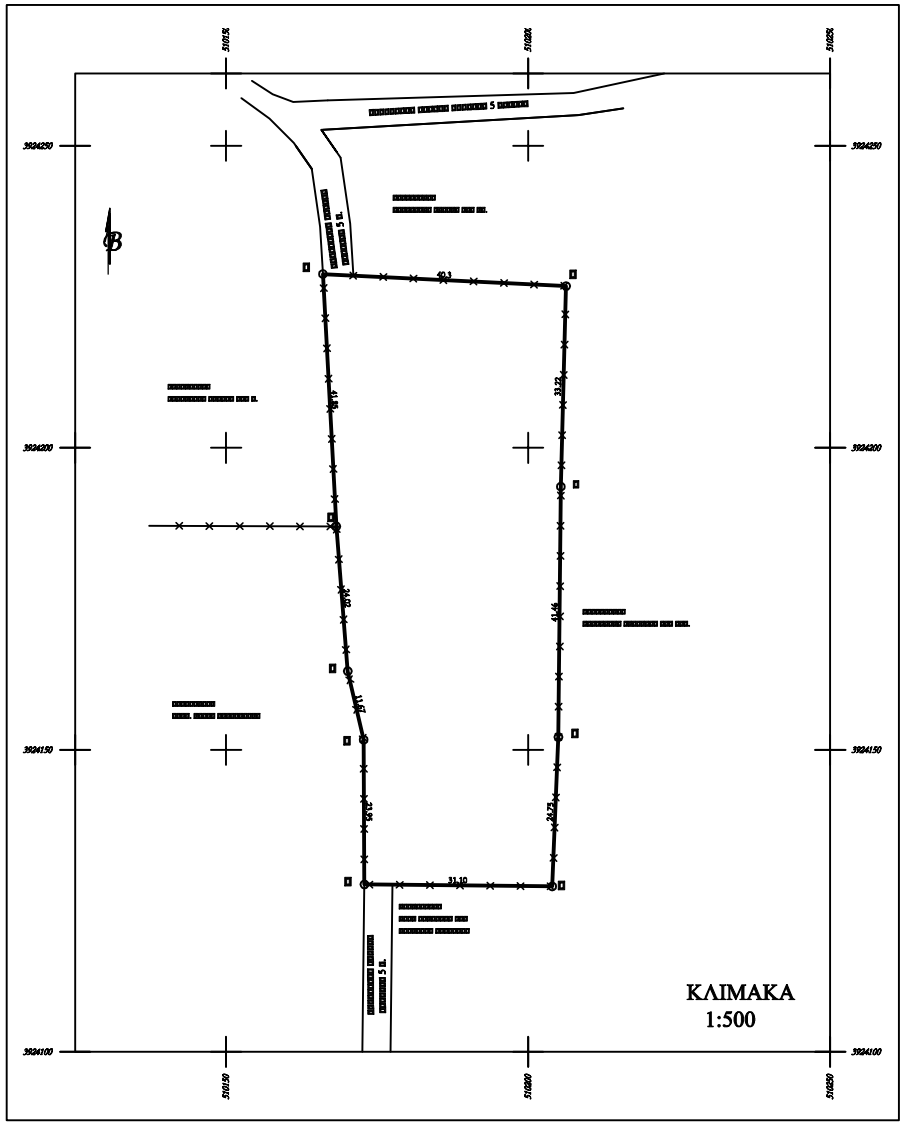


{σύστημα συν/νων ΕΓΣΑ 87}		
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
Α	510166.02	3924228.78
Β	510206.28	3924226.78
Γ	510205.41	3924193.58
Δ	510205.00	3924152.12
Ε	510203.99	3924127.39
Ζ	510172.89	3924127.72
Η	510172.76	3924151.67
Θ	510170.13	3924163.04
Ι	510168.23	3924186.98

συνολικό αγροτεμάχιο
3584.33 /(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α)

ΘΕΩΡΗΘΗ
Τα παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
θεωρήθηκε και συμπληρώθηκε στις 02 -02-2021
02/02-02-2021 σύμφωνα μεν τον
ανείκα αποτελεί ανο ΕΔΕΣ συνιδιοκτησία μέρος

ημερ/νία 02-02-2021 Η συντάξ/σα	ημερ/νία 02-02-2021 Η Δ/ντρια Δ.Ο.Υ.Χ Χανίων
Δ. Μαρκάκη	Π.Δ. Ζαλιμένος

ΠΕΔΑΛΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : ΕΓΣΑ-87
ΑΝΑΦΟΡΑ ΣΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΕΛΛΑΔΑΣ (ΕΓΣΑ-87)
ΕΠΙΛΟΓΗ ΤΩΝ ΠΡΟΒΟΛΩΝ Τ.Α. ΤΟΥ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ :
ΣΥΝΑΦΕΙΑ ΔΙΑΝΟΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΕΒΑΣΗΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΤΥΠΟΥ CS-ΕΒΑΣΗ
ΜΕ ΕΥΝΟΙΕΣ Τα ΣΟ-ΕΒΑΣΗ Υ0 ΣΟΗΜΟΗΣΗ Ο ΣΟ-ΕΒΑΣΗ
ΠΡΟΚΑΛΟΥΝ ΣΥΓΧΥΣΗ, ΕΙΔΙΚΟΣ ΜΟΡΦΟΣ ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ.
Η ΣΥΝΟΡΘΩΣΗ ΤΩΝ ΣΥΝΟΛΩΝ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΓΓΑΙΟΣΥΝΑΦΗΣ ΜΕ ΠΟΛΛΑΠΛΕΣ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΤΗΣ ΥΨΟΥΣ ΥΠΟ ΑΛΛΗΛΟΥΣ ΕΙΔΙΚΟΥΣ ΣΥΝΟΛΟΥΣ.
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΣΦΑΛΜΑ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ ΣΤΟΝΟΜΟ ΧΑΝΙΩΝ
ΣΟΧΗΜΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΓΓΑΙΟΣΥΝΑΦΗΣ (Gauss-Krüger) ΤΟΥΡΚΟΣΙΑ
ΠΕΔΑΛΤΙΚΟΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΤΥΠΟΥ 2000 (ΕΓΣΑ-87) ΤΟΥ ΚΟΣ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι έγκυρο εφ' όσον φέρει την υπογραφή του ιδιοκτήτη στην κάτωθι δήλωση

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο παρακάτω υπογεγραμμένος Κοκοτσάκης Βασίλειος δηλώνω ότι:
- τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α) και με εμβαδόν 3584,33 τμ που βρίσκεται στην θέση "πέρα τραχάλες" Μεγάλα Χωράφια, Τ.Κ. Απτέρων, Δ.Ε. Σούδας, Δήμου Χανίων, υποδείχθησαν από εμένα και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του αγροτεμαχίου

Ο Δηλών

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 651/77

Το παρόν αγροτεμάχιο (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α) βρίσκεται εκτός σχεδίου οικισμού στην περιμετρική ζώνη του οικισμού Μεγάλα Χωράφια, Δ.Ε. Σούδας, Δήμου Χανίων.
Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο εφ' όσον δεν δεσμεύεται από την δασική νομοθεσία και εφόσον προϋφίστατο ως έχει σήμερα της 24.4.1977 ημέρας δημοσίευσης του από 5.4.1977 Π.Δ. αφού το εμβαδόν του υπερβαίνει το ελάχιστο απαιτούμενο της κατηγορίας αυτής των οικοπέδων (ελαχ. Εμβαδόν 2000 τ.μ.) (Π.Δ. της 24/31.5.1985 ΦΕΚ 270 Δ΄ άρθρο 1 παρ. 2β).
Η απόσταση του αγροτεμαχίου από τη θάλασσα είναι μεγαλύτερη των 800 μέτρων.

Χανιά 28 Δεκεμβρίου 2020
Ο συντάξας μηχανικός

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Δόμηση για κατοικία
Επιφάνεια οικοδομής = 150+(Ε-2000)*0.018
Κάλυψη = 10 %
Μέγιστο ύψος = 7.50 μ
Πλάγιες αποστάσεις = 5 μ

ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 1337/83

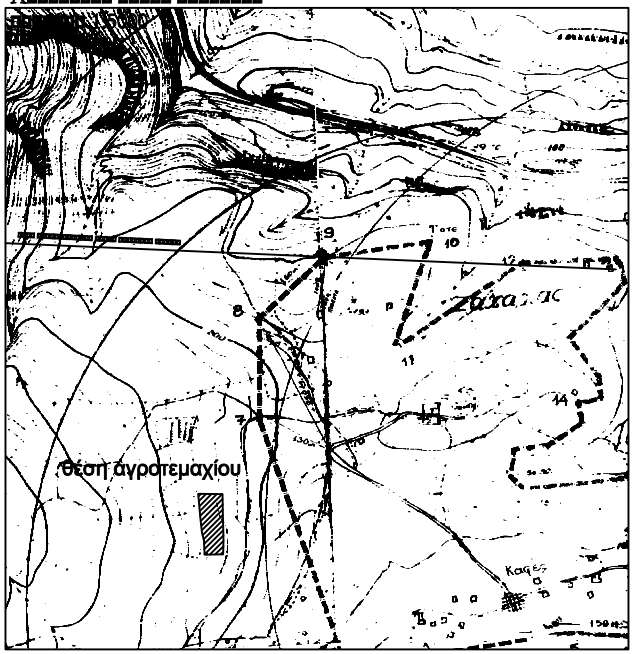
Το αγροτεμάχιο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν είναι είναι υπόχρεο σε εισφορές σε γη και χρήμα.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:

Το παρόν αγροτεμάχιο βρίσκεται μέσα στις παραμεθώριες περιοχές Νομού Χανίων και έξω από τις επηρεούμενες ζώνες Ναυτικών Οχυρών Χανίων.

Ο συντάξας μηχανικός

Α[illegible]



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Το αγροτεμάχιο δεν εμπίπτει σε αρχαιολογική ζώνη.
Το αγροτεμάχιο δεν εφάπτεται ούτε βρίσκεται κοντά σε ρέμα.
Εντός του αγροτεμαχίου δεν υπάρχει ενεργό ή ανενεργό σημείο υδροληψίας από επιφανειακά ή υπόγεια ύδατα.
Υπεράνω του αγροτεμαχίου δεν διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ ούτε υπογείως αγωγοί φυσικού αερίου

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΣΤΗΝ ΒΑΣΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΤΟΥ ΦΟΡΕΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Τα στοιχεία του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος είναι ίδια με τα αντίστοιχα του υποβληθέντος διανυσματικού αρχείου και του αρχείου εικόνας που έχουν υποβληθεί στην βάση δεδομένων του φορέα "Ελληνικό Κτηματολόγιο" στο οποίο έχει πάρει Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 900701

Ο συντάξας μηχανικός

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΝΙΚΟΣ ΠΑΠΑΦΙΛΙΠΠΑΚΗΣ
τοπογράφος μηχανικός Ε.Μ.Π.

Κωνσταντινουπόλεως 56
ΧΑΝΙΑ

τηλέφωνα
γραφείο 2821 076669
2821 300950
κινητό 6974 316870
fax 2821 076669

e-mail nikpapafi@gmail.cor

τοπογραφικό διάγραμμα

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ : Κοκοτσάκης Βασίλειος του Νικολάου

ΘΕΣΗ : "πέρα τραχάλες" Μεγάλα Χωράφια
Τ.Κ. Απτέρων, Δ.Ε. Σούδας, Δήμος Χανίων

ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 500

Ο συντάξας μηχανικός

28 Δεκεμβρίου 2020