

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ**

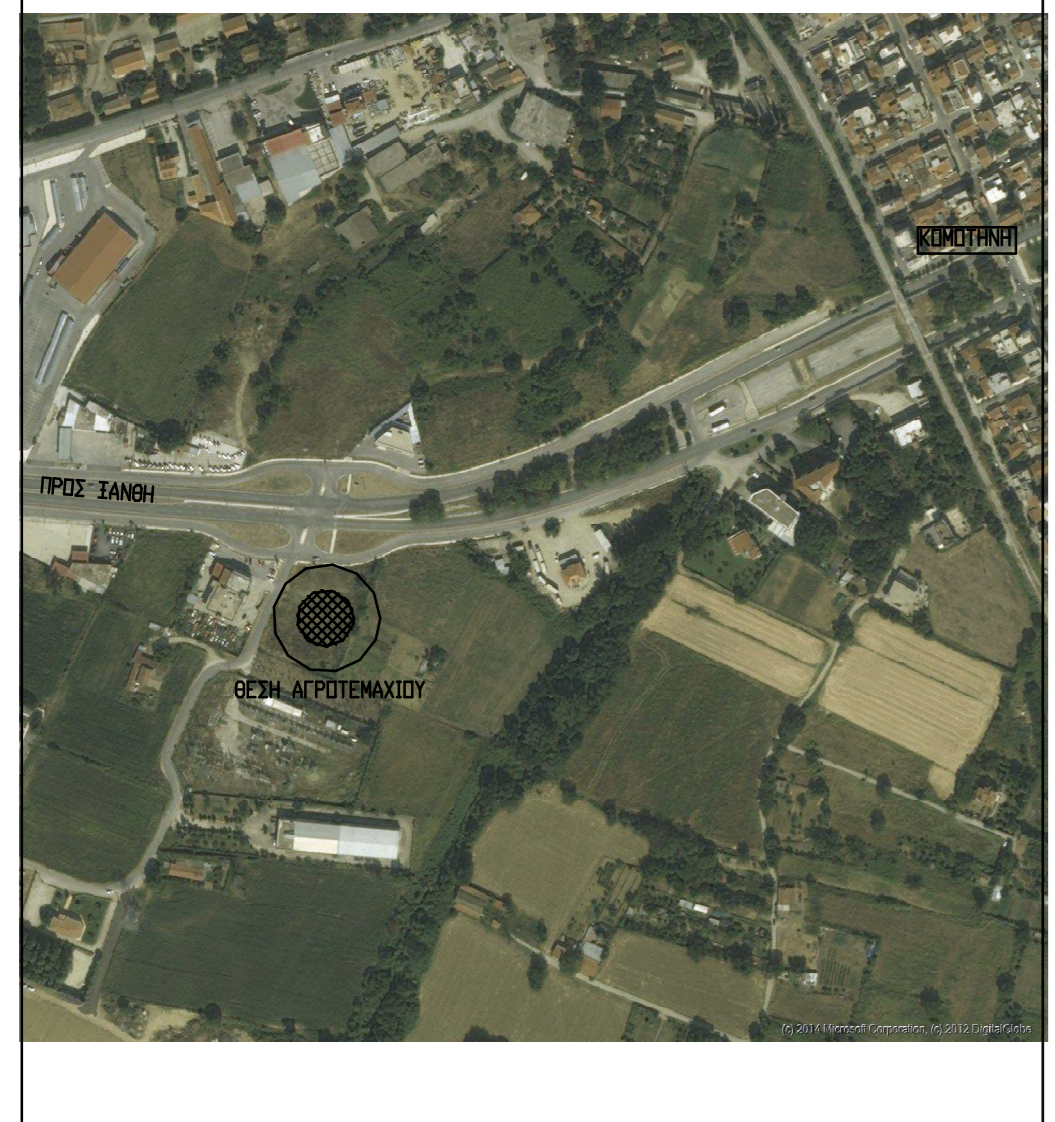
	ΚΟΛΩΝΑ Δ.Ε.Η.		ΣΥΜΜΑΤΟΠΕΡΙΦΡΑΣΗ
	ΚΟΛΩΝΑ Ο.Τ.Ε.		ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ**

- ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΠΡΟΕΚΥΨΑΝ ΤΟΣΟ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΥΨ. ΑΡΙΘΜ. 347/12-06-1989 ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ ΑΓΡΑΡΟΛΟΓΙΑΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ ΠΟΛΥΜΝΙΑΣ ΛΥΡΑΤΣΟΠΟΥΔΟΥ, ΟΣΟ ΚΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΑΠΑΛΟΤΡΙΣΣΗΣ ΤΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΙΣΣΟΔΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ.
- ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΕΠΙΟΙΚΙΣΤΙΚΟ, ΔΕΝ ΑΝΗΚΕΙ ΣΕ ΚΑΜΙΑ ΔΙΑΝΟΜΗ, ΔΕΝ ΔΙΕΠΕΤΑΙ ΑΠΟ ΚΑΜΙΑ ΔΙΑΤΑΞΗ ΠΕΡΙ ΕΠΙΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ ΚΑΙ ΔΕΝ ΚΑΤΑΛΑΜΒΑΝΕΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗ ΕΚΤΑΣΗ.
- ΤΟ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ Γ.Π.Σ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ (ΦΕΚ ΑΑΠ/52/23-2-2012)
- Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΣΑ'87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ GPS ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ-ΜΕΡΟΣ ΜΕΣΩ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΤΗΣ ΜΕΤΡΙΚΑ ΜΕ ΣΤΑΘΜΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΗ ΒΑΣΗ ΣΤΗ ΚΟΜΟΤΗΝΗ ΜΕ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΟΣ Χ=617877.668 , Υ=4552736.871
- ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΠΟ ΤΟ ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ = 400 μ.
- ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΤΗΣ ΜΕΡΙΚΗΣ ΚΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΩΝ Π.Ε. ΡΟΔΩΠΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΦΕΚ (70/Δ/16-2-2018)

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ**

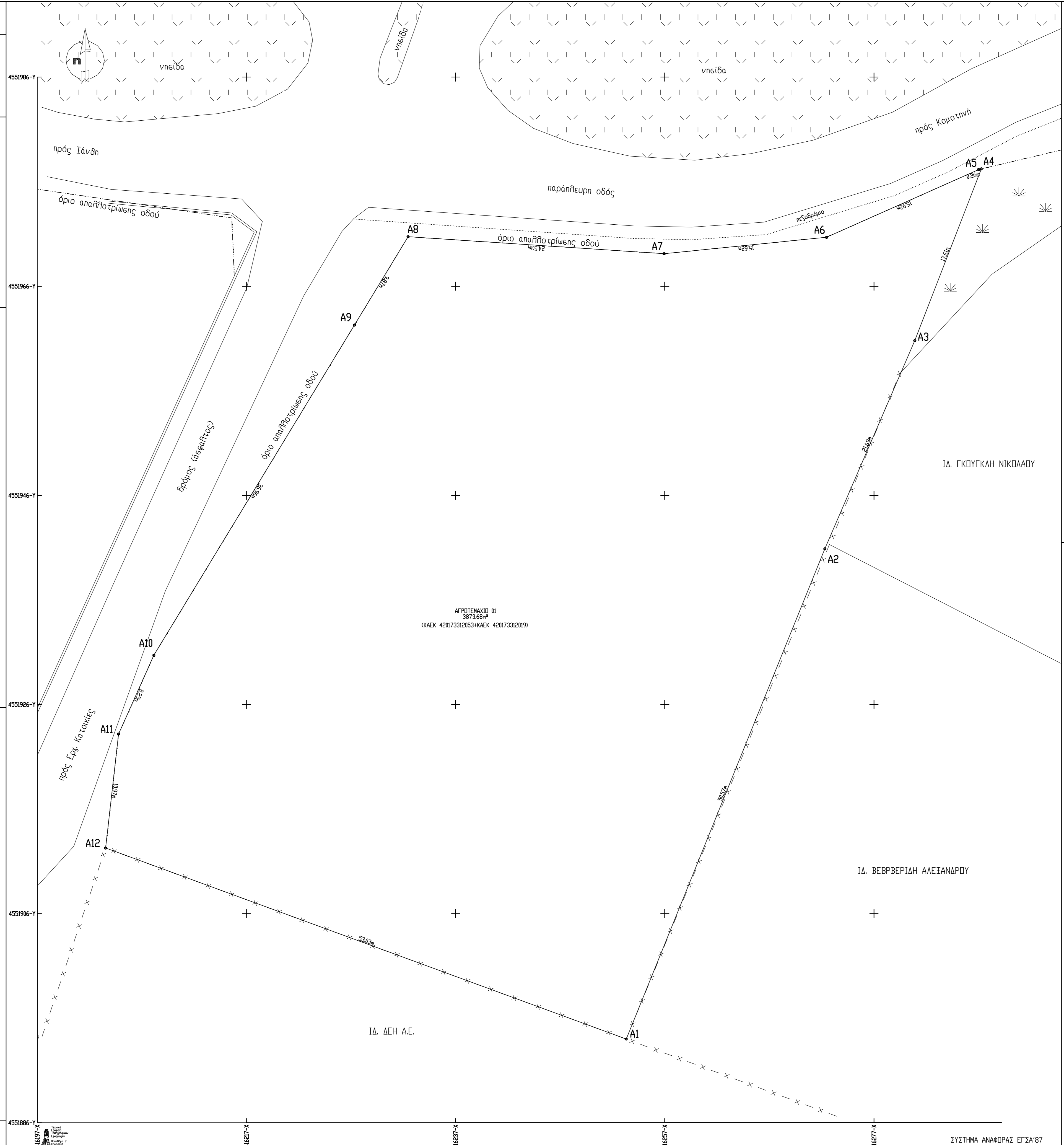
**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΟΥΡΥΦΟΡΙΚΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ**



**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΟΣ ΚΟΡΥΦΩΝ**

ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 01	Χ	Υ
A1	616253.644	4551894.496
A2	616272.637	4551941.369
A3	616281.234	4551961.279
A4	616287.591	4551977.703
A5	616287.339	4551977.643
A6	616272.802	4551971.164
A7	616257.264	4551963.590
A8	616232.786	4551971.214
A9	616227.663	4551962.777
A10	616208.478	4551931.183
A11	616205.093	4551923.660
A12	616203.856	4551912.759
A1	616253.644	4551894.496

Εμβαδόν: 3873.68μ²



**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

- ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΠΟΛΗΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
- ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (Π.Δ. 24-5-1985, 31-5-1985(ΦΕΚ 270Δ'))
- ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΠΟΛΕΩΝΟΜΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΜΩΝ, ΤΑ ΟΠΩΙΑ ΕΙΧΑΝ ΤΗΝ 24-4-1977 ΗΜΕΡΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΑΠΟ 5-4-1977 Π.Δ. ΕΛΑΧΙΣΤΟΝ ΕΜΒΑΔΩΝ = 2000.00 τ.μ. (ΑΡΘΡΟ 1, ΠΑΡ. 2α (ΦΕΚ 133Δ'))
- ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ 200 τ.μ.
- ΜΕΓ. ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ = 2 (ΑΡΘΡΟ 1, ΠΑΡ. 7)
- ΜΕΓ. ΎΨΟΣ = 7.50 μ + 120 ΓΙΑ ΣΤΕΤΗ (ΑΡΘΡΟ 1, ΠΑΡ. 7)
- ΠΛΑΓΙΟΣ ΚΑΙ ΟΠΙΣΘΙΟΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ = 5 μ. (ΑΡΘΡΟ 1 ΠΑΡ. 50b)
- ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ = 10% (ΑΡΘΡΟ 1, ΠΑΡ. 3)

**ΕΜΒΑΔΑ**

ΕΜΒΑΔΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 01  
(Α1Α2Α3Α4Α5Α6Α7Α8Α9Α10Α11Α12Α1) = 3873.68 τ.μ.

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ( Άρθρο 5, Ν. 651/77)**

Ο ΚΑΤΘΙ ΥΠΟΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ Ν. ΣΥΡΜΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΧΟΝΤΑΣ ΥΠΟΨΗ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 651/77 ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.Ο.Κ.,

ΔΗΛΩΝΩ, ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΚΑΙ ΓΝΩΡΙΖΟΝΤΑΣ ΤΙΣ ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΟΤΙ, ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 01 ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α1Α2Α3Α4Α5Α6Α7Α8Α9Α10Α11Α12Α1) ΕΜΒΑΔΟΥ 3873.68 τ.μ., ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ-ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΠΟΛΗΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΚΕΙΜΕΝΕΣ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.

ΤΟ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΔΕΝ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΝΤΑΧΘΕΙΣΑ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΜΕ ΤΟΝ Ν. 1337/83, ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΣΕ ΧΡΗΜΑ ΚΑΙ ΔΙΕΠΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 2308/95 ΠΕΡΙ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ.

ΚΟΜΟΤΗΝΗ 15-07-2018  
Ο ΒΕΒΑΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΙΣ

**ΣΤΕΦΑΝΟΣ Ν. ΣΥΡΜΟΣ**  
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΑΡΧΙΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΟΝΙΚΗΣ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ  
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2 (2011) ΚΟΜΟΤΗΝΗ  
ΤΗΛ & FAX: 24210 1031100  
Α.Φ.Μ. 109456570 - Τ.Υ.Τ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΣΤΕΦΑΝΟΣ Ν. ΣΥΡΜΟΣ**  
**ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΕΡΓΟΔΑΤΗΣ**  
ΒΕΡΒΕΡΙΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ

**ΕΡΓΟ**  
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

**ΘΕΣΗ**  
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ-ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ 'ΓΡΑΜΑΤΟΛΕΙΒΑΔΟ' ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ Π.Ε. ΡΟΔΩΠΗΣ

**Θ Ε Μ Α**

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

**ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ**  
Τ-1

**ΚΛΙΜΑΚΑ** 1 : 200

**ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ** ΙΟΥΛΙΟΣ 2018

**ΘΕΩΡΗΣΗ** ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ

**ΣΤΕΦΑΝΟΣ Ν. ΣΥΡΜΟΣ**  
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΑΡΧΙΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΟΝΙΚΗΣ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ  
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2 (2011) ΚΟΜΟΤΗΝΗ  
ΤΗΛ & FAX: 24210 1031100  
Α.Φ.Μ. 109456570 - Τ.Υ.Τ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ