

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**  
**ΚΟΒΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ** ΔΙΠΛΩΚ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΛΟΥΚΑ ΝΙΚΑΙΝΑ 32Α ΤΗΛ: 22610-81009 / 6937205487  
 ΛΙΒΑΔΕΙΑ FAX: 22610-81009

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:** ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΝΤΕΡΜΑΚΗΣ  
**ΕΡΓΟ:** ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ  
 ΔΙΟΙΚΗΣΙΑΣ

**ΘΕΣΗ:** "ΣΑΚ ΜΑΖΙΟΥ" - ΤΕΜ 228" - ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - Δ.Κ. ΑΛΙΑΡΤΟΥ  
 Δ.Ε. ΑΛΙΑΡΤΟΥ - ΚΑΝΔΙΚΡΑΤΙΚΟΣ ΔΗΜΟΣ ΑΛΙΑΡΤΟΥ - ΘΕΣΣΑΛΙΑ

**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:** ΚΟΒΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΜΕΛΕΤΗ:** ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ

**ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:** ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

**ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2020**

**ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ**

**ΕΚΡΕΤΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**  
**ΘΕΣΣΑΛΙΑ**  
 Αθήνησ 1933  
 Εγγεγραφ. μ.σ. 1933  
 Λιβαδειά Γ.Σ.Α.Α.Α. 2-2-2  
 Διοικητής

**ΔΙΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77), (Ν.1337/83), (Ν.2308/95), (Ν.4483/17), (Ν.4495/17)**  
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το υπ' αριθμ. 228 τεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" και εμβαδόν 13.950 τμ., που βρίσκεται στη θέση "Κούτσουρο" του ΣΑΑΚ Μαζίου του κωπιαδικού πεδίου της Δ.Κ. Αλιάρτου της Δ.Ε. Αλιάρτου-Θεσσαλίας του της Π.Ε. Βοιωτίας ότι:  
 α) το αγροτεμάχιο είναι άρτο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,  
 β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός Ζ.Ο.Ε. και εντός Γ.Π.Σ. Αλιάρτου  
 γ) Το παρόν γήπεδο δεν βρίσκεται στη ζώνη της παραλίας και απέχει από την πλησιέστερη ακτή περισσότερο από 800 μέτρα.  
 δ) δεν εμπόδισται στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισαγωγών σε γη και χρήση,  
 ε) σε απόσταση μικρότερη των 20 μ δεν διεκδικούνται ενδεδειγμένες γραμμικές μεταφορές υψηλής τάσης της ΔΕΗ,  
 ζ) για το γήπεδο δεν έχουν αναρτηθεί προσωρινή ή κυρωμένη δασικά χάρτες,  
 η) εντός της ιδιοκτησίας δεν υπάρχει σημείο υδροληψίας σύμφωνα με τις εγγραφές του Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας.  
 θ) Βρίσκεται εντός ΓΠΣ Αλιάρτου (ΦΕΚ 1087Δ/12-11-1988) με θεσμοθετημένη χρήση ζώνη προστασίας γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας.

Ημερομηνία  
 Λιβαδειά 4-12-2020

Ο Μηχανικός  
**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΟΒΑΝΗΣ**  
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΣΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΕΡΕΥΝΗΤΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΕΥΣ  
 ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΝΤΙΤΡΟΦΟΥ 107220  
 ΛΟΥΚΑ ΝΙΚΑΙΝΑ 32Α - ΛΙΒΑΔΕΙΑ  
 Τ. 22610 81009 - Φ. 6937205487

**ΔΗΛΩΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΗ**  
 Ο υπογεγραμμένος διοικητής του παραπάνω εμβαδίου γεωτεμάχιο, δηλώνω ότι:  
 - Τα όρα του υπ' αριθμ. 228 γεωτεμάχιο με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) και εμβαδόν 13.950τμ που βρίσκεται στη θέση "Κούτσουρο" του ΣΑΑΚ Μαζίου του κωπιαδικού πεδίου της Δ.Κ. Αλιάρτου της Δ.Ε. Αλιάρτου-Θεσσαλίας του της Π.Ε. Βοιωτίας, υποδείχθηκαν στο εμένα.

Ο Διοικητής

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ 228: Ε-Β-Γ-Δ-Α = 13.950 τμ**  
**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**  
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87  
 2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνήτες των κορυφών  
 3. Η εξέταση από το ΕΓΣΑ 87 και η αποτύπωση πραγματοποιήθηκε με χρήση Δέκτη Πραγματικού Χρόνου (RTK) Station S9 GNSS κίνησης, χρήση του δικτύου μέσων σταθμών που προσφέρει η εταιρεία αναφορμητική στους χρήστες της  
 4. Τίτλος ιδιοκτησίας: 2467/31-12-2018 Δήλωση Αποδοχής Κληρονομίας

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
**ΕΚΤΟΣ ΟΡΘΩΝ ΟΚΙΣΜΟΥ**  
 (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003 - ΦΕΚ 4264Α/31-12-2012 )  
 Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κωδ.όροση δρόμο)  
 Εμβάδον = 4000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ  
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδοί ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σθιρροφωμένες γραμμές)  
 Εμβάδον = 4000τμ - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΟΡΙΟΥ**

ΚΟΡ.	X	Y	ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΠΡΟΗΓ.
A	420455.67	4249168.25	186.00
B	420454.64	4248982.26	75.00
Γ	420523.69	4248961.34	186.00
Δ	420520.67	4249167.25	186.00
Α	420455.67	4249168.25	75.00

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ= 13950 Μ2



ΔΡΥΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΙΑ ΠΑΝΤΕΡΜΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
 Ε=13.950ΤΜ

186.00

75.00  
 Αγροτική Οδός

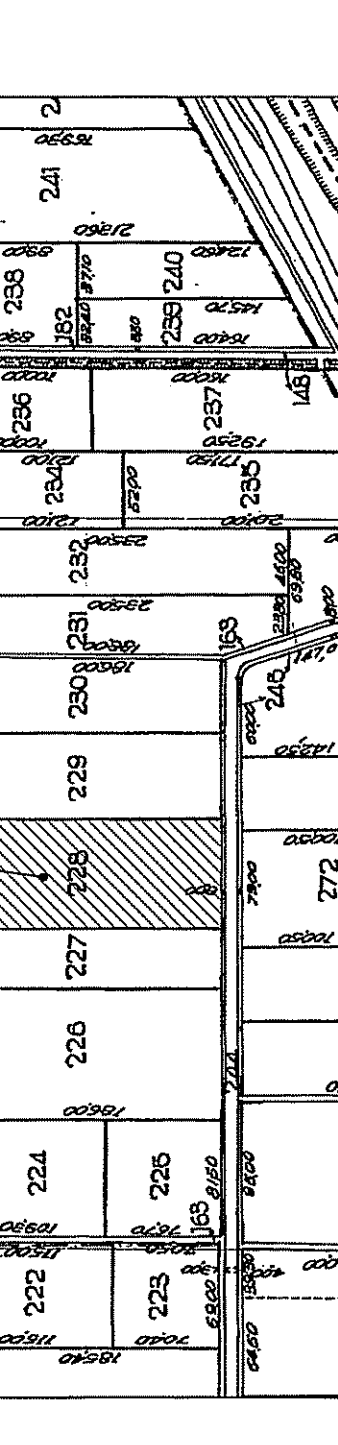
186.00

4249100

4249000

420400

**ΥΠΟΜΗΝΙΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ**  
 όμοιο υψόμετρο  
 οροπέδιο



4249200

420500

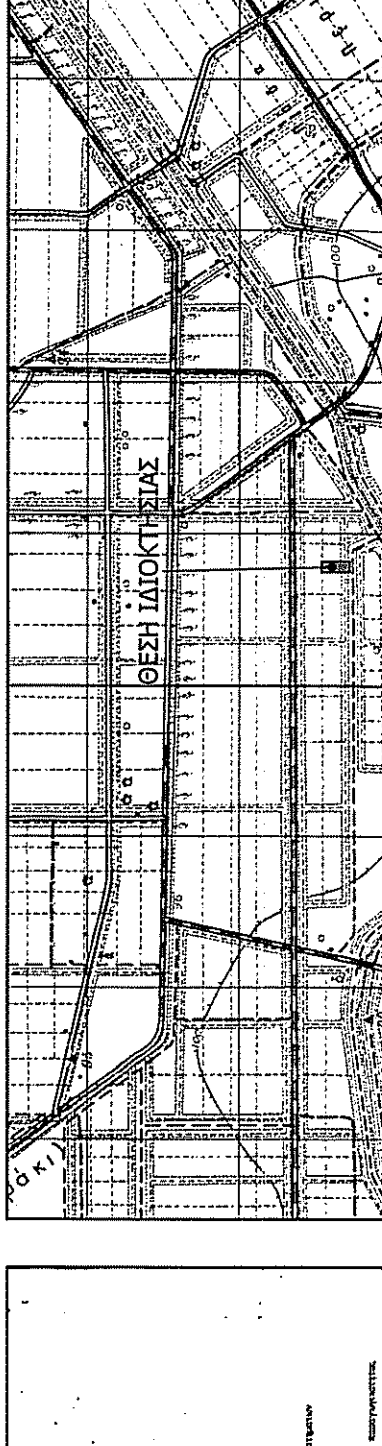
420400

4249100

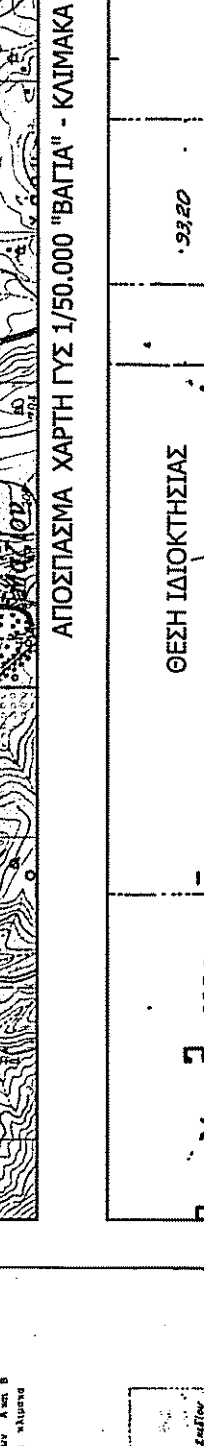
4249000

424900

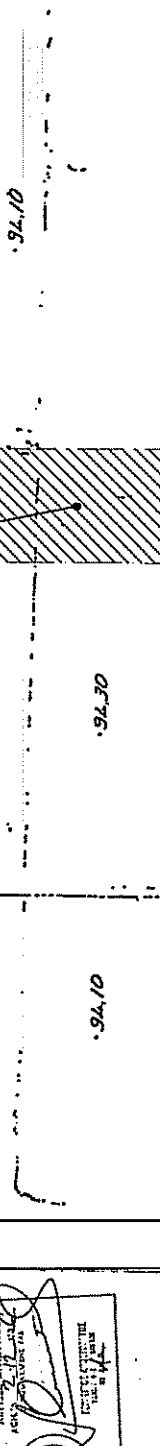
420600



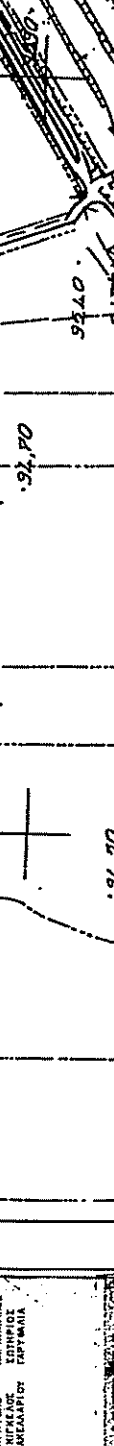
ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1/50.000 "ΒΑΤΙΑ" - ΚΥΜΑΚΑ 1:5000



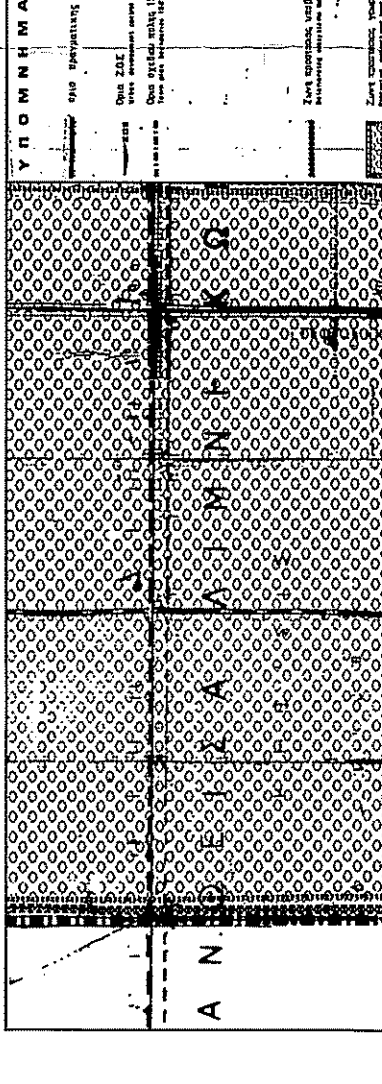
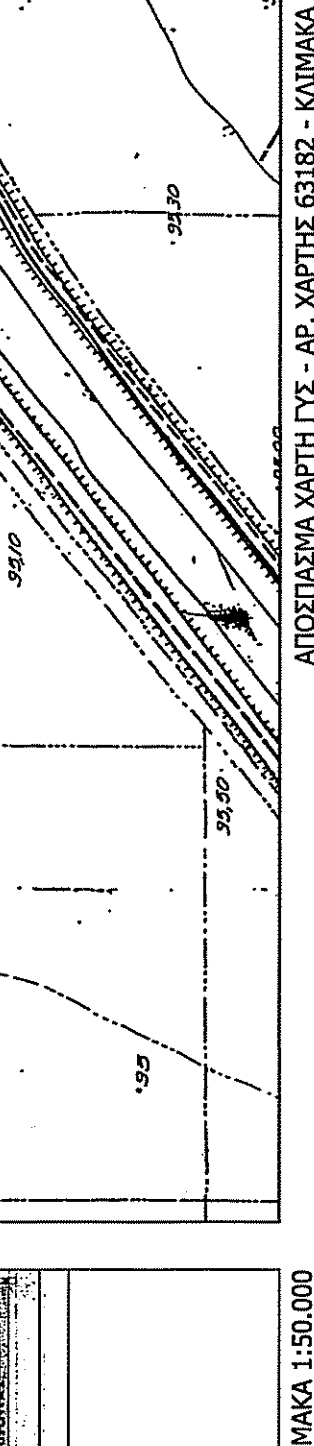
ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΑΝΑΛΑΣΣΙΜΟΣ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ - ΚΥΜΑΚΑ 1:5000



ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΑΠΟ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΑ Α.Ε.



ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ - ΑΡ. ΧΑΡΤΗΣ 63182 - ΚΥΜΑΚΑ 1:50.000



ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΠΤΣ ΑΛΙΑΡΤΟΥ (ΦΕΚ 1087Δ/12-11-1988) - ΚΥΜΑΚΑ 1:50.000



ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΠΤΣ ΑΛΙΑΡΤΟΥ (ΦΕΚ 1087Δ/12-11-1988) - ΚΥΜΑΚΑ 1:50.000



ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΠΤΣ ΑΛΙΑΡΤΟΥ (ΦΕΚ 1087Δ/12-11-1988) - ΚΥΜΑΚΑ 1:50.000



ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΠΤΣ ΑΛΙΑΡΤΟΥ (ΦΕΚ 1087Δ/12-11-1988) - ΚΥΜΑΚΑ 1:50.000

