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις του ισχύοντος σημείου.  
 β) βρίσκεται εκτός σχεδίου εκτός ορίων οικισμού της Τ.Κ. Αγίου Παντελεήμονα, του Δήμου Αμυνταίου, εκτός Ζ.Ο.Ε και εκτός δικτύου NATURA,  
 γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και βάσει των πινάκων της πράξης εφαρμογής δεν αποτελεί εισφορά σε γη και χρήμα  
 δ) εντός του αγροτεμαχίου με αριθμό 235 Οριστικής Διοριστής Αγίου Παντελεήμονα έτους 1986-87 υπάρχουν κτιστάς γραμμές μεταγραφής χωρικής κατάστασης της Δ.Δ.Χ. αρχικής φυσικού αερίου και ε) εντός του α για την παρούσα κατάσταση των 235 από αυτό δεν δέχεται μίσση

**Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**  
**ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ Ν. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**  
 ΑΠΛΟΜ. ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Α.Π.Θ.  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Χ. / ΜΗΤΡΩΟΥ: 90541  
 ΟΜΗΡΟΥ 6 / Τ.Κ. 22013 / ΑΘΗΝΑ  
 ΤΗΛ: 210 244 4733  
 ΑΔΜ: 100266002 • ΔΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
**Εκτός σχεδίου δόμησης (Π.Δ. 24/1985-ΦΕΚ270/Α/85**  
**όπως ισχύει σήμερα**  
**Άρθρο 2 (ΦΕΚ 270/Β/85) για χρήση αγροτικής αποθήκης**  
**ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ** 4.000,00 τ.μ. ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΗ 4.000,00 τ.μ.  
 Εμβαδό: 25,00 μ. προσηλωμένο 31-12-2003  
 Πρόσκαμο: 25,00 μ.  
 Συνελευστής δόμησης: σ.δ. = 0,20  
 Κλίση: 10%  
 Ελάχιστες αποστάσεις ορίων από όριο του υπαίθρου: 15,00μ  
 Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2  
 Μέγιστο ύψος: 7,50 μ. + 1,20μ. στέγη  
 Άλλα όρια: κατά ΝΟΚ και Π.Δ. 24/1985-ΦΕΚ270/Α/85

**ΕΡΓΟΔΑΤΗΣ : ΜΕΛΙΤΣΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**  
 Ο αρχηγός του έργου

**ΕΡΓΟ: ΑΠΟΓΓΙΠΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ**  
 ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ Ν. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ  
 Ε.Π.Ε. Φ.Ε.Χ.Ε.Σ.Ε.

**ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Τ.Κ. ΑΓΙΟΥ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΑ, ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ, Π.Ε. ΦΘΩΡΙΝΑΣ**

**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

**ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΟΥΝΙΟΣ 2018**

**ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : 1:500**

**ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΠΤΟΓΡΑΦΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ**

**ΑΡΙΘΜΟΣ - ΣΧΕΔΙΟΥ**

**ΣΦΡΑΓΙΔΑ - Τηλερσεσας**

**ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ Ν. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ**  
 ΑΠΛΟΜ. ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Α.Π.Θ.  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Χ. / ΜΗΤΡΩΟΥ: 90541  
 ΟΜΗΡΟΥ 6 / Τ.Κ. 22013 / ΑΘΗΝΑ  
 ΤΗΛ: 210 244 4733  
 ΑΔΜ: 100266002 • ΔΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ