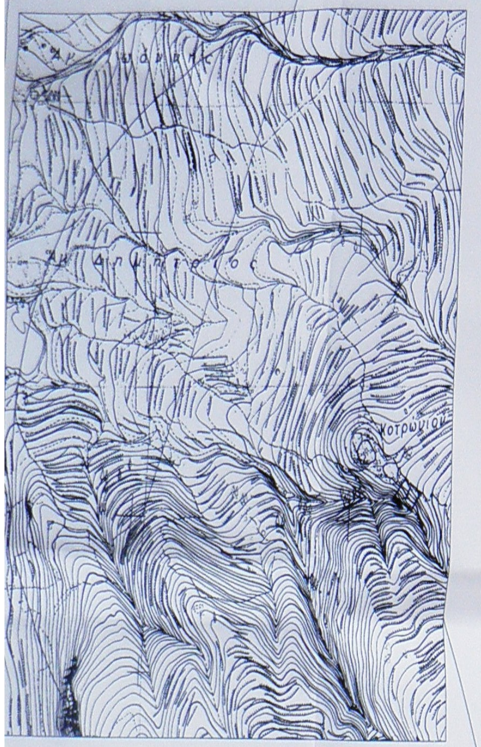
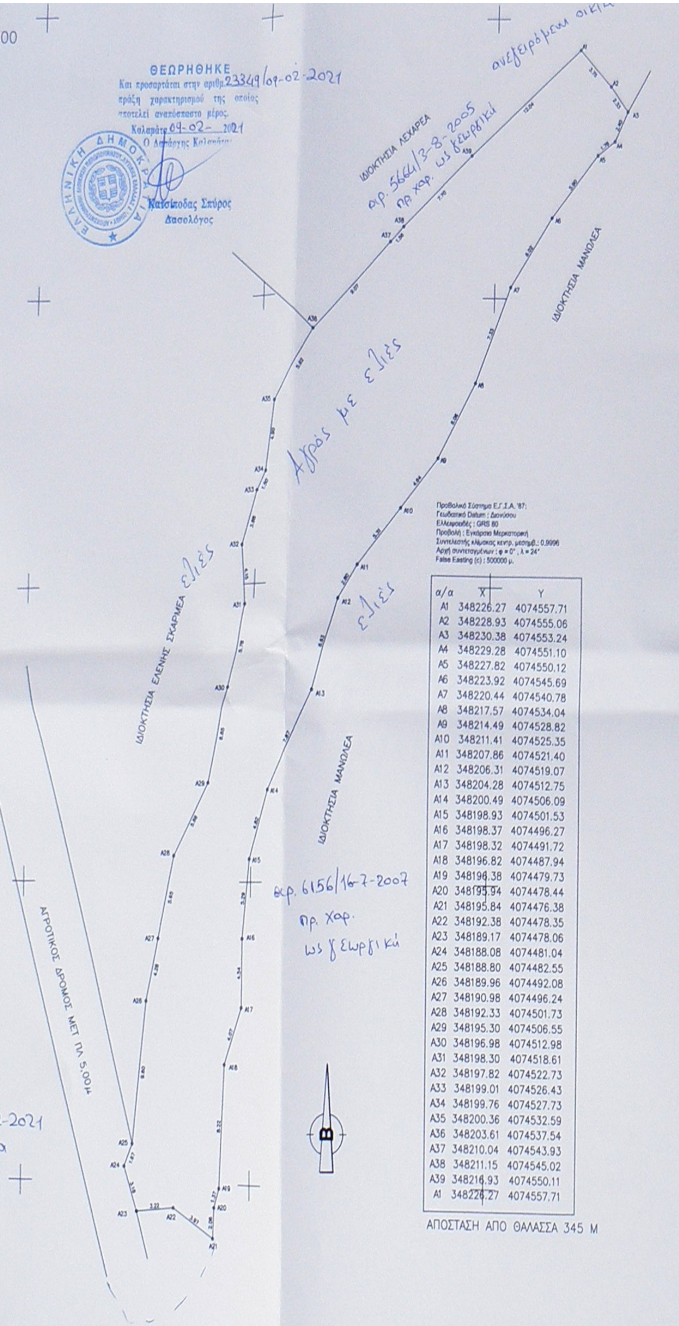
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ( 73608 ) ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ



**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**
Και προσαρτάται στην αριθμ. 23349/09-02-2021
πράξη χαρακτηρισμού της οποίας
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 09-02-2021
Ο Δασάρχης Καλαμάτας
Κατσίποδας Σπύρος
Δασολόγος



ανεγειρόμενη οικία

αρ. 5664/3-8-2005
πρ. χαρ. ως γεωργική

Αγρός με ελιές

ελιές

ελιές

αρ. 6156/16-7-2007
πρ. χαρ.
ως γεωργική

Καλαμάτα 05-02-2021
Η Συντάκτρια
Στριμπάκου Άννα
Δασολόγος

Προβολικό Σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. '87:
Γεωδαιτικό Datum : Διονύσου
Ελλειψοειδές : GRS 80
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Συντελεστής κλίμακας κεντρ. μεσημβ.: 0,9996
Αρχή συντεταγμένων : φ = 0° , λ = 24°
False Easting (c) : 500000 μ.

| α/α | X | Y |
|---|---|---|
| A1 | 348226.27 | 4074557.71 |
| A2 | 348228.93 | 4074555.06 |
| A3 | 348230.38 | 4074553.24 |
| A4 | 348229.28 | 4074551.10 |
| A5 | 348227.82 | 4074550.12 |
| A6 | 348223.92 | 4074545.69 |
| A7 | 348220.44 | 4074540.78 |
| A8 | 348217.57 | 4074534.04 |
| A9 | 348214.49 | 4074528.82 |
| A10 | 348211.41 | 4074525.35 |
| A11 | 348207.86 | 4074521.40 |
| A12 | 348206.31 | 4074519.07 |
| A13 | 348204.28 | 4074512.75 |
| A14 | 348200.49 | 4074506.09 |
| A15 | 348198.93 | 4074501.53 |
| A16 | 348198.37 | 4074496.27 |
| A17 | 348198.32 | 4074491.72 |
| A18 | 348196.82 | 4074487.94 |
| A19 | 348196.38 | 4074479.73 |
| A20 | 348195.94 | 4074478.44 |
| A21 | 348195.84 | 4074476.38 |
| A22 | 348192.38 | 4074478.35 |
| A23 | 348189.17 | 4074478.06 |
| A24 | 348188.08 | 4074481.04 |
| A25 | 348188.80 | 4074482.55 |
| A26 | 348189.96 | 4074492.08 |
| A27 | 348190.98 | 4074496.24 |
| A28 | 348192.33 | 4074501.73 |
| A29 | 348195.30 | 4074506.55 |
| A30 | 348196.98 | 4074512.98 |
| A31 | 348198.30 | 4074518.61 |
| A32 | 348197.82 | 4074522.73 |
| A33 | 348199.01 | 4074526.43 |
| A34 | 348199.76 | 4074527.73 |
| A35 | 348200.36 | 4074532.59 |
| A36 | 348203.61 | 4074537.54 |
| A37 | 348210.04 | 4074543.93 |
| A38 | 348211.15 | 4074545.02 |
| A39 | 348216.93 | 4074550.11 |
| A1 | 348226.27 | 4074557.71 |

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΘΑΛΑΣΣΑ 345 Μ

### ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΚΑΤΑ ΤΟΝ Ν.1599/86 ΟΤΙ ΤΟ ΥΠΟΨΙΝ ΑΚΙΝΗΤΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΤΟΥ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟ ΧΑΡΤΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ , ΕΚΤΟΣ ΤΗΣ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ , ΑΛΛΑ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΠΥΚΝΩΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΤΡΩΝΙΟΥ ΚΑΙ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΟ ΑΡΘΡΟ 14 ΠΑΡ6 Ν. 998/1979 ΟΠΩΣ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΘΗΚΕ ΚΑΙ ΙΣΧΥΕΙ ΑΠΟ ΑΡΘ 34 ΤΟΝ Ν.4280/2014

Ο ΔΗΛΩΝ
ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΙΟΥΛΙΟΣ 2020

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ Λ' ΑΚΟΥΙΛΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 99268
ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΔΗΜΟΥ ΔΥΤ. ΜΑΝΗΣ
Α.Φ.Μ. 135425552 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΤΗΛ.: 6985080144 - 6984541150

## ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Ο υπογεγραμμένος ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι το γεωτεμαχιο που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία Α1,Α2...Α39,Α1 ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ,ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ,ΕΚΤΟΣ ΤΩΝ ΠΡΟ 23 ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΛΛΑ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 800 Μ ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΤΡΩΝΙΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ, αποτελεί αυτοτελή ιδιοκτησία, δεν είναι τμήμα ευρυτέρας εκτάσεως, ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.ΕΠΙΣΗΣ ΔΕΝ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΓΠΣ ΣΕ ΖΩΝΗ NATURA,ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΛΟΥΣ ΚΑΙ ΣΕ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟ ΧΩΡΟ.ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΚΑΛΩΔΙΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗ ΔΕΗ ΥΠΕΡΑΝΩ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΩΣ ΚΑΙ ΤΟΝ ΓΕΙΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕ ΑΥΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ, ΚΑΘΩΣ ΕΠΙΣΗΣ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΜΜΑ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ,ΑΛΛΑ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ <20 Μ.ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν1337/83 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ.ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ ΤΟΥ ΕΝΘΕΜΑΤΙ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΔΕΝΔΡΑ, ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΗΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ,ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΚΑΙ ΟΔΟΣ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΠΡΟ ΤΟΥ 23,

-Ο-
ΔΗΛΩΝ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ Λ' ΑΚΟΥΙΛΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 99268
ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΔΗΜΟΥ ΔΥΤ. ΜΑΝΗΣ
Α.Φ.Μ. 135425552 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΤΗΛ.: 6985080144 - 6984541150

## ΕΜΒΑΔΑ

Εμβαδόν Α1, Α2, ..., Α39, Α1 =765.26 μ².

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87
2. ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΑ ΕΜΒΑΔΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΘΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
3. Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΣΑ 87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ GPS ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ HEPOS

## ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΠΔ/6-12-82. ΑΡΘΡΟ-3 (ΦΕΚ-588/Δ/23-12-82)

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ:

'Αρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδό είχαν κατά τη 15-9-82.

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:

Επίσης θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα ελαχίστου εμβαδού 500 μ² που δημιουργούνται μετά τη δημοσίευση του διατάγματος αυτού από μεγαλύτερες εκτάσεις εφόσον μεταβιβάζονται σε μόνιμους κατοίκους του οικισμού ή Δημότες αυτού ή καταγομένους από τον οικισμό και δεν έχουν άλλη κατοικία στη ζώνη των 800 μέτρων.

Κάλυψη : 60% έως 200 μ²
Μέγιστο ύψος 7.50 μέτρα και1.50 μ στέγη
Συντελεστης δόμηση=0,80 με Μέγιστη δόμηση = 200 μ²
Αποστάσεις δ : 2.5 μ. η σε επαφη

## ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ

(Της παρ.2 του άρθρου 9 του ΝΟΜΟΥ 4030/2011)

Ο υπογεγραμμένος , ΚΟΤΣΟΒΟΛΗΣ ΝΙΚΩΝ ιδιοκτήτης του εμφαινομένου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ

1. τα αρχικα και υλοποιημενα ορια του γεωτεμαχιου με τα στοιχεια Α1,Α2...Α39,Α1 και εμβαδου 765.26μ2 ,που βρισκονται επι της θεση ΚΟΣΟΒΑ της ΔΕ Λευκτρου,Δημου Δυτικης Μανης,ΠΕ Μεσσηνιας υπεδειχθησαν απο εμενα και
2. ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων αυτού ορίων και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματός μου να ζητησω την έκδοση αδείας δομησης.

Καλαμάτα ΙΟΥΛΙΟΣ 2020
Ο ΔΗΛΩΝ

GOOGLE EARTH

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΚΟΤΣΟΒΟΛΗΣ ΝΙΚΩΝ

ΕΡΓΟ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ
ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 800 Μ ΑΠΟ ΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΟΥ ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΤΡΩΝΙΟΥ
ΤΟΠΩΝΥΜΙΟ: " ΚΟΣΟΒΑ" ΔΗΜΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ,ΔΕ ΛΕΥΚΤΡΟΥ
ΤΚ ΠΛΑΤΣΗΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΛΟΠΟΝΗΣΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

| ΘΕΜΑ | ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ |
|---|---|
| ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ | A1 |

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΙΟΥΛΙΟΣ 2020

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ Λ' ΑΚΟΥΙΛΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 99268
ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΔΗΜΟΥ ΔΥΤ. ΜΑΝΗΣ
Α.Φ.Μ. 135425552 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΤΗΛ.: 6985080144 - 6984541150