



ΣΥΝΤΕΤΡΙΜΕΝΕΣ ΟΔΙΟΝ

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
Α	24437.885	4379159.989	Β	24437.483	4379159.545
Δ	244388.329	4379168.031	Ε	244412.217	4379175.479
Η	244403.544	4379169.084	Θ	244380.062	4379165.206

Γεωτεμάχιο 1, Σημ.: 9, Ε= 404,53 m<sup>2</sup>

Πλευρά	Α	Β	Γ	Δ	Ε	Ζ	Η	Θ	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
ΑΒ	6.26	14.02	ΒΓ	13.80	ΖΗ	14.02	ΗΘ	14.02	17.55	ΔΕ	17.55
ΕΖ	8.46	14.02	ΖΗ	13.80	ΗΘ	14.02	ΘΑ	14.02	17.55	ΑΒ	6.26
ΓΔ	5.30	14.02	ΗΘ	14.02	ΘΑ	14.02	ΑΒ	6.26	17.55	ΕΖ	8.46

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΜΠΕΛΟΧΩΡΙ ΔΟΔΩΝΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**  
 Π.Δ. 2-03-1981 (ΦΕΚ 138/13-03-1981) αντικαθίσταται από τον 1923

**ΕΛΛΗΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ :** 2000 μ<sup>2</sup> και πρόκειται σε υφιστάμενο κεντρούμενο χώρο  
**ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ:**  
 Για υφιστάμενα από τις 13-3-1981 ελάχιστα εμβαδά 200 τ.μ.  
 Για υφιστάμενα από τις 25-2-1979 ελάχιστα εμβαδά 150 τ.μ.  
 Για υφιστάμενα από τις 2-7-1968 ελάχιστα εμβαδά 100 τ.μ.  
**ΜΕΤΕΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ:** 60%

**ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ:** 0,80 (<=400 τ.μ. και >=300 τ.μ. για οικόπεδα μέχρι 2 στρέμ.)  
**ΜΕΤΕΤΟΣ ΑΡΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ:** 2 και 3 λόγω ελάττωξης  
**ΜΕΤΕΤΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ:** 7,50 μ. και σε καμία περίπτωση > 10,00 μ.  
**ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ:** 2,50 μ. ή σε επαφή με όριο  
 Στο συνολικό δόμησις για επαγγελματική χρήση και οικόπεδα > 2 στρέμματα ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 7 του Π.Δ. 13-3-81

**ΥΠΟΜΟΝΗΜΑ**

- Η αποκόμιση έγινε στο χρονικό προβλεπόμενο σύστημα ΕΠΣΑ 87 και αφορά την υφιστάμενη κατάσταση σύμφωνα με τα υφιστάμενα του ιδιοκτήτη.
- Τα μήκη των πλευρών και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά βάσει των συντεταγμένων.

**ΑΝΔΡΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ**

Ο παρακάτω υπογεγραμμένος Βασίλειος Πανός, ιδιοκτήτης του οικοπέδου που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια του οικοπέδου τα υπαίτιζα ο ίδιος και είναι τα ορθά.

Ο Δηλών  
 Η βεβαίωση

**ΒΕΒΑΙΩΣΗ**

Η παρακάτω υπογεγραμμένη Ελευθερία Κίτση, Τοπογράφος Μηχανικός βεβαιώνει ότι το οικόπεδο με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α εμβαδό Ε=404,53 τ.μ. βρίσκεται εντός του οικισμού του δημοτικού διαμερίσματος Αμπελοχωρίου του δήμου Πρωμάτων Νομού Ιωαννίνων και είναι κατά παρέκκλιση άρθρο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Επίσης δεν υπάρχει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και επομένως δεν ορεθεί εισφορά σε γή και χρήμα

Ιωάννινα 03-01-2011  
 Η βεβαίωση

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ  
**ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΚΙΤΣΟΥ**  
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.  
 Ελένης Ζωγράφου 21 - Ιωάννινα  
 Τηλ. 2651067244

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ  
**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΝΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ**

ΜΕΛΕΤΗ  
**ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ**

Θέση  
**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΜΠΕΛΟΧΩΡΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΡΩΜΑΝΤΩΝ ΝΟΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**

αριθμός σχεδίου  
**ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200**

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Προβλεπόμενα ΕΠΣΑ 87

Χρόνος μελέτης: 03-01-2011

Υπογραφή

Σφραγίδα

ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ Γ. ΚΙΤΣΟΥ  
 ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ.Π.Θ. ΜΗΤΡΩΟΥ 117891  
 ΕΛ. ΣΩΡΑΦΟΥ 21 - ΙΩΑΝΝΙΝΑ - ΤΗΛ. 26510 67244  
 Α.Φ.Μ. 146458411 Α. Δ.Ο.Γ. ΠΑΝΙΠΙΩΝ