

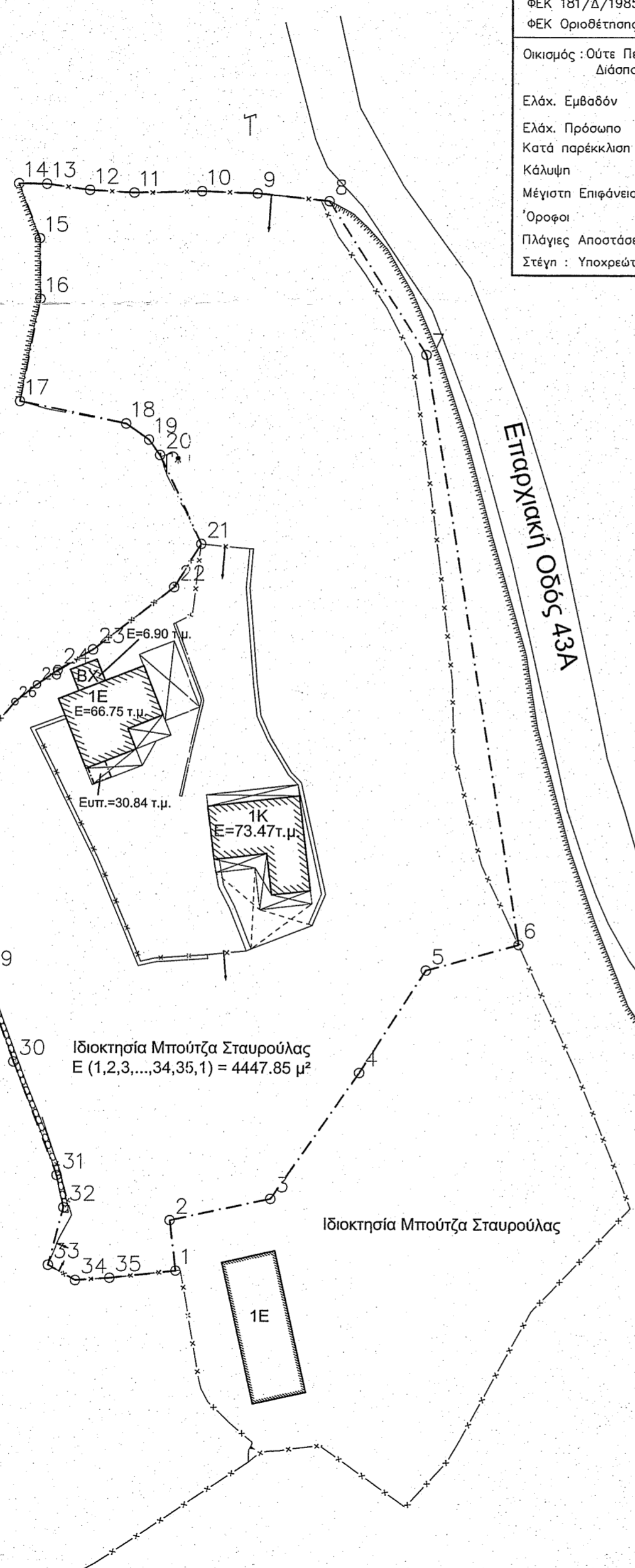
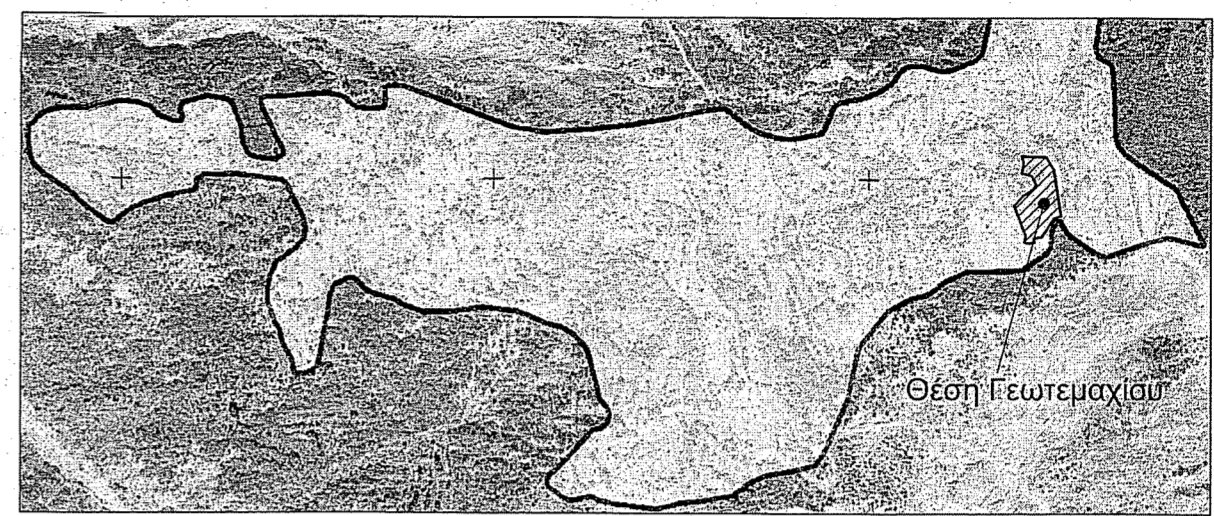
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΦΕΚ 181/Δ/1985,133/Δ/1987, ΦΕΚ 293/Δ/1989, ΦΕΚ 289/ΑΑΠ/2011
 ΦΕΚ Οριοθέτησης 518/Δ/1990

Οικισμός : Ούτε Περιαστικός-Παραλιακός-Τουριστικός, Αδιάφορος, Στάσιμος, Διάσπαρτος και Μικρός

Ελάχ. Εμβαδόν : 500 τ.μ. συνεχτικό (ΦΕΚ 518/Δ/1990)
 Ελάχ. Πρόσωπο : 15 μ. (ΦΕΚ 289/Δ/2011)
 Κατά παρέκκλιση : ως είχαν την 31.5.1985
 Κάλυψη : 60 % (ΦΕΚ 289/Δ/2011)
 Μέγιστη Επιφάνεια Ορόφων : 400 τ.μ. (ΦΕΚ 289/Δ/2011)
 Όροφοι : 2 , Ηmax=8.5μ.
 Πλάγιες Αποστάσεις : 2,5 μ. ή σε επαφή με τα όρια
 Στέγη : Υποχρεωτική με μέγιστη κλίση 50% από κεραμίδια ή πλάκες και μέγιστη προεξοχή 0.8μ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΔΑΣΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ-ΚΛ:1/10000



Εξετάσθηκε
Ιωάννινα 13/01/2021

ΤΣΙΑΚΙΡΗΣ ΡΗΓΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ με Α' Βαθμό



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΤΟ ΕΓΣΑ 87

Κωδικός: Ε	Ε = 4447.85 μ²		
Σημεία	X	Y	Πλευρές
1	246723.24	4387418.50	5.35
2	246722.60	4387423.81	10.90
3	246733.26	4387426.11	16.26
4	246742.57	4387439.44	12.92
5	246749.53	4387450.32	10.14
6	246759.29	4387453.08	62.91
7	246749.32	4387515.20	19.21
8	246739.03	4387531.43	7.62
9	246731.45	4387532.19	5.88
10	246725.57	4387532.38	7.20
11	246718.38	4387532.21	4.67
12	246713.72	4387532.46	4.56
13	246709.20	4387533.10	2.93
14	246706.27	4387533.14	6.22
15	246708.48	4387527.32	6.39
16	246708.56	4387520.93	11.07
17	246706.47	4387510.06	11.40
18	246717.63	4387507.76	2.95
19	246720.04	4387506.07	2.00
20	246721.23	4387504.46	10.30
21	246725.65	4387495.16	5.39
22	246722.75	4387490.62	10.76
23	246714.26	4387484.01	4.30
24	246710.56	4387481.82	2.66
25	246708.38	4387480.30	2.95
26	246706.06	4387478.47	13.67
27	246697.21	4387468.05	1.10
28	246696.18	4387467.68	18.93
29	246702.66	4387449.90	10.02
30	246706.10	4387440.49	12.81
31	246710.70	4387428.53	3.48
32	246711.45	4387425.14	6.27
33	246709.83	4387419.08	3.29
34	246712.70	4387417.48	3.61
35	246716.30	4387417.74	6.98

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ζάννης Ιωάννης, δηλώνω υπεύθυνα ότι το οικόπεδο που εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία (1,2,3...34,35,1) έχει Εμβαδόν= 4447.85 τ.μ. βρίσκεται εντός του οριοθετημένου οικισμού ΠΑΛΛΙΟΧΩΡΙ ΣΙΡΑΚΟΥ, ανήκει στην περίπτωση 2β του άρθρου 23 του Ν.3889/2010, στο Δήμο Βορείων Τζουμέρκων,στη Δημοτική ενότητα Τζουμέρκων, στο Νομό Ιωαννίνων και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τους Όρους Δόμησης της περιοχής.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ιδιοκτήτης κος της ιδιοκτησίας που εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα αναγραφόμενα στο ανωτέρω διάγραμμα στοιχεία, είναι απόλυτα ακριβή, τα δε όρια της ιδιοκτησίας μου τέθηκαν καθ' υπόδειξή μου.
 Ιωάννινα,/2018
 Ο Ιδιοκτήτης

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Αριθμός σχεδίου 1

Νομός : ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ Δήμος : Βορείων Τζουμέρκων Θέση : ΠΑΛΛΙΟΧΩΡΙ ΣΙΡΑΚΟΥ - ΡΙΓΑΝΗ

Εργοδότης : Μπούτζα Σταυρούλα

Μελετητής : **ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓ. ΖΑΝΝΗΣ**
 ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ.Φ. ΜΗΤΡΩΟΥ 119426
 ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ Δ. ΑΝΑΤΟΛΗ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
 ΤΗΛ. 6973088162
 ΙΩΑΝΝΗΣ ΖΑΝΝΗΣ 139346473 - ΔΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Κλίμακα : 1 : 500
 Ημερομηνία : ΜΑΙΟΣ 2018