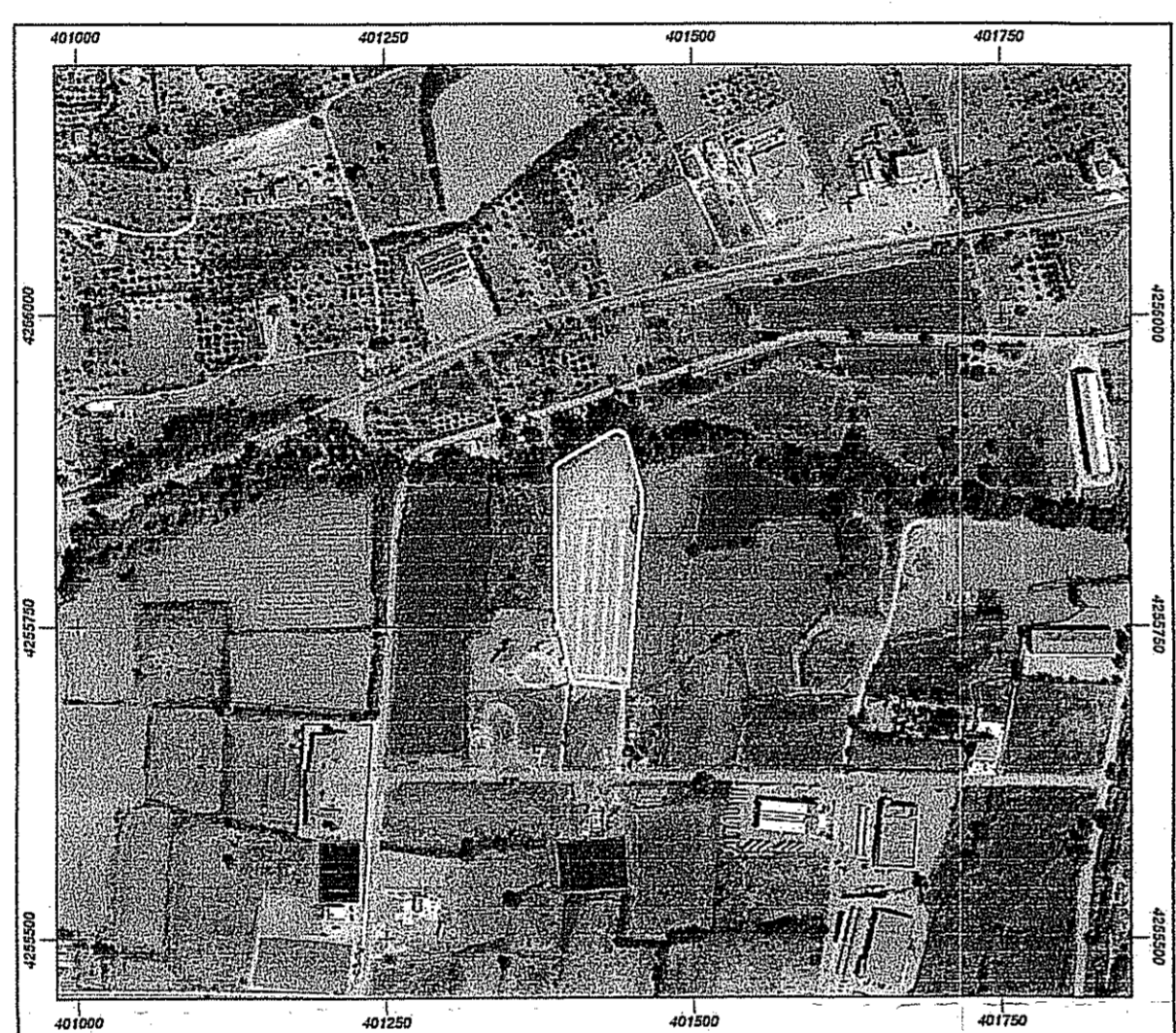
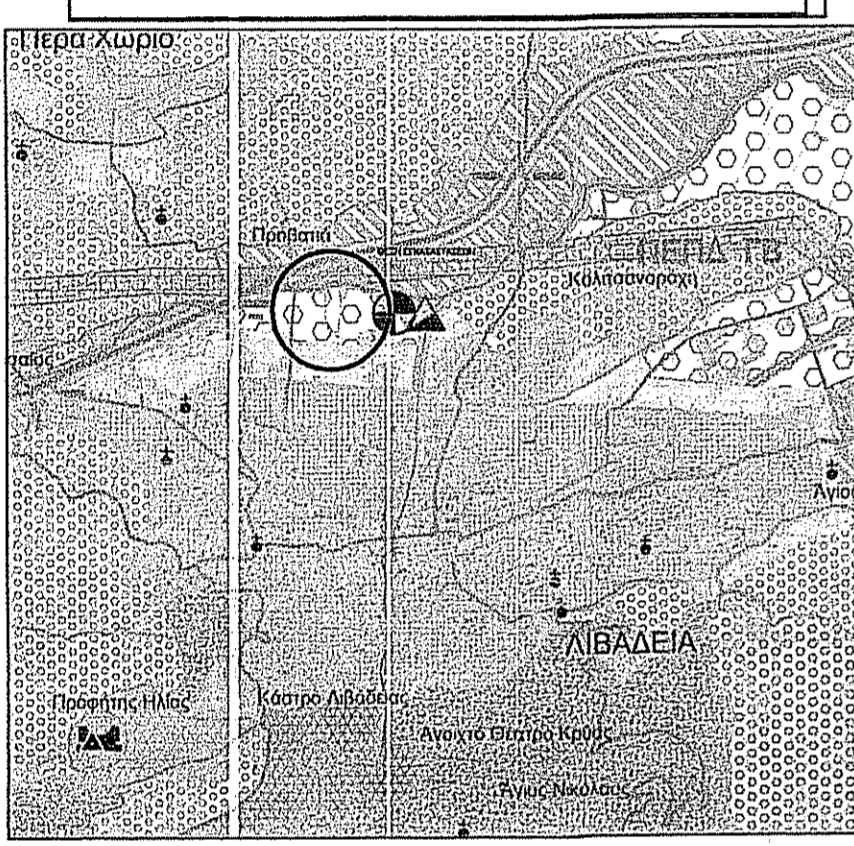


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΓΓΠΣ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ

| ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ | ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ & ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Όριο προτεινόμενης κτηματομίας | Χωρική διάταξη κτιρίων |
| Ταύτις (1:10.000) Λιβαδειάς | Αρκετάσταση ΓΠΣ Α-Γ |
| Αρκετάσταση Κλάσης ΠΕΠ-ΑΚ | Αρκετάσταση ΓΠΣ Α-Γ |
| Αρκετάσταση Τεκτονικών ΠΕΠ-ΤΟ | Αρκετάσταση ΓΠΣ Α-Γ |
| Αρκετάσταση υδρολογικών ΠΕΠ-ΥΔ | Αρκετάσταση ΓΠΣ Α-Γ |
| Αρκετάσταση Δομικών Έκδοσεων ΠΕΠ-ΔΑ | Αρκετάσταση ΓΠΣ Α-Γ |
| Αρκετάσταση Αναδομητικής Ενότητας ΠΕΠ-ΑΑ | Αρκετάσταση ΓΠΣ Α-Γ |
| Αρκετάσταση Φορητού Κλάσης ΠΕΠ-ΚΡ | Αρκετάσταση ΓΠΣ Α-Γ |
| Αρκετάσταση Εθνικού Οδικού Δικτύου ΠΕΠ-ΕΔ | Αρκετάσταση ΓΠΣ Α-Γ |
| | Ζώνες Παραγωγικών Δραστηριοτήτων |
| | Κατασκευαστική Ζώνη ΚΑ |
| | Παραγωγική Ζώνη ΚΒ |
| | Αρκετάσταση ΓΠΣ Α-Γ |

5. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
 Ο υπογεγραμμένος, ιδιοκτήτης του γεωμετρούμενου με στοιχεία (Α-Β-Γ-...-Ο-Α) το οποίο βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς, της Δημοτικής Ενότητας Λιβαδειάς, του Δήμου Λιβαδειάς, όπως περιγράφεται αναλυτικά στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα αναγραφόμενα όρια είναι απολύτως ακριβή, ενώ τέθηκαν παρουσία μου και καθ' ύποδειξη μου.

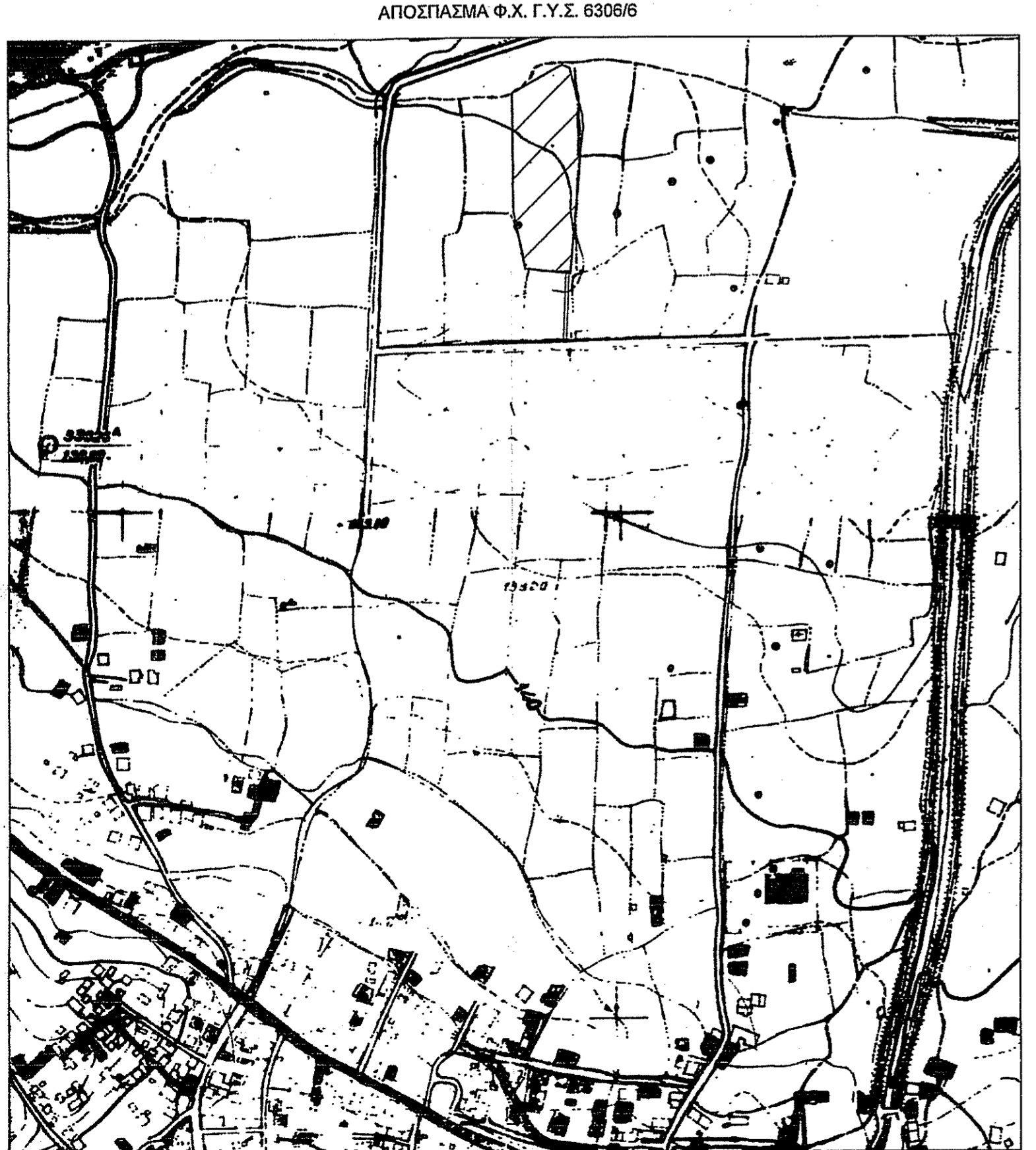
Ο Ιδιοκτήτης



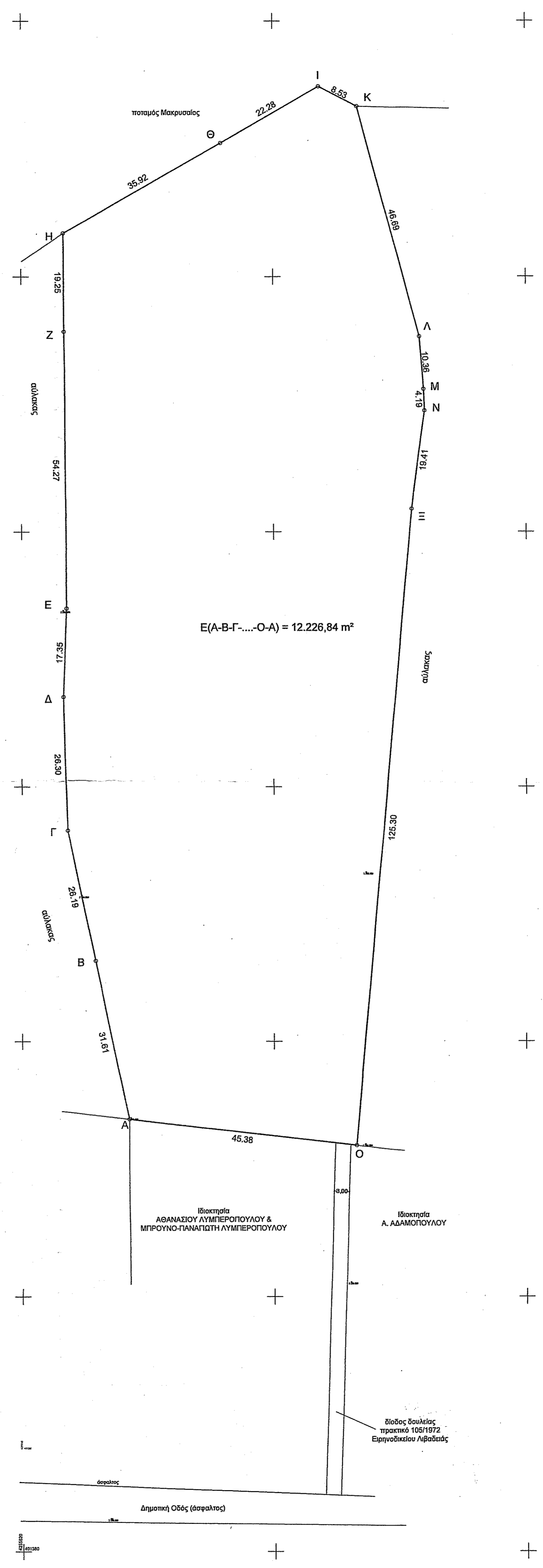
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΕΓΣΑ 87

| | | |
|---|---------------|----------------|
| A | X=401401.2131 | Y=4255704.8157 |
| B | X=401446.3027 | Y=4255699.6698 |
| Γ | X=401457.3028 | Y=4255824.4860 |
| Δ | X=401459.9264 | Y=4255843.7172 |
| E | X=401459.7242 | Y=4255847.9069 |
| Z | X=401458.9723 | Y=4255858.2435 |
| H | X=401446.6886 | Y=4255903.2909 |
| Θ | X=401439.0907 | Y=4255907.1648 |
| I | X=401419.7167 | Y=4255896.1637 |
| K | X=401388.4474 | Y=4255878.4890 |
| Λ | X=401388.5359 | Y=4255859.2361 |
| M | X=401388.0090 | Y=4255804.8710 |
| N | X=401388.3308 | Y=4255787.6321 |
| Ξ | X=401389.1297 | Y=4255761.3438 |
| O | X=401394.6053 | Y=4255735.7313 |

E(A-B-Γ-...-O-A) = 12.226,84 m²



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. Γ.Υ.Σ. 6306/6



1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΕΙΜΕΝΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ & ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

- Προεδρικό Διάταγμα 24.05.1985 (31.05.1985 - ΦΕΚ 270 Δ 15.07.1985)
- N.3212/2003 (24.12.2003 - ΦΕΚ 308 Α 31.12.2003)
- Κοινή Υπουργική Απόφαση 49828 (12.11.2008 - ΦΕΚ 2464 Β 3.12.2008)
- Υπουργική Απόφαση 40158 Π.Ε.Κ.Α. (25.08.2014 - ΦΕΚ 1556 Β 22.09.2010)
- Υπουργική Απόφαση 9154 Π.Ε.Κ.Α. (28.02.2011 - ΦΕΚ 583 Β 14.04.2011)
- Προεδρικό Διάταγμα 209 (24.06.1998 - ΦΕΚ 169 Α 15.07.1998)
- ΚΥΑ 1008290/979/0010/19.02.2001 (ΦΕΚ 155 Δ 2.03.2001)

Ακίνητα προς κατασκευή φωτοβολταϊκών σταθμών δεν απαιτείται να είναι άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις παραπάνω Υπουργικές Αποφάσεις (ΥΑ 40158/2010 και ΥΑ 9154/2011) ενώ η χωροθέτησή τους οφείλει να συνάδει με την παρ.2 του άρθρου 17 της ΚΥΑ 49828/2008.

Επιτρεπόμενη Κάλυψη = 60 % χ Εμβαδόν Γηπέδου
 Επιτρεπόμενη Δόμηση = Οικόκωπος 15 m² / 500kW εγκατεστημένης ισχύος
 Απόσταση από όρια = 2,5 m, όταν το μέγιστο ύψος του εξοπλισμού δεν υπερβαίνει τα 2,5 μέτρα, άλλως 5 m σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ΠΔ 209/1998

2. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Η έκταση που περιγράφεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα βρίσκεται εντός ΓΠΣ Λιβαδειάς (ΦΕΚ ΑΑΠ 366/18-10-2013) σε γεωργική γη Γ' Κατηγορίας (ΠΕΓΓΑ - ΓΓ) και άρα ΔΕΝ βρίσκεται σε περιοχή που έχει καθοριστεί ως αγροτική γη υψηλής παραγωγικότητας

3. ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

E(A-B-Γ-...-O-A) = 12.226,84 m²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν με αναλυτικές σχέσεις από τις συντεταγμένες των κορυφών
- Η εξάρτηση του τοπογραφικού διαγράμματος στο ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS Trimble R8 κοκκινώντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού (Hellenic Positioning System - HEPOS) της Κτηματολόγιο Α.Ε.
- Τα όρια υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη
- Τίτλος Κτήσης
- Η απόσταση της ιδιοκτησίας από τον εγγύτερο οικισμό (ΛΙΒΑΔΕΙΑ) είναι περίπου 500m
- Πέραν των ορίων του γηπέδου και εντός ακτίνας 150,00m από αυτά ΔΕΝ υπάρχει εγκατεστημένος άλλος σταθμός παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με χρήση ΑΠΕ

4. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/1977

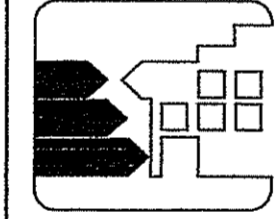
Δηλώνω υπεύθυνα ότι η συνολική δικαιοσύνη με στοιχεία (Α-Β-Γ-...-Ο-Α) και εμβαδόν 12.226,84 m² βρίσκεται εκτός σχεδίου - εντός ζώνης πόλεως Λιβαδειάς, εντός της Κτηματικής Περιφέρειας του Δ.Δ. Λιβαδειάς, της Δ.Ε. Λιβαδειάς του Δήμου Λιβαδειάς και επιπλέον:

- είναι άρτια και οικοδομήσιμη κατά κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία
- δεν αποτελεί προϊόν κατάτμησης και δεν είναι τμήμα μεγαλύτερης ιδιοκτησίας,
- βρίσκεται εντός ΓΠΣ Λιβαδειάς (ΦΕΚ ΑΑΠ 366/18-10-2013)
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
- η απόσταση του εγγύτερου σημείου της ιδιοκτησίας από τη θάλασσα είναι άνω των 5χλμ.,
- δεν βρίσκεται σε κηρυγμένη αρχαιολογική ζώνη,
- το παρόν γηπέδο γειτνιάζει με τον Μακρυσσαίο ποταμό

Λιβαδειά
 Ο Μηχανικός

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Π. ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 101748
 Δ. ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ 20Α ΛΙΒΑΔΕΙΑ
 ΤΗΛ. 22610 22777, 6947 801471
 Α.Φ.Μ. 087168708 - Α.Ο.Υ. ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ

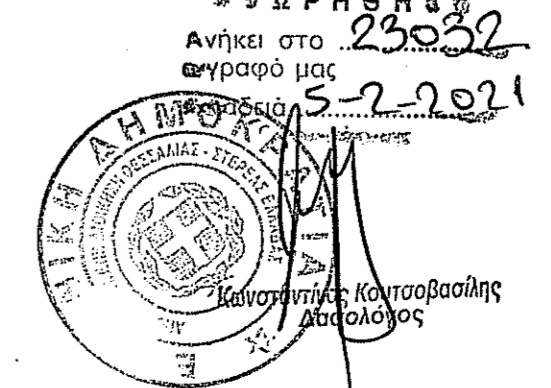
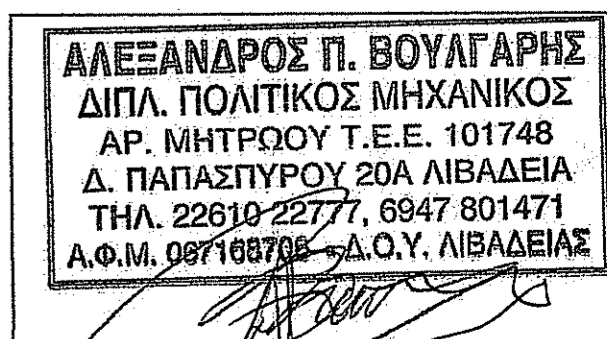
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Π. ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 101748
 Δ. ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ 20Α ΛΙΒΑΔΕΙΑ
 ΤΗΛ. 22610 22777, 6947 801471
 Α.Φ.Μ. 087168708 - Α.Ο.Υ. ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ



ΕΞΟΙΚΟΔΟΜΗΣΗ ΕΕ

Δ. Παπασπυρού 20Α, Λιβαδειά, www.exoikodomisi.gr

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Π. ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τηλ. 22610 22777 - 6947801471
 ΑΝΤΩΝΙΟΣ Α. ΠΑΝΑΓΩΤΑΣ ΔΙΠΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τηλ. 22610 22777 - 6972000910

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Εργοδότης : | |
| ΚΑΛΟΓΡΗΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | |
| Έργο : | |
| ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ | |
| Θέση : | |
| ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ ΘΕΣΗ "ΙΣΩΜΑΤΑ", Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ | |
| Μελετητές : | |
| ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Π. ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ | |
| Θέμα Σχεδίου : | Αριθμός Σχ. |
| ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ | T1 |
| Ημερομηνία : ΙΟΥΝΙΟΣ 2020 | Κλίμακα : 1 / 500 |
| ΘΕΩΡΗΣΗ | ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ |
|  |  |