

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΚΟΥΔΑΚΗΣ ΣΩΚΡΑΤΗΣ
ΚΟΥΔΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΚΟΥΔΑΚΗ ΕΙΡΗΝΗ

ΕΡΓΟ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

4528/18-1-21
Ανήκει στο αριθμ. 4528/18-1-21 του Γραφείου Δ/σης Δασών Λασιθίου
Αγιος Νικόλαος



ΘΕΣΗ

ΠΕΡΙΟΧΗ "ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΗΤΕΙΑΣ" ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΣΗΤΕΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ

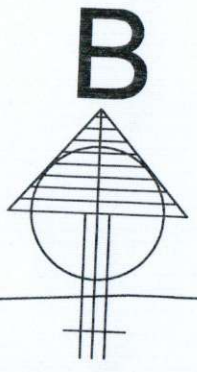
1 / 500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2019

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΝΙΚΟΣ Ι. ΤΑΡΟΥΔΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 46901
ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 54 - ΤΗΛ. 2810 285911
ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
ΑΦΜ 042058040 - ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛΙΜΑΚΑ 1 / 500

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΟΥΔΑΚΗ

*Πηχια 1
Εμβαδο 50,00 τμ*

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΑΡΙΝΑΣ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΟΥΔΑΚΗ

A 29,00 B 34,50 Γ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ E = 4.002,17 M2

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΟΥΔΑΚΗ

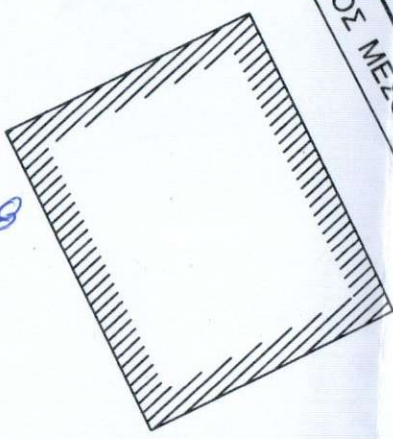
Τα τμήματα 1, 2 και 3 κτηνίων εντός ζώνοριων της 3974/27-8-2007 αυτεπαγγέλτου πράξης χαρακτηρισμού με βεβαίωση τελεσίδικου 32/3-1-2008 ως άρθρου 3 παρ. 6 εδάφ. Ν. 998/79

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΚΟΥΔΑΚΗΣ ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΚΟΥΔΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΟΥΔΑΚΗ ΕΙΡΗΝΗ

Επιταση Εμβαδο 3.758,56 τμ

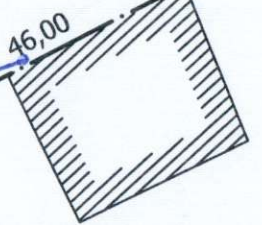
*Πηχια 2
Εμβαδο 16 1/2 τμ*

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΑΡΙΝΑΣ ΚΟΥΔΑΚΗ



ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ ΣΦΥΡΑΚΗ

*Πηχια 3
Εμβαδο 32,12 τμ*



ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΛΟΓΚΑΚΗ

ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΔΗΜΟΥ ΣΗΤΕΙΑΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΥΓΟΥΣΤΙΝΑΚΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
Ο ιδιοκτήτης της ιδιοκτησίας που αποτυπώνεται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα, δηλώνω ότι τα όρια του που έχω υλοποιήσει είναι ορθά και έχουν υποδειχθή στον μηχανικό από εμένα.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΜΕΣΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ 4,00 M

ΠΡΟΣ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΜΕΣΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ 6,00 M

92,70

46,00

1. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ : (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α)

ΣΗΜΕΙΑ	X	Y	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ (Μ)
A	690429,982	3897916,173	ΑΒ = 29,00
B	690458,984	3897915,577	ΒΓ = 34,50
Γ	690493,468	3897914,868	ΓΔ = 62,70
Δ	690517,017	3897856,758	ΔΕ = 46,00
Ε	690476,946	3897834,170	ΕΑ = 94,50

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ : Ε = 4.002,17 μ²

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

(ΠΕΡΙΟΧΗ "ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΗΤΕΙΑΣ" ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΗΤΕΙΑΣ

- 2.1 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ : Ελάχιστο Εμβαδόν 4000,00 μ²
- 2.2 ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΔΡΟΜΟ 25,00 μ
- 2.3 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Κατά κανόνα) 0,20
- 2.4 ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ (Κατά κανόνα) 10 %
- 2.5 ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ (Κατά κανόνα) 7,50 μ
- 2.6 ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 2
- 2.7 ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΟΥ (Κατά κανόνα) 15,00 μ
- 2.8 ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΑ (Ισχύει για ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς)
- 2.8.1 ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΣ 12-11-1962
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ : 750 μ²
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ : 10 μ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΒΑΘΟΣ : 15 μ
- 2.8.2 ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΣ 12-9-1964
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ : 1200 μ²
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ : 20 μ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΒΑΘΟΣ : 35 μ
- 2.8.3 ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΣ 17-10-1978
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ : 2000 μ²
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ : 25 μ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΒΑΘΟΣ : 40 μ
- 2.8.4 Τα ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ Πόλεων, Κωμών και οικισμών
Υφιστάμενα πρό της 24-4-1977
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ : 2000 μ²



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Οι ιδιοκτήτες της ιδιοκτησίας που αποτυπώνεται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα, δηλώνουμε ότι τα όρια του που έχουμε υλοποιήσει είναι ορθά και έχουν υποδειχθή στον μηχανικό από εμάς.

ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ταρουδάκης Νικόλαος δηλώνω ότι η ιδιοκτησία με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α), εμβαδού 4.002,17μ² ιδιοκτησίας Κολυδάκη Σωκράτη, Κολυδάκη Σταύρου και Κολυδάκη Ειρήνης βρίσκεται στην περιοχή "Γηπέδου Σητείας" του Δήμου Σητείας Λασιθίου, είναι κατά κανόνα άρτια και οικοδομήσιμη. Οι συντεταγμένες του τοπογραφικού αναφέρονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό σύστημα ΕΓΣΑ 87. Είναι αυτοτελές και ανεξάρτητο και δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης. Πάνω από αυτό δεν διέρχεται ρεύμα υψηλής τάσης της ΔΕΗ και δεν διέρχεται από αυτό κάποιο ρέμα.

Τα όρια και την θέση του μου υπέδειξε ο ιδιοκτήτης ο οποίος και τα έχει υλοποιήσει.

Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΙΚΟΣ Ι. ΤΑΡΟΥΔΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Τ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΕΙΟΥ 4698
ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 24 - ΤΗΛ. 2810 285911
ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
ΑΦΜ 042058040 ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ