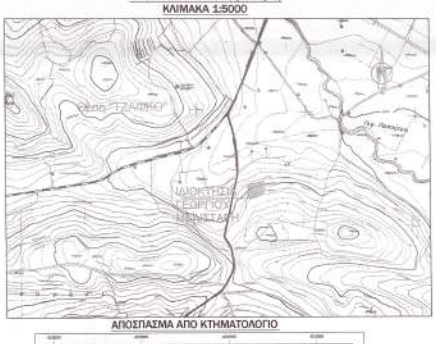
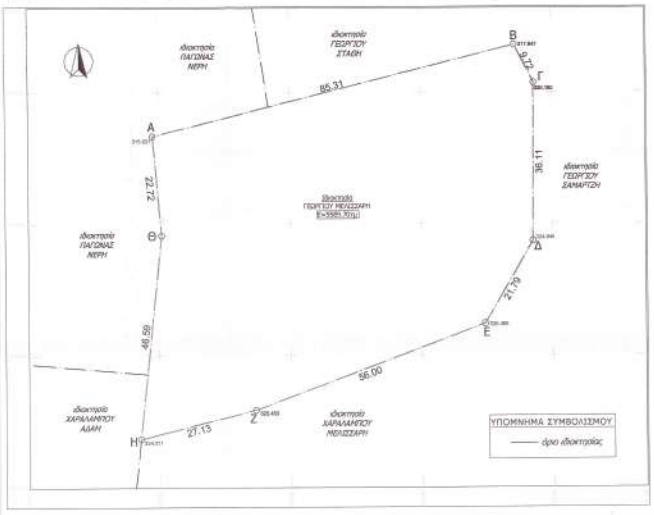
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ.ΓΥΣ (6329/ 1)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)		
α/α	X	Y
Α	423629.839	4236900.037
Β	423712.388	4236920.794
Γ	423716.798	4236912.136
Δ	423716.440	4236876.030
Ε	423705.468	4236857.201
Ζ	423653.022	4236837.561
Η	423626.673	4236877.405
Θ	423631.603	4236877.405



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. Γ.Υ.Σ.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000

ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (άρθρο 20, Ν. 3889/2010)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.1599/1986, δηλώνω ότι το δεν υπάρχει δασικός χάρτης στην περιοχή.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΓΙΑΝΝΗΣ Γ. ΚΥΡΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ.ΑΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 13939
ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ 3 - Τ.Κ. 322 00 ΘΗΒΑ
ΤΗΛ 22620 28932 - FAX: 22620 23215
ΚΙΝ: 6979 005490
Α.Φ.Μ. 044210977 - Δ.Ο.Υ. ΘΗΒΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 /77)

Δηλώνω υπεύθυνα με το νόμο για τ ο νόημα με αναφορά "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α" και εμβαδόν 5589.70τμ που βρίσκεται στο στη θέση "ΤΖΑΦΚΟ" της Δ.Ε. Θεσπιών του Δήμου Αλιάρτου-Θεσπιέων Π.Ε. Βοιωτίας, ότι:

α) είναι αρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνες ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις που ισχύουν σήμερα ,
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων οικισμού Θεσπιών,
γ) βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ., Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. και Ζ.Ο.Ε,
δ) βρίσκεται εκτός περιοχής NATURA

Μοναδικός αριθμός σκαριφήματος:
Βάσει του ΦΕΚ Α 167/03-11-2017 τμήμα Δ, δηλώνω ότι όλα τα δικαιολογητικά στοιχεία και σχέδιο βρίσκονται στη διάθεσή μου και θα υποβληθούν ηλεκτρονικά εντός της ηλεκτρονικής πρόσβασης, βάσει του ν.4495/2017
Το ίδιό του δήλησαν από την ιδιοκτησία κι είναι υπόλογοι ενόπιν.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ Γ. ΚΥΡΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ.ΑΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 13939
ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ 3 - Τ.Κ. 322 00 ΘΗΒΑ
ΤΗΛ 22620 28932 - FAX: 22620 23215
ΚΙΝ: 6979 005490
Α.Φ.Μ. 044210977 - Δ.Ο.Υ. ΘΗΒΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Εμβαδόν = 5589.70τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. *Το διάγραμμα είναι εντεταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87*
2. *Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογιζόθηκαν αναλυτικά από τις συνέχες των κορυφών*
3. *Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης χρήστη του Τεχνικογραφικού Γραφείου της Γ.Υ.Σ. 6329/1 ΘΕΣΠΙΕΣ με συντεταγμένες (κ.κ.η) ή*
Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης χρήστη του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκατελειμένο τμήματά τους και σε ειδικοδομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 30.00μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τμ (πριν 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκατελειμένο τμήματά τους και σε ειδικοδομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ (πριν 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1200τμ - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ (πριν 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750τμ - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15.00μ (πριν 12.11.1952)
(γιατίς της ζώνης πλάκων και εκκλησιών Β πριν 24.04.1977)
Εμβαδόν = 2000τμ

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ.)

Συντελεστής δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000τμ)
ο.Δ. = 0.20 Μέγιστη δόμηση = 200τμ
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000τμ έως 8000τμ)
Δόμηση = 200 τμ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000) x 0.02
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000τμ και άνω)
Δόμηση = 280 τμ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8000) x 0.01
Μέγιστη δόμηση = 400τμ

Ύψος κτιρίου: 7.50μ (δύο όροφοι)
Κάλυψη: 10%

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΕΛΕΤΩΝ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

ΓΙΑΝΝΗΣ Γ. ΚΥΡΙΚΟΣ *Αρχιτέκτων Μηχ/κός*
ΧΡΙΣΤΙΑΝΝΑ Θ. ΜΑΝΙΑΤΟΠΟΥΛΟΥ *Πολιτικός Μηχ/κός*

Μεταμορφώσεως 3 τ.κ. 32200 Θήβα - τηλ. 22620 28932, fax 22620 23215

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΕΛΙΣΣΑΡΗΣ
ΕΡΓΟ:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΘΕΣΗ:	"ΤΖΑΦΚΟ" Δ.Ε. ΘΕΣΠΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΛΙΑΡΤΟΥ-ΘΕΣΠΙΕΩΝ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΤΔ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2020

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΓΙΑΝΝΗΣ Γ. ΚΥΡΙΚΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ.ΑΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 13939 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ 3 - Τ.Κ. 322 00 ΘΗΒΑ ΤΗΛ 22620 28932 - FAX: 22620 23215 ΚΙΝ: 6979 005490 Α.Φ.Μ. 044210977 - Δ.Ο.Υ. ΘΗΒΩΝ	Θεωρήθηκε και Πρωτοκολλήθηκε Αριθ. Πρωτ. 10719 21-1-2021 ΣΑΒΒΑΣ ΚΑΤΣΙΑΝΗΣ Δ.Ε.Σ.Α.Λ.ΠΡΟΣ