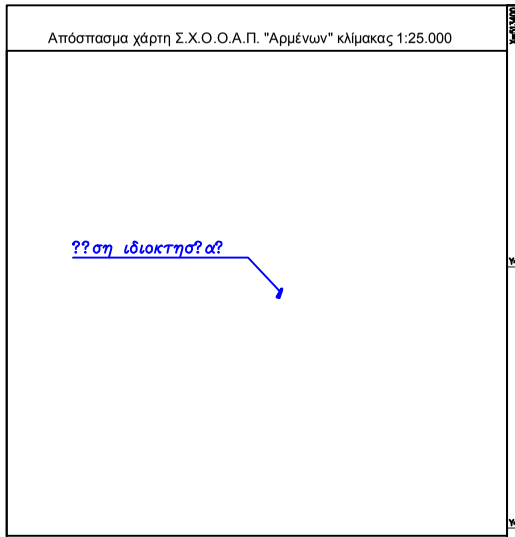
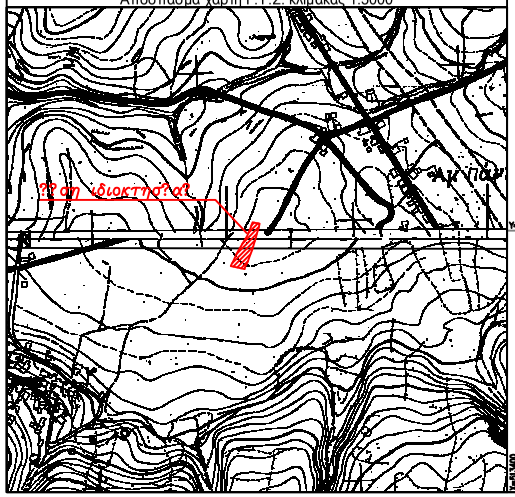
Απόσπασμα χάρτη Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. "Αρμένων" κλίμακας 1:25.000

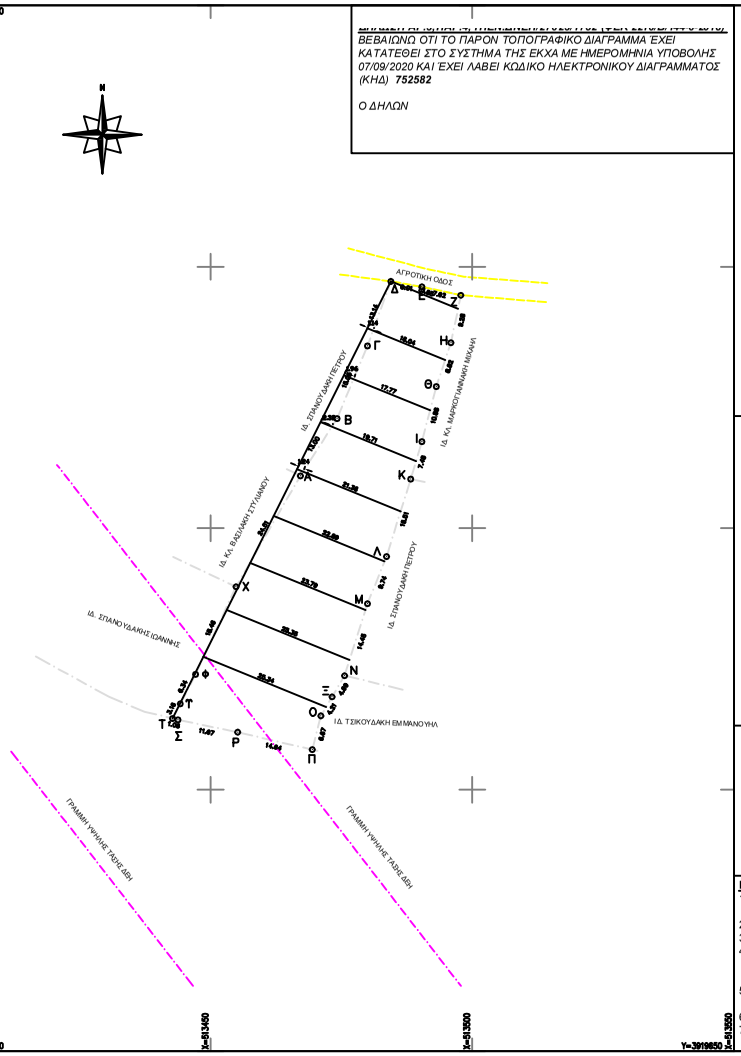


Απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000



ΒΕΒΑΙΩΝΩ ΟΤΙ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΧΕΙ ΚΑΤΑΤΕΘΕΙ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΤΗΣ ΕΚΧΑ ΜΕ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ 07/09/2020 ΚΑΙ ΕΧΕΙ ΛΑΒΕΙ ΚΩΔΙΚΟ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ (ΚΗΔ) ***752582***

Ο ΔΗΛΩΝ



Π.Δ. 24.05.85 - ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985
Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α/31.12.2003

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ

1) Για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο:
   Εμβαδόν 4000 τ.μ. - πρόσωπο 25 μ.
2) Για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές:
   Εμβαδόν 4000 τ.μ. - πρόσωπο 45.00 μ - Βάθος 50.00 μ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

1) Για γήπεδα που υφίστανται κατά την 31.12.2003: *Εμβαδόν 4000 τ.μ.*
2) Για γήπεδα εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών, υφιστάμενα κατά την 24.04.77 με ελάχιστο εμβαδόν 2000 τ.μ.
3) Για γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές:
   1α) Γήπεδα που υφίστανται κατά την 17.10.78
   Εμβαδόν 2000 τ.μ. - πρόσωπο 25.00 μ - Βάθος 40.00 μ
   1β) Γήπεδα που υφίστανται κατά την 12.09.64
   Εμβαδόν 1200 τ.μ. - πρόσωπο 20.00 μ - Βάθος 35.00 μ
   1γ) Γήπεδα που υφίστανται κατά την 12.11.62
   Εμβαδόν 750 τ.μ. - πρόσωπο 10.00 μ - Βάθος 15.00 μ

Το παρόν γεωτεμάχιο βρίσκεται εντός **ΣΧΟΟΑΠ ΑΡΜΕΝΩΝ**
Απ. 640/27.01.2009 Γ.Γ. Περιφέρειας Κρήτης (ΦΕΚ-39ΑΑΠ/3.02.2009)
ΠΕΠΔ1 ΑΡΔΕΥΟΜΕΝΗ ΓΕΩΡΠΚΗ ΓΗ ΤΟΕΒ

ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μηχανικός δηλώνω συμφώνως του Ν.651/77, ότι το παραπλεύρως γεωτεμάχιο υπό στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Α) εμβαδού 1895.95 $μ^2$ ευρίσκεται στη θέση "Καμήνια" εκτός ορίων του οικισμού "Νιο Χωριό", στην Τ.Κ. Νιο Χωριού, στη Δ.Ε. Αρμένων του Δήμου Αποκορώνου.

Σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, το γεωτεμάχιο είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο.

Εντός αυτού διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ και όχι αγωγός φυσικού αερίου.
Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα.
Ευρίσκεται εκτός περιοχών Natura 2000.

Το γεωτεμάχιο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα.

Ο Δηλών

Βεβαιώνω ότι έχουν προσκομισθεί όλα τα δικαιολογητικά που απαιτούνται σύμφωνα με τον Ν.4495/17 και αφορούν το παρόν τοπογραφικό, το οποίο ταυτίζεται με την βεβαιωση αδόμητου γεωτεμαχίου με Α/Α 11742395 και μοναδικο ηλεκτρονικο κωδικό C244A40C9AB6ECB3
Επίσης το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα έχει αναρτηθεί στο ηλεκτρονικό πληροφοριακό σύστημα του ΤΕΕ.

Ο Δηλών

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Τα εμβαδά προέκυψαν από αναλυτική σχέση μεταξύ των συν/νων των κορυφών στην εγκάρσια μερκατορική προβολή του Ε.Γ.Σ.Α '87.
2. Απόσταση από θάλασσα > 800 μ.
3. Δεν έγινε έλεγχος τίτλων.
4. Η ιδιοκτησία βρίσκεται εκτός της επιτηρούμενης ζώνης του ναυτικού οχυρού Σούδας, εκτός επιτηρούμενης ζώνης ναυτικού οχυρού Δρεπάνου και εκτός των παραμεθόριων περιοχών του Νομού Χανίων.
5. Οι συντεταγμένες είναι στο Ε.Γ.Σ.Α 87 και είναι εξαρτημένες απο το δίκτυο της εταιρείας JGC A.E.
6. Εντός αυτού υπάρχουν δέντρα.
7. Τα όρια και οι συνοράτορες υπεδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη με δική του αποκλειστική ευθύνη.

ΣΥΝ/ΝΕΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ Ε= 1895.95 $μ^2$

Κορυφές	Χ	Υ	Πλευρές
Α	513467.14	3919760.01	13.00
Β	513474.15	3919770.96	15.05
Γ	513479.95	3919784.84	13.14
Δ	513484.44	3919797.19	6.01
Ε	513490.36	3919796.16	7.62
Ζ	513497.81	3919794.54	9.28
Η	513495.91	3919785.46	8.82
Θ	513493.13	3919777.09	10.88
Ι	513490.37	3919766.56	7.48
Κ	513488.22	3919759.40	15.51
Λ	513483.60	3919744.60	9.74
Μ	513479.96	3919735.57	14.45
Ν	513475.59	3919721.80	4.69
Ξ	513473.20	3919717.76	4.21
Ο	513471.06	3919714.14	6.67
Π	513469.42	3919707.67	14.64
Ρ	513455.16	3919711.01	11.67
Σ	513443.74	3919713.38	1.06
Τ	513442.71	3919713.63	3.16
Υ	513444.19	3919716.42	6.34
Φ	513447.12	3919722.05	18.46
Χ	513454.84	3919738.81	24.51

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
ΠΕΡΡΑΚΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΤΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ
ΘΕΣΗ "ΚΑΜΗΝΙΑ"
ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΝΙΟ ΧΩΡΙΟ"
Τ.Κ. ΝΙΟ ΧΩΡΙΟΥ - Δ.Ε. ΑΡΜΕΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ - Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΘΕΜΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2011

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΜΕΡΗΝΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα Ελαβε Αριθμό Μελέτης 752582 στις 07-09-2020 ΚΗΔ(ΤΕΕ)
Ο Δηλών
Ο Μηχ/κός Δ.Ε.
Μ.Μ.Ε. 22-02-2011
Ο Μηχ/κός Δ.Ε.
Μ.Μ.Ε. 22-02-2011
Ο Δηλών
Ο Μηχ/κός Δ.Ε.