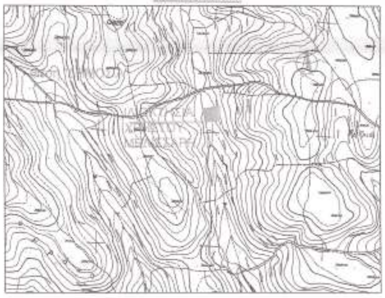
## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ.ΓΥΣ (6329/ 1)
### ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

| ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87) | | |
|---|---|---|
| α/α | X | Y |
| Α | 423963.661 | 4240331.640 |
| Β | 424026.335 | 4240346.163 |
| Γ | 424036.811 | 4240286.022 |
| Δ | 424032.048 | 4240286.180 |
| Ε | 424031.490 | 4240281.282 |
| Ζ | 423971.309 | 4240276.283 |

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. Γ.Υ.Σ.
### ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000

### ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (άρθρο 20, Ν. 3889/2010)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.1599/1986, δηλώνω ότι δεν υπάρχει δασικός χάρτης στην περιοχή

Ο ΔΗΛΩΝ

ΓΙΑΝΝΗΣ Γ. ΚΥΡΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 53939
ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ 3 - ΤΚ 322 00 ΘΗΒΑ
ΤΗΛ. 22620 28932 - FAX. 22620 23215
ΚΙΝ. 6979 005490
Α.Φ.Μ. 046[illegible]0977 - Δ.Ο.Υ. ΘΗΒΩΝ

### ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

$E_{ΑΒΓΔΕΖΑ}$ = 4041.52τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. *Το διάγραμμα είναι εντοπισμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87*
2. *Οι διαστάσεις και το εμβαδό υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνθήκες των κορυφών*
3. *Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ. 6329/1 ΘΕΣΠΙΕΣ με συντεταγμένες ( x,y,H) ή*
   *Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS*

### ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

*ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)*

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμμένο τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τμ (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμμένο τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ [προ 17.10.1978]
Εμβαδόν = 1200τμ - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ [προ 12.09.1964]
Εμβαδόν = 750τμ - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15.00μ [προ 12.11.1962]
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
Εμβαδόν = 2000τμ

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Συντελεστής δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000τμ)
σ.δ. = 0.20 Μέγιστη δόμηση = 200τμ
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000τμ έως 8000τμ)
δόμηση = 200 τμ + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000) × 0.02
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000τμ και άνω)
δόμηση = 280 τμ + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8000) × 0.01
Μέγιστη δόμηση = 400τμ

Ύψος κτίσματος: 7.50μ (δύο όροφοι)
Κάλυψη: 10%

### ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 /77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για τ ο γήπεδο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α" και εμβαδόν 4041.52τμ που βρίσκεται στη θέση "ΔΗΜΟΣΙΑ" της Δ.Ε. Θεσπιών του Δήμου Αλιάρτου-Θεσπιέων Π.Ε. Βοιωτίας ότι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα ,
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων οικισμού Θεσπιών,
γ) βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ., Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. και Ζ.Ο.Ε,
δ) βρίσκεται εκτός περιοχής NATURA

*Μοναδικός αριθμός ακινήτου:*
*Βάσει του ΦΕΚ Α 167/03-11-2017 τμήμα Δ, δηλώνω ότι όλα τα δικαιολογητικά στοιχεία και σχέδια βρίσκονται στη διάθεσή μου και θα υποβληθούν ηλεκτρονικά εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας βάσει του ν 4495/2017.*
*Τα όριά που δείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη κι είναι υλοποιημένα ορθά*

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ Γ. ΚΥΡΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 53939
ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ 3 - Τ.Κ. 322 00 ΘΗΒΑ
ΤΗΛ. 22620 28932 - FAX. 22620 23215
ΚΙΝ. 6979 005490
Α.Φ.Μ. [illegible]0977 - Δ.Ο.Υ. ΘΗΒΩΝ


## ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
## ΜΕΛΕΤΩΝ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

**ΓΙΑΝΝΗΣ Γ. ΚΥΡΙΚΟΣ** *Αρχιτέκτων Μηχ/κός*

**ΧΡΙΣΤΙΑΝΝΑ Θ. ΜΑΝΙΑΤΟΠΟΥΛΟΥ** *Πολιτικός Μηχ/κός*

*Μεταμορφώσεως 3 τ.κ. 32200 Θήβα - τηλ. 22620 28932, fax 22620 23215*


| | |
|---|---|
| ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : | ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΕΛΙΣΣΑΡΗΣ |
| ΕΡΓΟ: | ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ |
| ΘΕΣΗ: | "ΔΗΜΟΣΙΑ" Δ.Ε. ΘΕΣΠΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΛΙΑΡΤΟΥ-ΘΕΣΠΙΕΩΝ |

| ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ |
|---|---|
| ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ | ΤΔ |

| ΚΛΙΜΑΚΑ: | 1:500 | ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2020 |
|---|---|---|

| ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ | ΘΕΩΡΗΣΗ |
|---|---|
| ΓΙΑΝΝΗΣ Γ. ΚΥΡΙΚΟΣ<br>ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ<br>ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 53939<br>ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ 3 - Τ.Κ. 322 00 ΘΗΒΑ<br>ΤΗΛ. 22620 28932 - FAX. 22620 23215<br>ΚΙΝ. 6979 005490<br>Α.Φ.Μ. [illegible]0977 - Δ.Ο.Υ. ΘΗΒΩΝ | 10751<br>21-1-2021<br>ΣΑΒΒΑΣ ΚΑΤΣΙΑΝΗΣ |