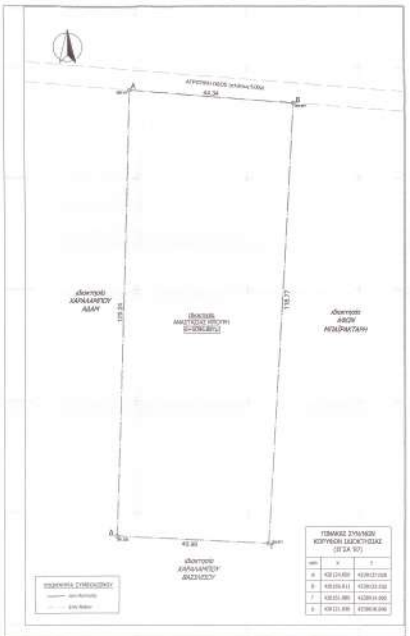
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ 87)

σημ	Χ	Υ
Α	438 124.859	4199 217.018
Β	438 159.411	4199 221.532
Γ	438 151.885	4199 314.666
Δ	438 121.836	4199 308.646

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ.ΓΥΣ (6329/1)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΚΥΡΙΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (άρθρο 20, Ν. 3889/2010)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.1599/1986, δηλώνω ότι δεν υπάρχει δασικός χάρτης στην περιοχή.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε.Δ.Α.Γ.Α.Μ. = 5095.88τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. *Τα δεδομένα είναι εντοπισμένα στο ηρατικό σύστημα αναπροβολής ΕΓΣΑ 87.*
2. *Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.*
3. *Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ. ΛΙΚΟΥΡΑΣ (με συντεταγμένες Χ, Κ.Λ.Π)*
Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Γεϊδαισίας - ΛΕΥΚΩ

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΙΣΧΥΟΥΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Κ. 3212 - ΦΕΚ 3984 / 31.12.2003)

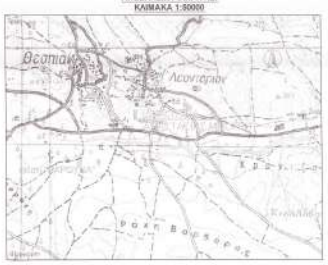
Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσοψη σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 600τμ. - Πρόσοψη = 25.00μ.
(για πρόσοψη σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκεκλιμένα τμήματά τους και σε ανδραπόδιστους οικισμούς)
Εμβαδόν = 1000τμ. - Πρόσοψη = 45.00μ. - Βάθος = 50.00μ.

Αρτιότητα κατά περίπτωση: (χωρίς πρόσοψη σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τμ. (ηρα 31.12.2003)
(για πρόσοψη σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκεκλιμένα τμήματά τους και σε ανδραπόδιστους οικισμούς)
Εμβαδόν = 1000τμ. - Πρόσοψη = 35.00μ. - Βάθος = 40.00μ. (ηρα 12.10.1978)
Εμβαδόν = 1200τμ. - Πρόσοψη = 20.00μ. - Βάθος = 35.00μ. (ηρα 12.06.1984)
Εμβαδόν = 750τμ. - Πρόσοψη = 10.00μ. - Βάθος = 15.00μ. (ηρα 12.11.1982)
(γιατές της ζώνης πάλαιων και νεοιμμών & ηρα 24.04.1977)
Εμβαδόν = 2000τμ

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
Συντελεστής δόμησης: (για οικοπεδάρια με εμβαδόν έως 4.000τμ)
α.δ. = 0,20 Μέγιστη θέρμη = 200τμ
(για οικοπεδάρια με εμβαδόν από 4001τμ έως 8000τμ)
Διάμετρος = 200 τμ = (0,μβ. Γεωτμημένα - 4000) x 0,02
(για οικοπεδάρια με εμβαδόν από 8001τμ και άνω)
Διάμετρος = 280 τμ = (0,μβ. Γεωτμημένα - 8000) x 0,01
Μέγιστη θέρμη = 400τμ

Υψος κτιρίου: 7.50μ. (δύο ορόφων)
Κάλυψη: 10%

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. Γ.Υ.Σ.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΟΝ. 651 (77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για τ ο γηπεδο με στοιχείο "Α-Β-Γ-Δ-Α" και εμβαδόν 5095.88τμ που βρίσκ στην θέση "ΘΑΡΟΥΝΑ" της Τ.Κ. Λεονταρίου του Δήμου Αλιάρτου-Θεσπιέων Π.Ε. Βοιωτίας ότι:
α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις ισχυρότερες διατάξεις που ισχύουν σήμερα ,
β) βρίσκεται εκτός σχεδίων πόλεως, κατά τρόπο οικιακού λουτρώνα και εκτός ζώνης ,
γ) βρίσκεται εκτός Π.Ε. Σ.Χ.Ο.Δ.Α.Π. και Ζ.Ο.Ε.
δ) βρίσκεται εκτός περιοχής NATURA

Μοναδικός αριθμός μελέτης:
βάσει του Φ69/ Α 18763 ΠΥ-2017 τεύχος Δ, δήλωνω ότι είναι τα διαλογίσμενα στοιχεία και σχέδια βρίσκονται στη διαθεσή μου και θα εκπληρώσει ενσυνείδητα κάτες της παρεπόμενες προϋποθέσεις βάσει του ν.4495/2017. Τα ίμαζ που έχω δήλωνω από την ιδιοκτησία κ είναι υποστηρικτά αρθρ.

Ο ΔΗΛΩΝ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΕΛΕΤΩΝ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

ΓΙΑΝΝΗΣ Γ. ΚΥΡΙΚΟΣ *Αρχιτέκτων Μηχ/κός*
ΧΡΙΣΤΙΑΝΝΑ Θ. ΜΑΝΙΑΤΟΠΟΥΛΟΥ *Πολιτικός Μηχ/κός*

Μεταμορφώσεως 2 τ.κ. 32200 Βάβη - τηλ. 22620 28932, fax 22620 23219

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΜΠΟΥΡΗ
ΕΡΓΟ:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΘΕΣΗ:	"ΘΑΡΟΥΝΑ" Τ.Κ. ΛΕΟΝΤΑΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΙΑΡΤΟΥ-ΘΕΣΠΙΕΩΝ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΤΔ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2020

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΓΙΑΝΝΗΣ Γ. ΚΥΡΙΚΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ.ΠΕ.Τ.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 33128 ΤΗΛ. 22620 28932 • FAX. 22620 23219 Α.Φ.Μ. 044777777 - Δ.Ο.Υ. ΘΗΒΩΝ	Ε Π Ι Θ Ε Ω Ρ Η Σ Η Από πρόσκληση σας Σήμερα 16-1-2021 Ο Διευθυντής ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΛΑΘΕΑΣ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ