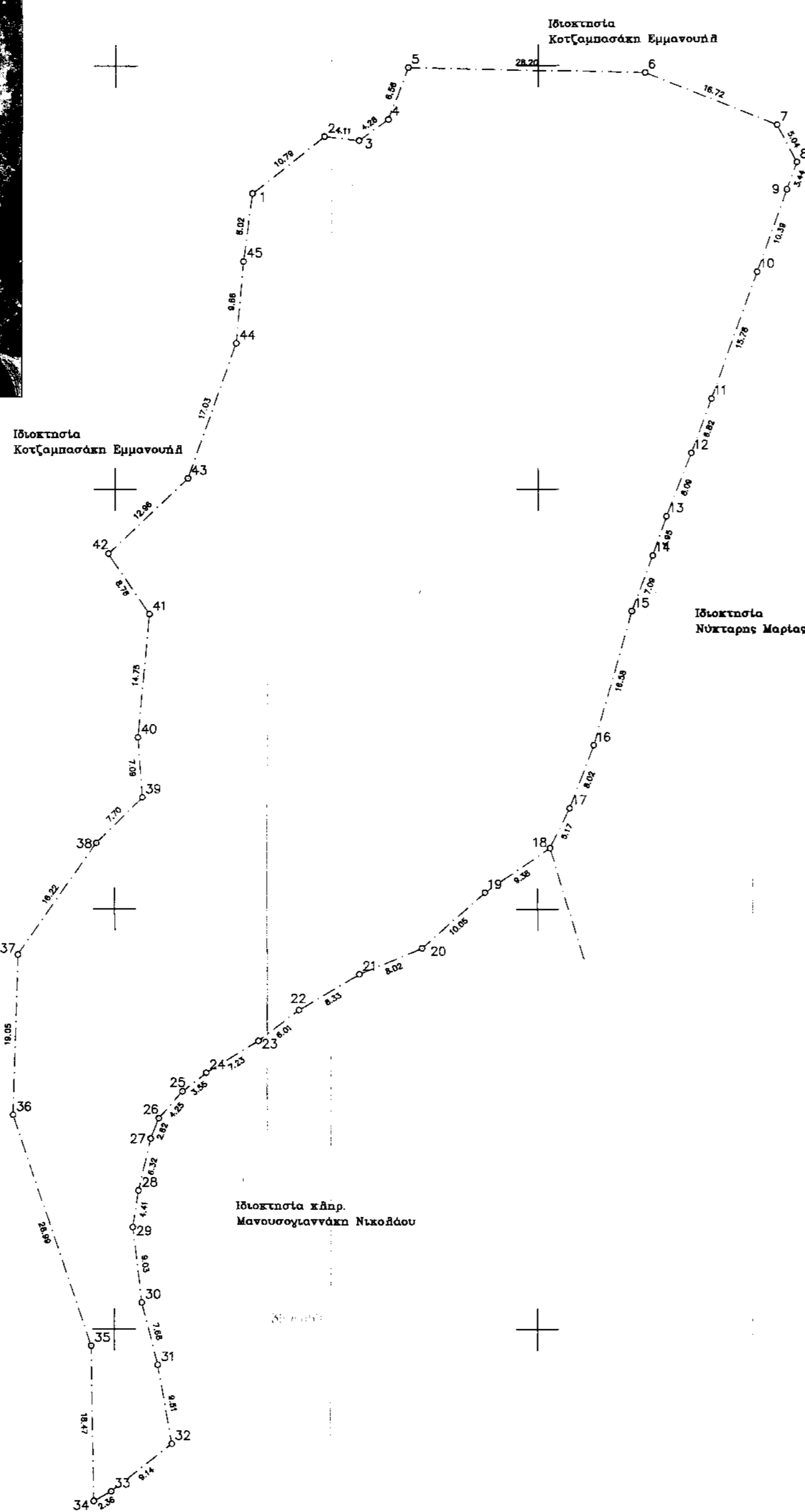
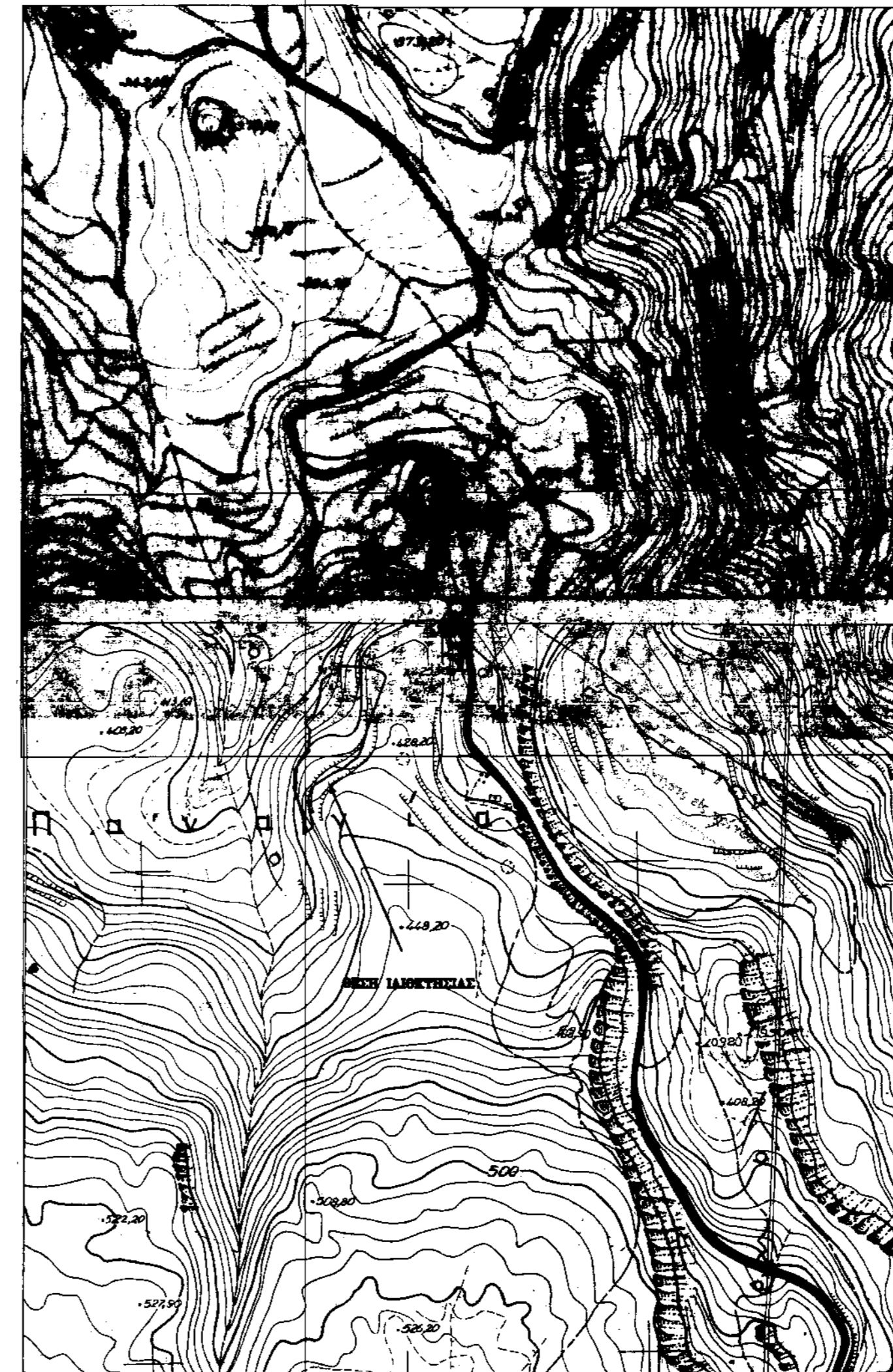


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ 1/5000



Κωδικός: ΕΜΒΑΔΟ E= 6838.81 μ²			
Κορυφές	X	Y	Πλευρές
1	556216.18	3908784.96	10.79
2	556224.65	3908791.64	4.11
3	556228.73	3908791.17	4.28
4	556232.19	3908793.69	6.56
5	556234.53	3908799.81	28.20
6	556262.73	3908799.11	16.72
7	556278.25	3908792.90	5.04
8	556280.63	3908788.46	3.44
9	556279.46	3908785.23	10.39
10	556275.91	3908775.47	15.78
11	556270.57	3908760.62	6.82
12	556268.18	3908754.24	8.09
13	556265.21	3908746.71	4.95
14	556263.61	3908742.03	7.09
15	556261.14	3908735.38	16.58
16	556256.69	3908719.41	8.02
17	556253.84	3908711.92	5.17
18	556251.49	3908707.31	9.38
19	556243.75	3908702.02	10.05
20	556236.23	3908695.35	8.02
21	556228.82	3908692.27	8.33
22	556221.68	3908687.99	6.01
23	556216.92	3908684.33	7.23
24	556210.76	3908680.54	3.55
25	556207.98	3908678.33	4.25
26	556205.19	3908675.12	2.62
27	556204.25	3908672.67	6.32
28	556202.82	3908666.52	4.41
29	556202.12	3908662.16	9.03
30	556203.23	3908653.20	7.68
31	556205.11	3908645.75	9.51
32	556206.80	3908636.39	9.14
33	556199.64	3908630.71	2.36
34	556197.59	3908629.56	18.47
35	556197.28	3908648.02	28.99
36	556188.03	3908675.49	19.05
37	556188.57	3908694.53	16.22
38	556197.82	3908707.86	7.70
39	556203.27	3908713.30	7.09
40	556202.72	3908720.37	14.75
41	556204.08	3908735.05	8.78
42	556199.22	3908742.37	12.96
43	556208.59	3908751.32	17.03
44	556214.24	3908767.39	9.66
45	556215.07	3908777.01	8.02

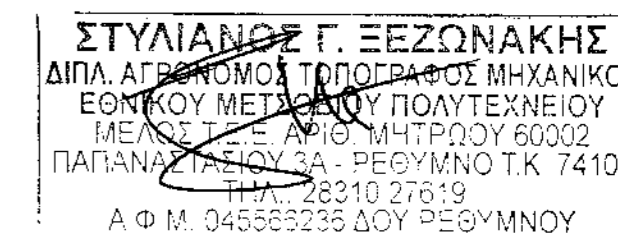
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 951405/07 ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1/5000



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77

Το απεικονιζόμενο γήπεδο με όρια τα 1,2,3,...,44,45,1 εμβαδού 6838.81 μ² φερόμενου ιδιοκτήτη Κοτζαμπασάκη Εμμανουήλ ευρίσκεται στη θέση "ΜΕΡΚΟΥΡΗ" στην κτηματική Περιφέρεια της Τ.Κ. Αμνάτου, Δημοτικής Ενότητας Αρκάδιου, Δήμου Ρεθύμνου, εκτός ορίων οικισμού Αμνάτου, εκτός Ζ.Ο.Ε. και εκτός NATURA 2000. Το παραπάνω είναι άρτο κατα παρέκκλιση και οικοδομισμό σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Ρεθύμνο, 04-02-2021 Ο Δηλών



Αρμόττητα :4000 μ² - 25μ πρόσωπο για γήπεδα που έχουν δημιουργηθεί μετά 31-12-2003 (άρθρο 10 παρ 1α Νόμος 3212/03 ΦΕΚ 308Α/31-12-2003)
:4000 μ² για γήπεδα που έχουν δημιουργηθεί πριν 31-12-2003 (Π.Δ. 24/5/85 ΦΕΚ 270Δ 31/5/85)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Δ. 24/5/85 ΦΕΚ 270Δ 31/5/85 ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟ ΦΕΚ 245/Α/9-12-2020)

Συντ.δόμησης :0.18
Συντ.κάλυψης :0.1
Ορόφοι :2
Μέγιστη δόμηση 186 μ² για γήπεδα εμβαδού μέχρι 4000 μ² (κατοικία)

4000 έως 8000 186+(E-4000) x 0.018

> 8000 258+(E-8000) x 0.009

1200-2000 150 + $\frac{E-1200}{16}$ μ²

750-1200 100 + $\frac{E-750}{9}$ μ²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Τα όρια του ακινήτου και οι συνοράτορες υποδείχθηκαν επί τόπου από τον ιδιοκτήτη με αποκλειστικά δική του ευθύνη.
- Οι συντεταγμένες του τετραγώνισμου του διαγράμματος αναφέρονται σε κρατικό σύστημα συντεταγμένων (ΕΓΣΑ 87).
- Το εμβαδό του ακινήτου υπολογίσθηκε αναλυτικά με βάση τον τύπο $E=1/2 \sum(X_i Y_{i+1} - Y_i X_{i+1})$
- Από το παραπάνω δεν διέρχονται πυλώνες υψηλής τάσης.
- Από το παραπάνω δεν διέρχεται ρέμα.
- Έλεγχος από την αρχαιολογία στην ευρύτερη περιοχή.
- Έλεγχος από την Διεύθυνση Δασών και Ορεινών Υδάτων.
- Έλεγχος από Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε.Ρεθύμνης.
- Η Υψομετρική αναφορά των σημείων είναι σχετική.
- Για να εκδοθεί οικοδομική άδεια, απαιτείται έλεγχος τίτλων.

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΞΕΖΩΝΑΚΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π

ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 3Α ΡΕΘΥΜΝΟ Τ.Κ 74100
ΤΗΛ. 2831027619 ΦΑΞ 2831040620 email: sxezon@otenet.gr

ΘΕΜΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΚΟΤΖΑΜΠΑΣΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
Ο ΕΜΕΡΙΣΜΟΣ ΤΗΝ ΑΝΕΡΧΟΝΤΑ
ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΡΚΑΔΙΟΥ
Τ.ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΜΝΑΤΟΥ
ΤΟΠΩΝΥΜΙΟ ΜΕΡΚΟΥΡΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500 ΕΜΒΑΔΟ: 6838,81 μ²

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2021 ΑΡΧΕΙΟ Η/Υ
ΜΕΛΕΤΕΣ2021/ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ/ΚΟΤΖΑΜΠΑΣΑΚΗΣ/ΑΔΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙΑΣ

6.2.2021
ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΞΕΖΩΝΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧ. ΜΗΤΡΟΥ 603/2
ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 3Α - ΡΕΘΥΜΝΟ Τ.Κ. 74100
ΤΗΛ. 2831027619
Α.Φ.Μ. 045555235 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ