



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗΣ ΚΑΙΜΑΚΑ 1:5000

Καταψη	X	Y	Αντιστοιχία
1	551775.52	3914318.66	12 = 4.89
2	551775.52	3914318.66	12 = 4.89
3	551770.32	3914307.85	23 = 7.27
4	551765.39	3914302.41	34 = 7.42
5	551763.29	3914299.00	26 = 24.04
6	551763.29	3914299.00	26 = 24.04
7	551762.62	3914299.36	87 = 1.56
8	551479.71	3914303.01	78 = 2.25
9	551479.52	3914310.01	81 = 4.95
10	551479.52	3914310.01	81 = 4.95
11	551478.81	3914318.82	1011 = 4.30
12	551478.78	3914325.98	1313 = 8.16
13	551478.30	3914334.56	1313 = 8.16
14	551478.30	3914334.56	1314 = 4.95
15	551477.00	3914340.02	1415 = 1.42
16	551462.39	3914341.01	1615 = 4.95
17	551465.07	3914341.01	1718 = 6.02
18	551468.49	3914342.24	1819 = 5.99
19	551705.01	3914343.15	2020 = 2.94
20	551705.01	3914343.15	2020 = 2.94
21	551707.95	3914343.02	2122 = 7.18
22	551707.95	3914343.02	2122 = 7.18
23	551726.78	3914342.14	2223 = 11.85
24	551737.89	3914340.00	2328 = 8.78
25	551748.24	3914340.23	2429 = 8.17
26	551762.62	3914340.05	2527 = 7.92
27	551762.62	3914340.05	2527 = 7.92
28	551768.86	3914341.43	2629 = 4.77
29	551770.37	3914338.01	2830 = 6.07
30	551770.37	3914338.01	2830 = 6.07
31	551774.20	3914327.50	3031 = 4.29
32	551778.42	3914321.47	321 = 2.62
Εμβαδόν:	4027.48	Περίμετρος:	288.51

ΥΠΟΜΗΝΙΑ

- Το υπό τα στοιχεία 1-2...-31-32-1, οριζόμενο ακίνητο είναι ιδιοκτησία της Δημοτικής Σχολικής του Αγίου Ιωάννης' εκτός των ορίων του οικισμού Πιπής της τ.κ. Πιπής δ.ε. Αρκαδίου δήμου Πελοποννήσου Επαρχίας Πελοποννήσου. Είναι άρριο και οικοδομήσιμο, αυτοεξέχον, δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης και δύναται να μεταβιβαστεί ως έχει.
Το παραπάνω ακίνητο εντάσσεται εκτός ζώνης προστασίας Natura 2000 και εκτός ΖΟΕ.
Η απόσταση του ακινήτου από τη θάλασσα είναι 781 μ.
- Εμβαδόν ακινήτου Ε = 4007,46 τ.μ.
- Όροι δόμησης
Π.Α.24-5/85(ΦΕΚ 270Α 31-5-85) Ν.3212 (ΦΕΚ 308Α 31-12-2003) δήμηση εκτός σχεδίου.
- εμβαδόν 4000 τ.μ.
- δόμησι 200,00 τ.μ. για έκταση έως 4000 τ.μ.
+ 2% για έκταση από 4000 τ.μ. έως 8000 τ.μ.
+ 1% για έκταση από 8000 τ.μ. έως 20000 τ.μ.
- συντ. κάλυψης 0.1
- μέγ. ύψος 7,50 μ. και 4.00 μ. για ισόγεια κτίσματα
- όροφος 2
- πλάτης αποστάσεως 15.00 μ.
- πρόσσο σε κοινόχρηστο χώρο 25 μ.
- Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.651/77 αρ. 5
- Τα όρια αποδείχθηκαν από τους ιδιοκτήτες με αποδέσμευτά δική τους εσθίονη.
- Από το παρόν ακίνητο δεν διέρχονται πύλωνες, ψηφίες, τάσεις.
- Το εμβαδόν υπολογίστηκε με τον τύπο του Gauss.
- Το σύστημα συντεταγμένων είναι το ΕΓΣΑ 87.
Η ένδειξη έγινε με το σύστημα GPS Topcon GR 5 με ακρίβειας έναψης
: Horizontal: ±5 mm + 1 ppm , Vertical: ±10 mm + 2 ppm
και κόντασης χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS
- Δήλωσε υλοποιήσε ορίων του ιδιοκτήτη
- Δήλωνο ότι τα όρια της ιδιοκτησίας μου, που υλοδείξει για τη σύνταξη του παρόντος Τοπογραφικού Διαγράμματος είναι τα ορθά.
Νοεμβρίου 2020
- ο θήλων -

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΒΕΟΔΡΑΚΗΣ Η. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

Κωστή Πολυμιά 15 - Ρεθύμιο Κρήτης - 74100
Τηλ./Fax. 28310 21071 Email: info@landscale.gr URL: www.landscape.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΑΠΟΣΤΟΛΑΙΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΗ

Περιφερειακή Ενότητα : ΡΕΘΥΜΝΙΟΥ
Δήμος : ΡΕΘΥΜΝΟ
Διμοτική Ενότητα : ΑΡΚΑΔΙΟΥ
Τοπική κοινότητα : ΠΗΓΗΣ
Θέση : " ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ " ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΘΕΜΑ:

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ Τ1

ΚΑΙΜΑΚΑ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΑΚΗΣ
ΑΔΩΣΤΟΙΣΤΗΣ
1 : 200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2020

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ

