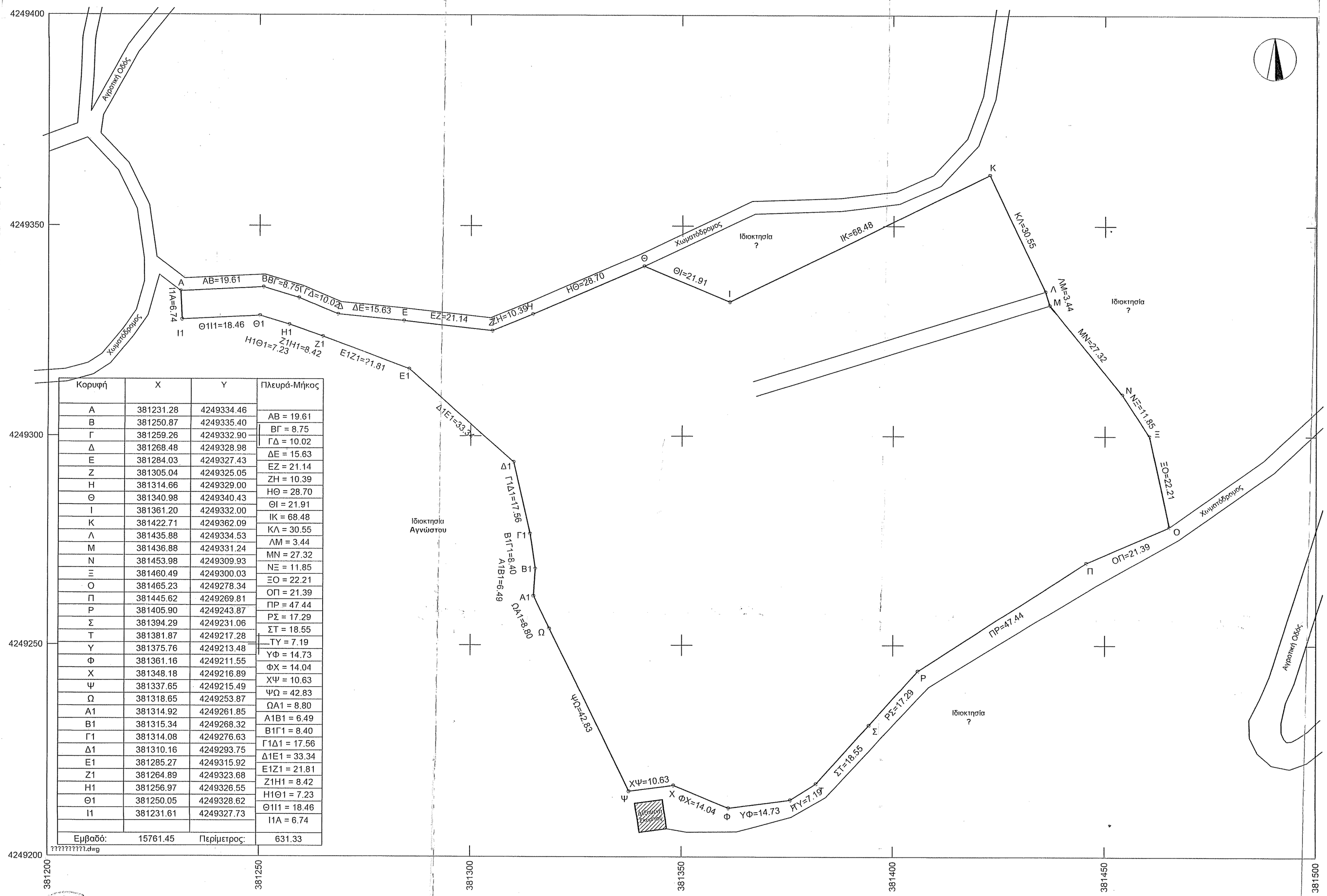


Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
Α	381231.28	4249334.46	
Β	381250.87	4249335.40	ΑΒ = 19.61
Γ	381259.26	4249332.90	ΒΓ = 8.75
Δ	381268.48	4249328.98	ΓΔ = 10.02
Ε	381284.03	4249327.43	ΔΕ = 15.63
Ζ	381305.04	4249325.05	ΕΖ = 21.14
Η	381314.66	4249329.00	ΖΗ = 10.39
Θ	381340.98	4249340.43	ΗΘ = 28.70
Ι	381361.20	4249332.00	ΘΙ = 21.91
Κ	381422.71	4249362.09	ΙΚ = 68.48
Λ	381435.88	4249334.53	ΚΛ = 30.55
Μ	381436.88	4249331.24	ΛΜ = 3.44
Ν	381453.98	4249309.93	ΜΝ = 27.32
Ξ	381460.49	4249300.03	ΝΞ = 11.85
Ο	381465.23	4249278.34	ΞΟ = 22.21
Π	381445.62	4249269.81	ΟΠ = 21.39
Ρ	381405.90	4249243.87	ΠΡ = 47.44
Σ	381394.29	4249231.06	ΡΣ = 17.29
Τ	381381.87	4249217.28	ΣΤ = 18.55
Υ	381375.76	4249213.48	ΤΥ = 7.19
Φ	381361.16	4249211.55	ΥΦ = 14.73
Χ	381348.18	4249216.89	ΦΧ = 14.04
Ψ	381337.65	4249215.49	ΧΨ = 10.63
Ω	381318.65	4249253.87	ΨΩ = 42.83
Α1	381314.92	4249261.85	ΩΑ1 = 8.80
Β1	381315.34	4249268.32	Α1Β1 = 6.49
Γ1	381314.08	4249276.63	Β1Γ1 = 8.40
Δ1	381310.16	4249293.75	Γ1Δ1 = 17.56
Ε1	381285.27	4249315.92	Δ1Ε1 = 33.34
Ζ1	381264.89	4249323.68	Ε1Ζ1 = 21.81
Η1	381256.97	4249326.55	Ζ1Η1 = 8.42
Θ1	381250.05	4249328.62	Η1Θ1 = 7.23
Ι1	381231.61	4249327.73	Θ1Ι1 = 18.46
			Ι1Α = 6.74
Εμβαδό:	15761.45	Περίμετρος:	631.33

?????????.dwg

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο Μηχανικός **ΘΩΜΑΣ Α. ΠΑΝΟΥΡΓΙΑΣ**, Πολιτικός Μηχανικός Διπλωματούχος Ε.Μ.Π. και M.Eng Engineering Management Cornell U. δηλώνω υπεύθυνα για το εμφανιζόμενο γεωτεμαχίο **Α-Β-Γ-...-Θ1-Ι1-Α** επιφάνειας **15761.45 Μ2** ότι σύμφωνα με τις με αριθμό 3124/128532/05-11-2012 Απόφαση Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδος (ΦΕΚ ΑΑΠ 432/31-12-2012) και τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις:

- βρίσκεται εκτός Ρυμοτομικού Σχεδίου - εκτός ορίων Οικισμού - εκτός Ζώνης,
- βρίσκεται εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Διστόμου,
- είναι **άρτιο και οικοδομήσιμο,**
- δεν αποτελεί τμήμα ευρύτερου γεωτεμαχίου,
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και κατά συνέπεια δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα,
- δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης του ΔΕΔΔΗΕ, αγωγός φυσικού αερίου. οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα,
- εντός των όμορων γεωτεμαχίων δεν δεν υφίστανται διατηρητεα κτίσματα και δεν υφίστανται κτίσματα με αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον,
- εντός αυτών και κατά μήκος των προσώπων ττων ενθέματι γεωτεμαχίων δεν υφίστανται δένδρα,
- εντός έκαστου εκ των ενθέματι γεωτεμαχίων δεν υφίστανται κτίσματα διατηρητεα και δεν υφίστανται κτίσματα με αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον,
- οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών,
- το διάγραμμα ειναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87,
- η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν εντός Ιουνίου 2018 με χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS,
- για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης Stonex S9II με S/N STNS94261015 και με καταγραφή συχνοτήτων L1/L2/L2c/L5 των συστημάτων GPS, GLONASS και BeiDou,
- οι ιδιοκτήτες των όμορων γεωτεμαχίων αναγράφονται κατά δήλωση της ιδιοκτήτριας με την επιφύλαξη αλλαγών εν αγνοία του.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ 2431/24-05-1985 (ΦΕΚ 270Δ/31-05-1985)
Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ Α 308/31-12-2003, τροπ. άρθρου 10)
Απόφαση Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδος 3124/128532/05-11-2012 (ΦΕΚ ΑΑΠ 432/31-12-2012)

Μin Επιφάνεια	: **4000 Μ2**
Μin Πρόσωπο	: **25 Μ προς κοινοχρηστο χώρο**
	: χωρίς πρόσωπο για τα προϋφιστάμενα της 01-01-2004.
Μαχ Κάλυψη	: **10%**
Μin Αποστάσεις	: **15 Μ από όρια γηπέδου χωρίς παρεκκλίσεις**
	: **10 Μ από όχθη ρέματος**
	: **20 Μ από άξονα επαρχιακής οδού**
	: **20 Μ από άξονα αγωγού φυσικού αερίου**
	: **20 Μ από άξονα γραμμης υψηλής τάσης ΔΕΔΔΗΕ**
	: **2.5 Μ από άξονα αγωγού καυσίμων ΝΑΤΟ**
Μαχ Δόμηση (ΣΔ)	: **0.2**
Μαχ Οροφοι	: **2**
Μαχ Υψος	: **Μονόροφα 4.00 Μ + 1.20 Μ στέγη**
	: **Διώροφα 7.50 Μ + 1.20 Μ στέγη**

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ - ΚΑΛΥΨΗ Υφιστάμενη
Δεν Υφίστατσι - Αδόμητο Γεωτεμάχιο

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ - ΔΟΜΗΣΗ Υφιστάμενη
Δεν Υφίστατσι - Αδόμητο Γεωτεμάχιο

ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ
Αδόμητο Γεωτεμάχιο ξηρικό

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

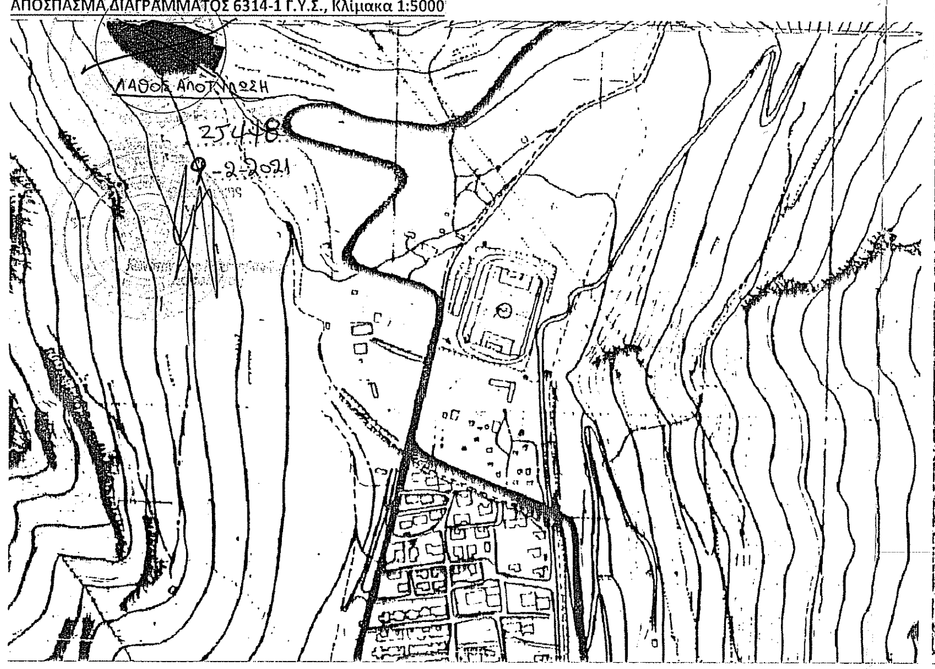
ΘΩΜΑΣ Α. ΠΑΝΟΥΡΓΙΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - Τ.Ε.Ε. 78455
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π. - M. Eng. Management Cornell U
ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ - Μ.Ε.Κ. 29835 - Μ.Ε.ΕΠ. 17144
ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ Β' ΤΑΞΕΩΣ - Α.Μ. 1760
Τ.Θ. 204, ΛΙΒΑΔΕΙΑ 32100 - Μ 6945108147 - Τ 2261026460 - F 2122134147
Α.Φ.Μ. 047684090 - Δ.Ο.Υ. ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ

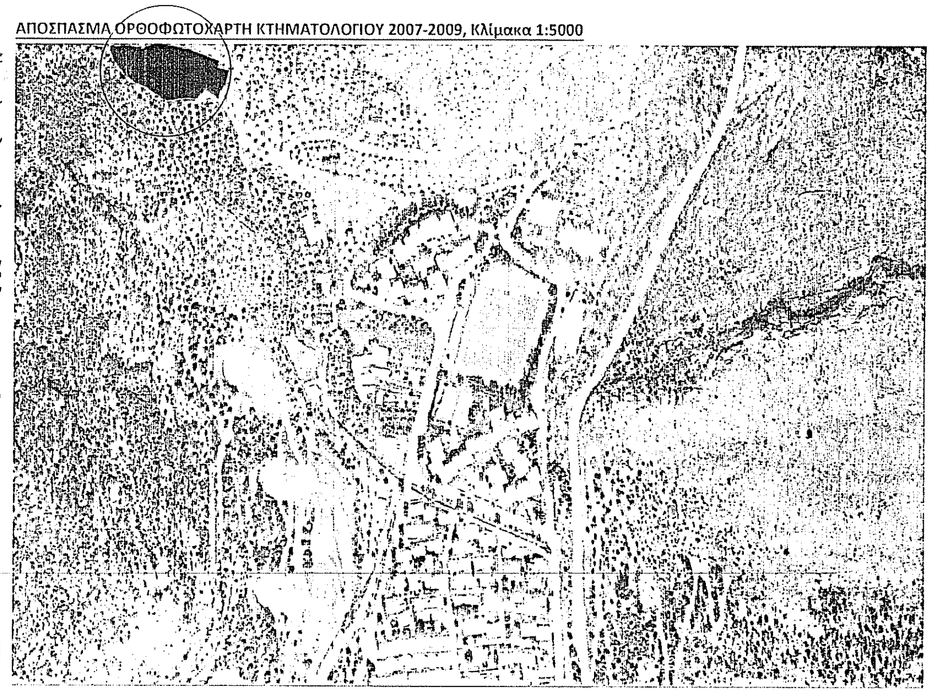
Η υπογράφουσα **ΑΣΗΜΩ** συζ. **ΜΑΥΡΑΓΑΝΗ ΧΡΗΣΤΟΥ** το γενος **ΣΦΟΥΝΤΟΥΡΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ** και **ΑΓΓΕΛΙΚΗΣ** δηλώνω υπεύθυνα ότι το εμφανιζόμενο γεωτεμαχίο **Α-Β-Γ-...-Θ1-Ι1-Α** επιφάνειας **15761.45 Μ2** είναι νομίμως στην ιδιοκτησία μου και ότι τα όρια υπεδείχθησαν από εμένα και είναι ορθά.

Η Δηλούσα

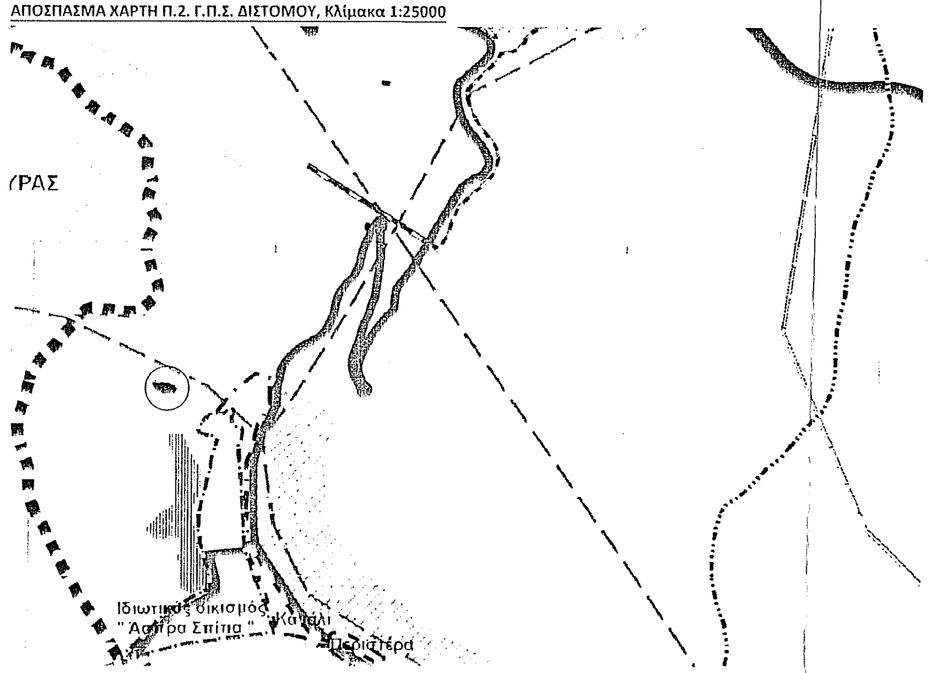
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ 6314-1 Γ.Υ.Σ., Κλίμακα 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΟΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ 2007-2009, Κλίμακα 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Π.2. Γ.Π.Σ. ΔΙΣΤΟΜΟΥ, Κλίμακα 1:25000



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΑΣΗΜΩ συζ. ΜΑΥΡΑΓΑΝΗ ΧΡΗΣΤΟΥ το γενος ΣΦΟΥΝΤΟΥΡΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ και ΑΓΓΕΛΙΚΗΣ
ΕΡΓΟ	ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΠΡΩΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ	
ΔΗΜΟΣ ΔΙΣΤΟΜΟΥ-ΑΡΑΧΩΒΑΣ-ΑΝΤΙΚΥΡΑΣ - Δ.Ε. ΔΙΣΤΟΜΟΥ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	Παραλία Διστόμου, Θέση "ΜΕΓΑΛΟ ΧΕΡΩΜΑ" Δίστομο 32005 - Εκτός Σχεδίου - Εντός Ζώνης
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΙΟΥΝΙΟΣ 2018

ΣΧΕΔΙΟ	ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		1 : 500

ΘΩΜΑΣ Α. ΠΑΝΟΥΡΓΙΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.
ENGINEERING MANAGER, CORNELL U., U.S.A.
ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
REV-TEGOVA EXPERT PROPERTY VALUER
ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ Β' ΤΑΞΕΩΣ
ΑΓΡΑΦΙΩΤΗ & ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ, Ν.751-Αγ.ΦΑΝΟΥΡΙΟΣ
Μ 6945108147
ΑΡΚΑΔΙΟΥ 6, ΛΙΒΑΔΕΙΑ 32131
Τ 2122134174 , F 2122134147
ΑΣΠΡΟΧΩΜΑ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ - Τ.Θ. 204, ΛΙΒΑΔΕΙΑ 32131
Τ 2261026460 , F 2261020440
tom.panourgias@gmail.com

ΘΩΜΑΣ Α. ΠΑΝΟΥΡΓΙΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - Τ.Ε.Ε. 78455
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π. - M. Eng. Management Cornell U
ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ - Μ.Ε.Κ. 29835 - Μ.Ε.ΕΠ. 17144
REV - TEGOVA Expert Property Valuer - GR/AVAG/2017/86
ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ Β' ΤΑΞΕΩΣ - Α.Μ. 1760
Τ.Θ. 204, ΛΙΒΑΔΕΙΑ 32100 - Μ 6945108147 - Τ 2261026460 - F 2122134147
Α.Φ.Μ. 047684090 - Δ.Ο.Υ. ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ