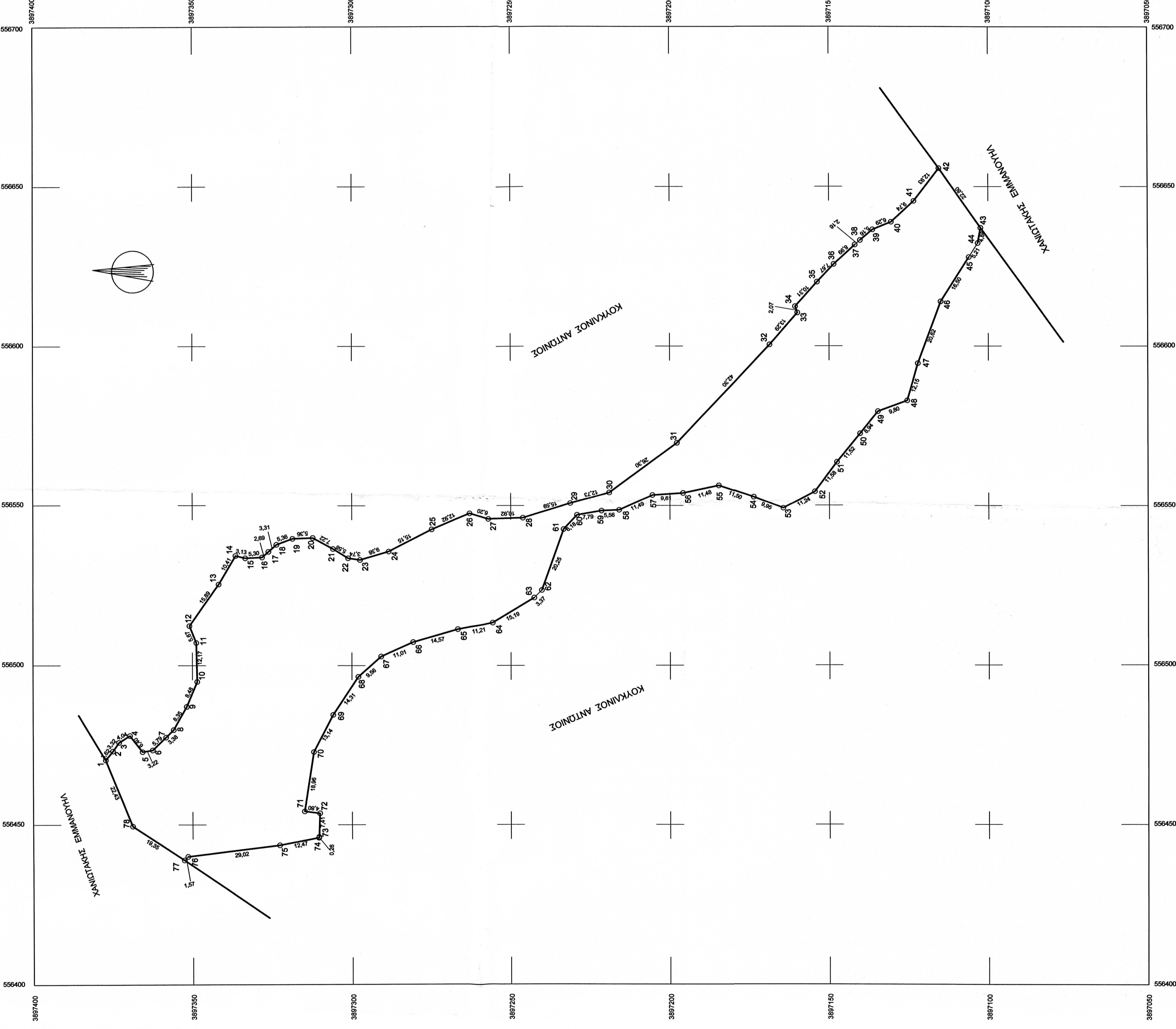
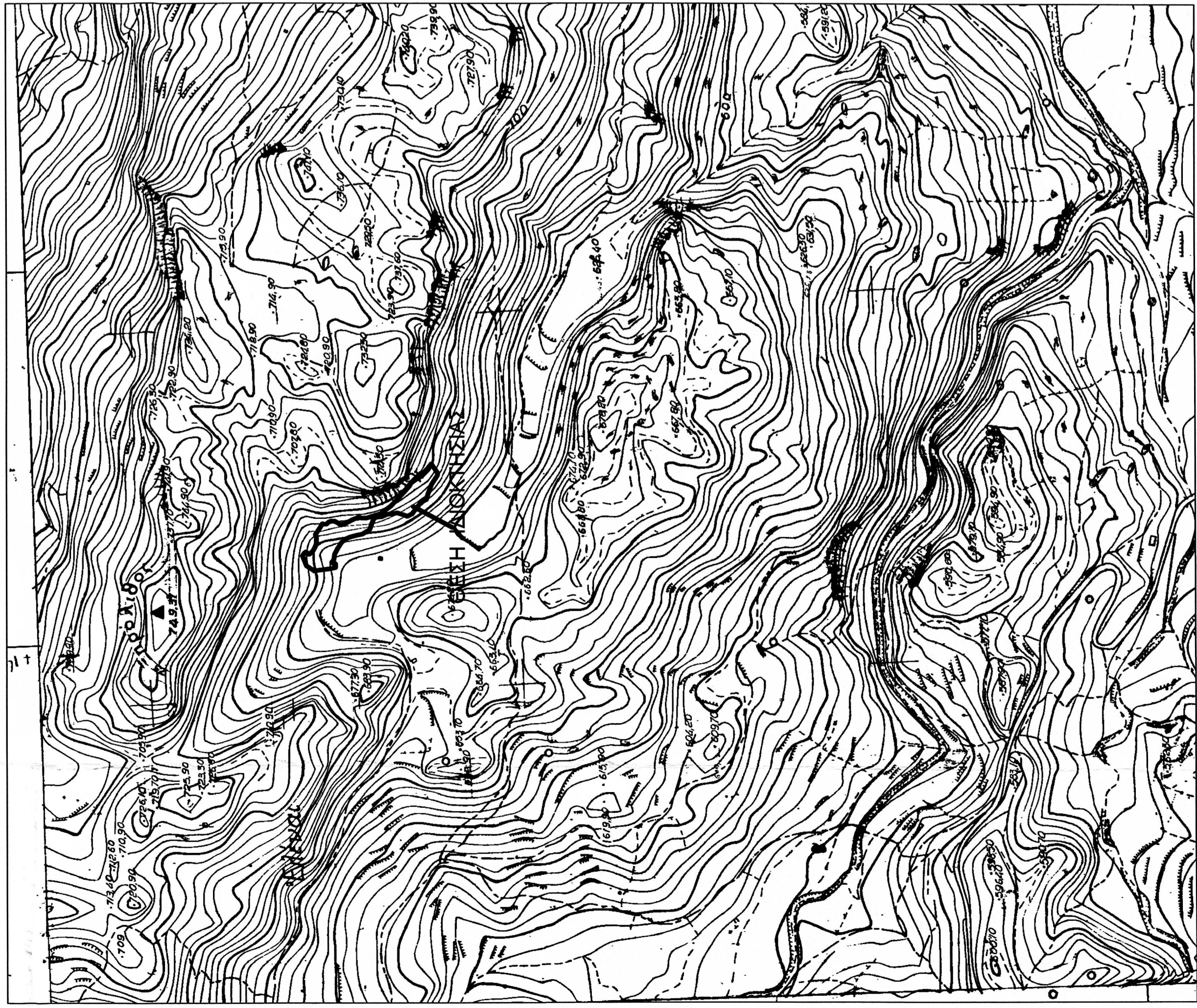


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ 95247 Γ.Υ.Σ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν 4495/2017

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεχνικό με στοιχεία (1,2,3,4,5.....76,77,78,1), και εμβάδων 11407,00 που βρίσκεται στη θέση ΡΙΖΟΓΚΡΕΜΟΣ-ΡΙΜΑΜΠΕΛΑ εκτός ορίων Τοπικής Κοινότητας Ελεων Δήμου Αμαρίου Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης

- Δηλώνω ότι:
 - α) Είναι άφρατο και οικοδομήσιμο ως προς τον εμβάδον και τις διαστάσεις του σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα...
 - β) Βρίσκεται εκτός οικισμού εκτός ορίων εκτός Νέλινα 2000 και εκτός ΖΟΕ
 - γ) Δεν εμπήττει στις διατάξεις του Ν 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήση
 - δ) Εντός αυτού δεν υπάρχουν ανεπίσημες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ
 - ε) Εντός αυτού και κατά μήκος του προαύτου του εν θεματί γεωτεχνικού υπάρχουν δέντρα

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ Ν 4495/2017

Ο Κουκλίνος Νίκος δηλώνω ότι:

Το όριο του γεωτεχνικού με στοιχεία (1,2,3,4,5..... 76, 77,78,1) και εμβάδων 11407,00 μ2 που βρίσκεται στη θέση ΡΙΖΟΓΚΡΕΜΟΣ-ΡΙΜΑΜΠΕΛΑ εκτός ορίων οικισμού Ελεων τοπικής Κοινότητας Ελεων Δήμου Αμαρίου Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης υποδηλώνει στο εμένα και ειδικότερα για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεχνικού μου.

Ο Δηλών

Εμβάδων Γεωτεχνικού Ε=11407,00 Μ2

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Α/Α	Χ1	Χ2	Υ1	Υ2	ΜΕΤΡΑ
1	556973,2972	389727,2406	389715,6649	389715,6649	12,83
2	556973,2972	389727,2406	389715,6649	389715,6649	22,80
3	556973,2972	389727,2406	389715,6649	389715,6649	4,98
4	556973,2972	389727,2406	389715,6649	389715,6649	5,21
5	556973,2972	389727,2406	389715,6649	389715,6649	16,50
6	556973,2972	389727,2406	389715,6649	389715,6649	20,62
7	556973,2972	389727,2406	389715,6649	389715,6649	12,15
8	556973,2972	389727,2406	389715,6649	389715,6649	9,90
9	556973,2972	389727,2406	389715,6649	389715,6649	6,94
10	556973,2972	389727,2406	389715,6649	389715,6649	11,58
11	556973,2972	389727,2406	389715,6649	389715,6649	11,24
12	556973,2972	389727,2406	389715,6649	389715,6649	11,50
13	556973,2972	389727,2406	389715,6649	389715,6649	9,95
14	556973,2972	389727,2406	389715,6649	389715,6649	11,48
15	556973,2972	389727,2406	389715,6649	389715,6649	9,61
16	556973,2972	389727,2406	389715,6649	389715,6649	11,49
17	556973,2972	389727,2406	389715,6649	389715,6649	5,56
18	556973,2972	389727,2406	389715,6649	389715,6649	5,56
19	556973,2972	389727,2406	389715,6649	389715,6649	7,79
20	556973,2972	389727,2406	389715,6649	389715,6649	6,18
21	556973,2972	389727,2406	389715,6649	389715,6649	3,37
22	556973,2972	389727,2406	389715,6649	389715,6649	11,21
23	556973,2972	389727,2406	389715,6649	389715,6649	14,47
24	556973,2972	389727,2406	389715,6649	389715,6649	11,01
25	556973,2972	389727,2406	389715,6649	389715,6649	9,56
26	556973,2972	389727,2406	389715,6649	389715,6649	14,31
27	556973,2972	389727,2406	389715,6649	389715,6649	13,14
28	556973,2972	389727,2406	389715,6649	389715,6649	18,98
29	556973,2972	389727,2406	389715,6649	389715,6649	4,80
30	556973,2972	389727,2406	389715,6649	389715,6649	7,41
31	556973,2972	389727,2406	389715,6649	389715,6649	12,47
32	556973,2972	389727,2406	389715,6649	389715,6649	29,02
33	556973,2972	389727,2406	389715,6649	389715,6649	1,67
34	556973,2972	389727,2406	389715,6649	389715,6649	10,38
35	556973,2972	389727,2406	389715,6649	389715,6649	24,43
36	556973,2972	389727,2406	389715,6649	389715,6649	8,99
37	556973,2972	389727,2406	389715,6649	389715,6649	2,16
38	556973,2972	389727,2406	389715,6649	389715,6649	5,16
39	556973,2972	389727,2406	389715,6649	389715,6649	6,29
40	556973,2972	389727,2406	389715,6649	389715,6649	6,74
41	556973,2972	389727,2406	389715,6649	389715,6649	6,74

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε(1,2,3,4,5.....76,77,78,1)=11407,00 Μ2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρητικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβάδα υπολογίστηκαν αναλυτικά στο τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η έγκριση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS με όργανο GH3 της Topcon με το σύστημα υφαντινών

Το γεωτεχνικό βρίσκεται εκτός περιοχής NATURA 2000 και εκτός ΖΟΕ, και εκτός οικισμού ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ.24.05.1985-ΦΕΚ 270 Δ' / 31.05.1985 & Ν 3212-ΦΕΚ 308Α/31.12.2003)

Αποτίμησι κατά κανόνα: Εμβάδων= 4000μ² Πρόσκατος= 25,00 μ σε κοινοχρήστο δρόμο

Απόλυτα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσκατος σε δρόμο) Εμβάδων= 4000μ² (προς 31.12.2003)

(Για πρόσκατος σε Διεθνείς Εθνικές Επιταγμένες, Δημόσιες και Κοινωπικές οδοούς ως και σε εγκατελεμένα τμήματά τους και σε αειθαλαστικές γραμμές)

Εμβάδων= 2000μ²- Πρόσκατος= 25,00 μ - Βάθος=40,00μ (προς 17.10.1978)

Εμβάδων= 1200μ²- Πρόσκατος= 20,00 μ - Βάθος=35,00μ (προς 17.08.1964)

Εμβάδων= 750 μ²- Πρόσκατος= 10,00 μ - Βάθος=415,00μ (προς 12.11.1977)

(Εντός ζώνης πρόσκατος και οικισμών και προς 24.4.1977)

Εμβάδων= 2000 μ²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Συντελεστής δόμησης για γήπεδα 4000 μ² κατοικία: 200 μ², για γήπεδα από 4000 μ² έως 8000 μ² για τα μόν πρώτα 4000 μ² 200 μ² για τα υπόλοιπα ίση με το νώμισμο του υπολοίπου εμβάδου

επί τον συντελεστή 0,02 για γήπεδα από 8000 μ² και άνω για τα μόν πρώτα 8000 μ² 280 μ² για τα λοιπά ίση με το νώμισμο του υπολοίπου εμβάδου επί τον συντελεστή 0,01

Υψος κτισμάτων: 7,50 μ + 1,20 μ στέγη (Δύο όροφοι)

Ποσοστό κάλυψης: Κάλυψη όσο και η δύμηση (όλοιο 6 παρ. 1β Π.Δ. ΦΕΚ 270/Δ/85)

Πλάγιες Αποστάσεις: 15 μ από τα όρια του γεωτεχνικού

Μελετητής: **ΞΕΚΑΛΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ**

Εργοδότης: **ΚΟΥΚΛΙΝΟΣ ΝΙΚΟΣ**

Εργο: **ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**

θέμα **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

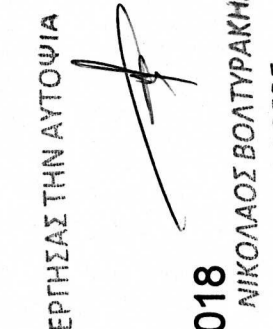
θέση: **ΡΙΖΟΓΚΡΕΜΟΣ -ΡΙΜΑΜΠΕΛΑ**
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΛΕΩΝ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΕΛΕΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΥΒΡΙΤΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΙΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
 1033

Εμβάδων: **Ε(1,2,3,4,5.....76,77,78,1)=11407,00 Μ2**

ΚΛΙΜΑΚΑ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΑΙΟΣ 2018

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΔΙΔΑΣΚΩΝ



υπογραφή

σφραγίδα

ΞΕΚΑΛΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
 ΑΠΛ.ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΕΤΡΩΝ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ
 ΤΗΛ: 28320 23347
 Α.Φ.Μ.: 088484832 Δ.Ο.Υ. ΡΕΘΥΜΝΟΥ