



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Συντεταγμένες ορίων					
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	247493.323	4390817.984	2	247491.097	4390838.878
4	247500.873	4390836.416	6	247503.812	4390834.323
7	247497.892	4390821.856	8	247495.829	4390818.962
10	247521.824	4390828.759	11	247518.211	4390818.962

Η αποτύπωση έγινε στο Ε.Γ.Σ.Α. '87 και αφορά την υφιστάμενη κατάσταση σύμφωνα με τις υποδείξεις των ιδιοκτητών.

- ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ**
- 1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ: (7.9.10.11.7)=227.61Μ2**
 Αποτελεί ιδιοκτησία του Ηλία Νάκα με βάση το 5707/2012 συμβόλαιο γονικής παραχής του συμβολαιογράφου Φιλίππιδας Θεόδωρου Νικολάου Σαλιμά και δεν είναι οικοδομήσιμο διότι απερίττει προσωπίτε σε κοινόχρηστο χώρο, είναι δηλαδή τυφλή.
- 2. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ: (1.2.3.4.5.6.7.8.1)=165.19Μ2**
 Αποτελεί ιδιοκτησία του Ηλία Νάκα από έκτακτη χρησιμοποίηση πριν την 19-07-1979, όπως προκύπτει από την αριθμ. 29152/2020 ένορκη βεβαίωση της συμβολαιογράφου Ιωαννίνων Ελένης Ράπτη και είναι κατά παρέκκλιση άρθρο και οικοδομήσιμο.
 Τα παραπάνω οικοπέδα συνεννομένα δημιουργούν το οικόπεδο με στοιχεία: (1.2.3.4.5.6.9.10.11.7.8.1)=392.80Μ2 το οποίο είναι κατά παρέκκλιση άρθρο και οικοδομήσιμο διότι, σύμφωνα με το αριθμ. 1182/27-2-2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Νομοθετικού έργου του Υ.Π.Ε.Κ.Α. «...οικόπεδα που προέρχονται από συνένωση δυο ή περισσότερων τμημάτων, εκ των οποίων το ένα τουλάχιστον είναι άρθρο και οικοδομήσιμο στον κανόνα ή στην παρέκκλιση, θεωρούνται άρθρα και οικοδομήσιμα»

ΟΡΟΛΟΜΟΡΦΗ
 Π.Δ. 2/13.3.1981 ΦΕΚ 138 Δ' οικισμοί προφτιασμένοι του 1923
 - άρθρα και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικόπεδα με ελάχιστο εμβαδό 2000Μ2 και πρόσμωτο σε υφιστάμενο κοινόχρηστο χώρο
 - κατά παρέκκλιση
 α. ελάχιστο εμβαδό 300Μ2 τα προφτιασμένα της δημοσιεύσεως του παρόντος
 β. ελάχιστο εμβαδό 150Μ2 τα προφτιασμένα της 25-7-1979 ημέρα δημοσίευσής του από 19-7-1979 Π.Δ. (ΦΕΚ 401 τ. Δ')
 γ. άρθρα και οικοδομήσιμα με όμοια εμβαδόν και διαστάσεις έχουν τα προφτιασμένα της 2-7-1968 ημέρα δημοσίευσής του από 15-6-1968 Π.Δ.
 - κάλυψη 60% για το σύνολο των τετραγώνων 70% για το συνεχές (άρθρο 5)
 - συντελεστής δόμησης: 0.80 με ης παρακάτω αποκλίσεις
 α. για τουριστικές εγκαταστάσεις και κτίρια αμιγούς επαγγελματικής χρήσεως για το πέραν των 2000Μ2 εμβαδόν του οικοπέδου α.δ=0.40
 β. για κτίρια κοινής ωφελείας για την πέραν των 2500Μ2 επιφάνεια οικοπέδου α.δ=0.40
 γ. για κατοικία και λοιπές χρήσεις:
 - οροφίοι 2 δυνάμενης λόγω κλίσεως του εδάφους, της κατασκευής και τρίτου ορόφου (άρθρο 6 β2)
 - μέγιστο ύψος 7.50μ το κτίριο δεν μπορεί σε καμία περίπτωση, λόγω κλίσεως του εδάφους, να υπερβεί τα 10μ
 - η κατασκευή στέγης είναι υποχρεωτική εφ' όσον στο οικισμό επικρατεί κάλυψη των οικοδομών με στέγη, κατά την κρίση της υπηρεσίας.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ Ν. 651/1977
 Ο υπογράφων βεβαιώνει ότι τα υπό στοιχεία (7.9.10.11.7)=227.61Μ2 και (1.2.3.4.5.6.7.8.1)=165.19Μ2 οικόπεδα τα οποία βρίσκονται εντός του προφτιασμένου του 1923 και μη οροθετημένου οικισμού Βαθυπέδου της Τ.Κ Βαθυπέδου της Δημοτικής Ενότητας Βαθυπέδου του Δήμου Βορείων Τζουμερκών, είναι το μόνον κατά παρέκκλιση άρθρο αλλά μη οικοδομήσιμο, διότι είναι τυφλό, το δε δεύτερο κατά παρέκκλιση άρθρο και οικοδομήσιμο, σαν προφτιασμένο της 19-07-1979, όπως προκύπτει από την αριθμ. 29152/2020 ένορκη βεβαίωση της συμβολαιογράφου Ιωαννίνων Ελένης Ράπτη. Το οικόπεδο με στοιχεία (1.2.3.4.5.6.9.10.11.7.8.1)=392.80Μ2 που προκύπτει από την συνένωση των παραπάνω οικοπέδων, είναι κατά παρέκκλιση άρθρο και οικοδομήσιμο, όπως προηγούμενα αναλυτικά περιγράφηκε. Επίσης βεβαιώνει ότι τα οικόπεδα δεν υπάγονται στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 και κατά συνέπεια δεν οφείλουν εισφορά σε γη και χρήμα, ότι δεν διέχονται από αυτά γραμμές υψηλής τάσης και ότι δεν υπάρχει ρέμα σε απόσταση τουλάχιστον 20μ.

Ο βεβαιώνων
[Signature]

Ελέγχθηκε
 Ιωάννα 18/02/2024

ΤΣΙΑΚΙΡΗΣ ΡΗΓΑΣ
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ με Δ' Βαθμό

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 με αριθμ. 10.8.33/18-02-2024
 Δ.Σ. ΔΕΛΤΑ
 Διευθυντής Διεύθυνσης
 Δασολόγος με Α' Βαθμό

Συντεταγμένες κτιρίου

Σημείο	X (m)	Y (m)
A	247512.810	4390830.929
B	247510.703	4390822.179
Γ	247506.328	4390823.232
Δ	247506.656	4390824.593
E	247504.031	4390825.225
Z	247505.810	4390832.614

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΝΙΚΟΛΟΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Πολυτεχνείου

Μιχαήλ Αγγέλου 5 Ιωάννινα, τηλ. 26510-37285
 κιν. 6977883851 email: anikolos@otenet.gr

ΕΡΓΟΔΩΤΗΣ
 Ηλίας Νάκας

ΕΡΓΟ
 ΥΠΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΑ ΔΙΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ

Θέση
 Οικισμός Βαθυπέδου Τ.Κ Βαθυπέδου
 ΔΗΜΟΥ ΒΟΡΕΙΩΝ ΤΖΟΥΜΕΡΚΩΝ

Θέμα σχεδίου
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμός
 σχεδίου

ΚΛΙΜΑΚΑ
 1:100

Ισοδιάσταση=0.40 m
 Προβολικό σύστημα
 Ε.Γ.Σ.Α. '87

Χρόνος μελέτης: Απρίλιος 2020

Υπογραφή: *[Signature]* Σφραγίδα: *[Stamp]*

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Α. ΝΙΚΟΛΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΛΟΓΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΡΓΟΤΕΧΝΙΚΟ ΜΕΤΕΩΡΙΣΜΟΥ ΚΑΥΤΕΧΝΗΣΙΟΥ
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΕΡΓΟ
 ΠΑΝ. ΜΗΤΡΟΥ 89502
 ΠΛΑ. ΜΗΤΡΟΥ Ε - ΙΩΑΝΝΙΝΑ - ΤΗΛ. 02625
 ΚΙΝ. 6977883851 Α' ΔΟΥ Ιωαννίνων