

**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :** ΓΚΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
Πτυχιούχος Τοπογράφος Μηχανικός

**ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ :** ΚΑΤΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ του ΧΡΗΣΤΟΥ

**ΕΡΓΟ :** ΑΠΟΓΥΨΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ - ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

**ΘΕΜΑ :** ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

**ΘΕΣΗ :** ΠΛΑΝΟΥΡΓΙΑ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ, ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΡΩΝΕΙΑΣ, ΔΗΜΟΥ ΛΕΒΑΔΕΩΝ, Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ

**ΕΜΒΑΔΟΝ :** 5.000,00 τ.μ.

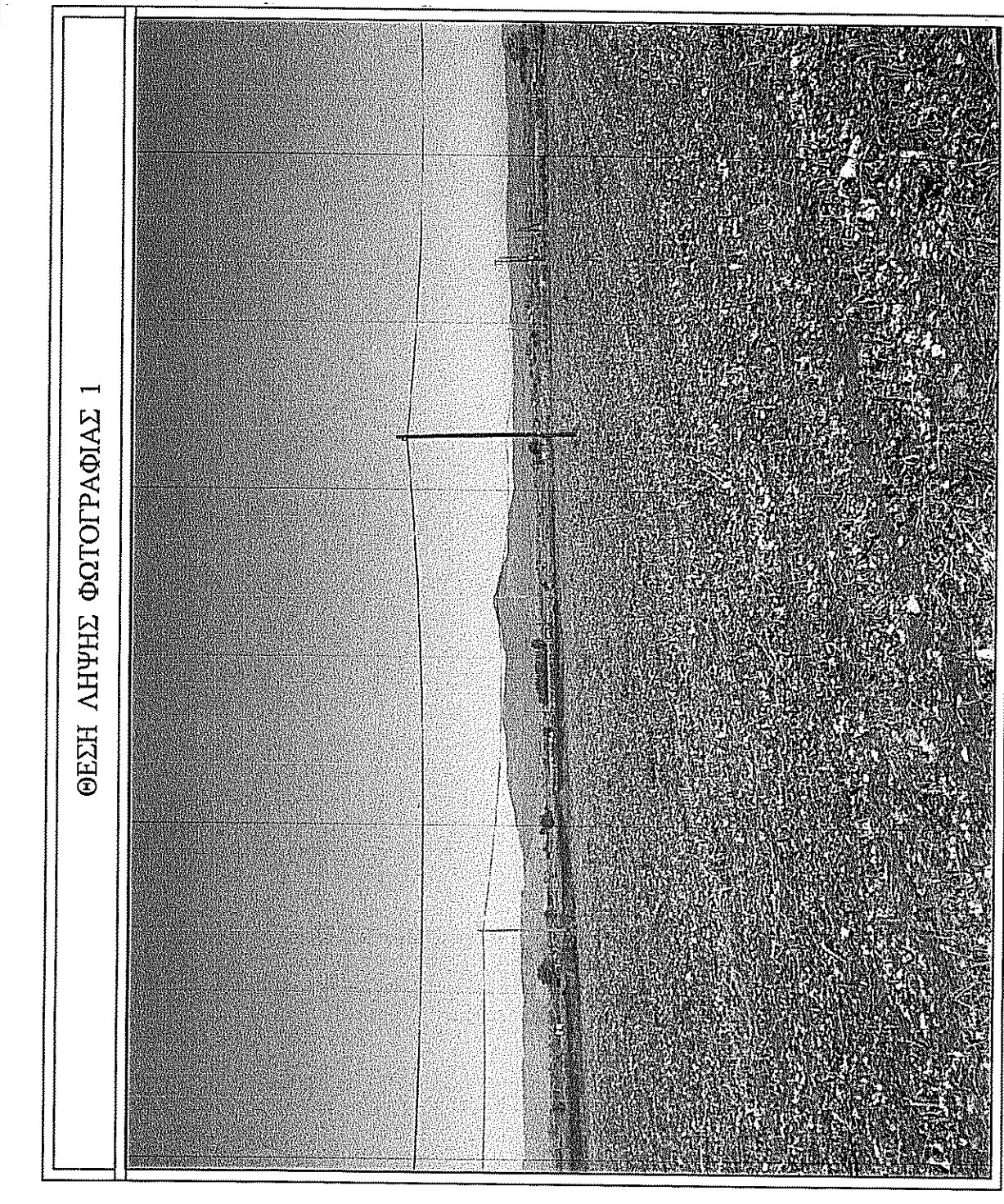
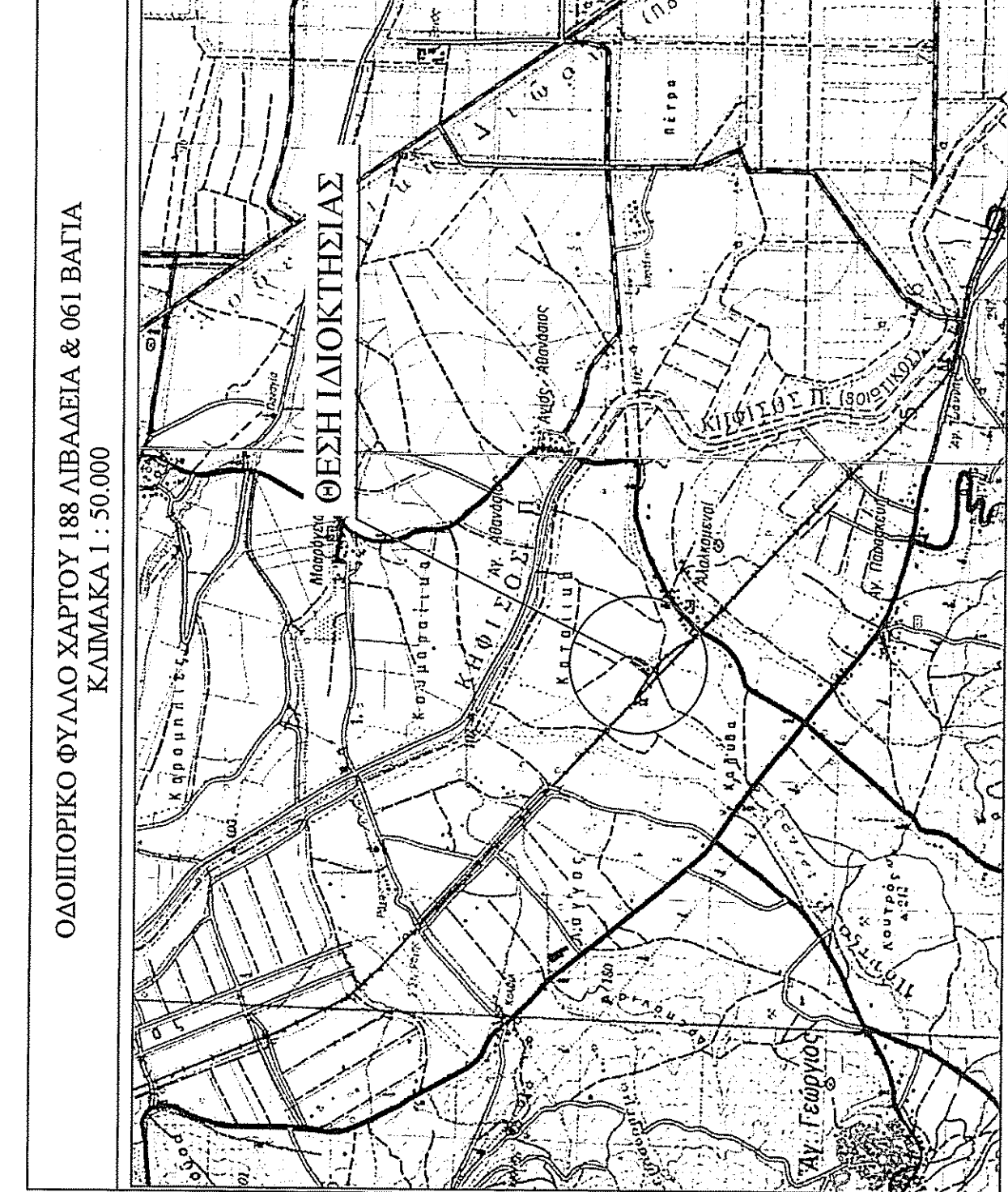
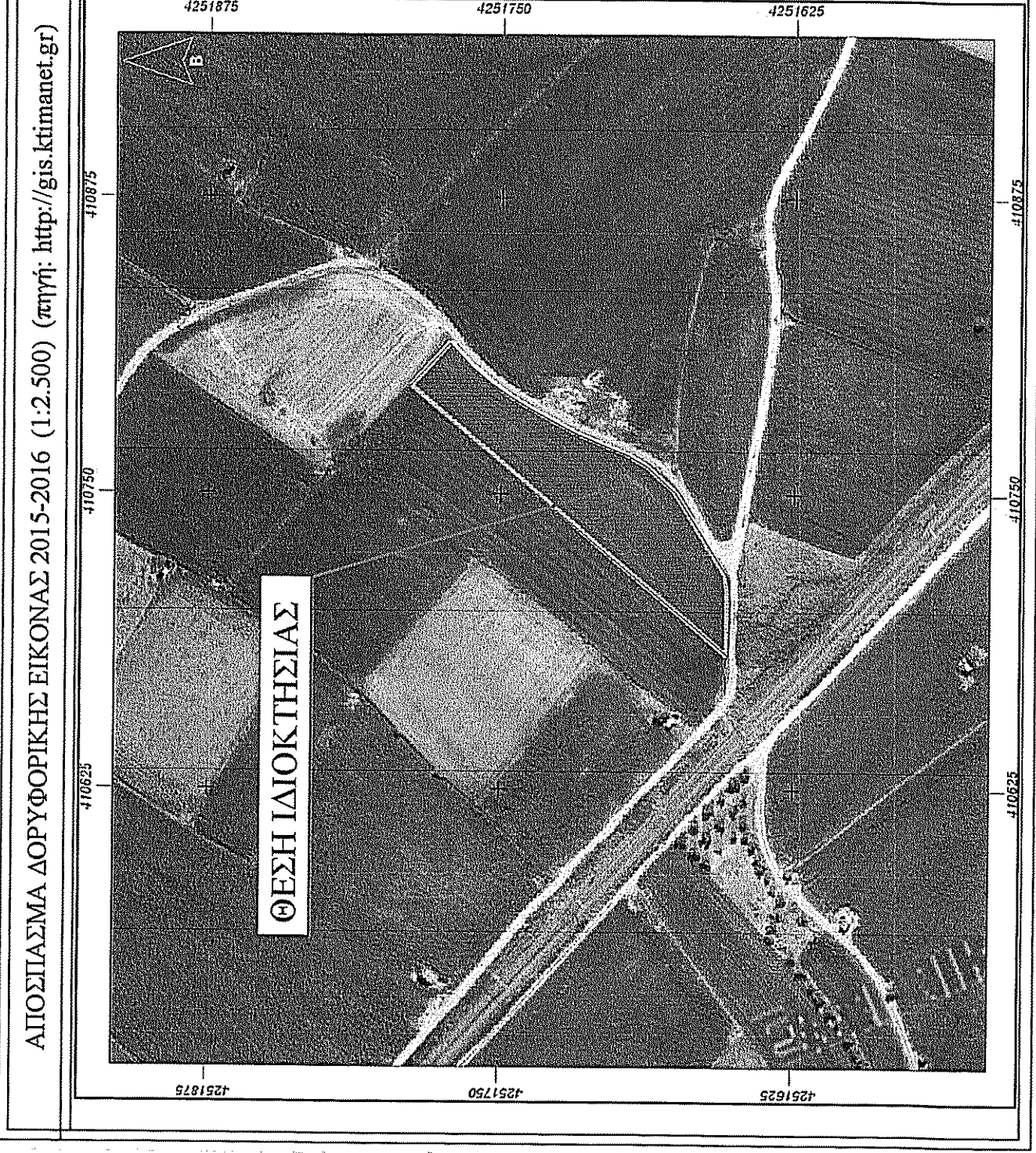
**ΚΛΙΜΑΚΑ :** 1/500

**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :** ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2020

**ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ**

**ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ**

ΓΚΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΠΤΥΧΟΠΟΙΟΥΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΥΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥΣ ΤΕ ΜΣΦ  
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 19981 - ΑΡ. Π.Ε.Ε. 19223  
Σφραγίδα: 141066520 - Δ.Ο.Υ. ΚΟΖΑΝΗΣ  
Α.Φ.Μ. 141066520 - Δ.Ο.Υ. ΚΟΖΑΝΗΣ



**ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ :**  
- Ε-Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Α = 5.000,00 τ.μ.

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**

- 1) Το διαγρμμά είναι ενταγμένο στο Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. 87.
- 2) Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνήνες των κορμών.
- 3) Η εξέλιξη από το Ε.Γ.Σ.Α. 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ.

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77 ΦΕΚ 207 Α):**

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο, για την ιδιοκτησία με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Α) και με εμβαδόν = 5.000,00 τ.μ., που βρίσκεται στην Κτηματική Περιφέρεια της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Γεωργίου, της Δημοτικής Ενότητας Κορώνειας, του Λεβαδείου, της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, ότι:

- α) είναι άρτο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις (ΦΕΚ 270Δ/1985 & ΦΕΚ 308Α/2003),
- β) βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού του Αγίου Γεωργίου και εκτός Ζ.Ο.Ε., εκτός περιοχής του Δικτύου Natura 2000 και εκτός καθορισμένου ορίου υπαλλόλου,
- γ) δεν εμπάει στις διατάξεις του Ν.1337/83, περί εισορήν σε γη και χρήση,
- δ) εντός της ιδιοκτησίας διέγρονται ανέγερση γραμμής μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας της ΔΕΗ, σε) το ακίνητο δε βρίσκεται σε περιοχή που έχουν αναρτηθεί δασικοί χάρτες και σε καμία περίπτωση δεν αποτελεί δασική έκταση,
- ε) δεν βρίσκεται σε περιοχή με επικριμένο Γ.Π.Σ. ή Σ.Χ.Ο.Α.Π. και
- ς) γειτνιάζει με το Κοιμητικό Πεδίο και αποτελεί χωρική (σπορτική) γη υψηλής παραγωγικότητας σύμφωνα με απαιτήσεις της Υπουργικής Απόφασης ΥΠΕΝ/ΔΔΠΕΕΚ/74123/2971 (ΦΕΚ 3149/Β/30.07.2020).

ΟΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΚΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΠΤΥΧΟΠΟΙΟΥΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΥΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥΣ ΤΕ ΜΣΦ  
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 19981 - ΑΡ. Π.Ε.Ε. 19223  
Σφραγίδα: 141066520 - Δ.Ο.Υ. ΚΟΖΑΝΗΣ  
Α.Φ.Μ. 141066520 - Δ.Ο.Υ. ΚΟΖΑΝΗΣ

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4090/2011):**

Ο κάτωθι υπογράφων, δηλώνει, υπεύθυνα και εν γνώσει του νόμου περί γενικού δηλώσεως ότι:

- α) τα άρτια και υλοποιήσιμα όρια της ιδιοκτησίας με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Α) και με εμβαδόν = 5.000,00 τ.μ., που βρίσκεται στην Κτηματική Περιφέρεια της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Γεωργίου, της Δημοτικής Ενότητας Κορώνειας, του Λεβαδείου, της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και με τις αναγραφόμενες διαστάσεις αποτελεί ιδιοκτησία μου με την υπ' αριθμό 32.680/1994 αποδοχή υλοποιήσιμης του συμβόλου Λιβαδειάς Βασιλείου Γεωργίου και β) τα ανωτέρω όρια καλύπτουν και τα όρια των όμορων ιδιοκτησιών υποδείχθηκαν από εμένα και απεικονίστηκαν ορθά και ευθέως για την απρέβια και ορθότητα τους.

Ο ΔΗΛΩΣ

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:**

**ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)**

Αρμόδια κατά κανόνα : (για πρόσωπο σε κανονικό όριο)

Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00 μ.  
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαγγελματικές, Δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεεία τιμήματά τους και σε επιρροδομικές γραμμές)

Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45,00 μ. - Βάθος = 50,00 μ.  
(Όμορης πρόσωπο σε όριο)

Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. (απο 31.12.2003)

(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαγγελματικές, Δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεεία τιμήματά τους και σε επιρροδομικές γραμμές)

Εμβαδόν = 2.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00 μ. - Βάθος = 40,00 μ. (απο 17.10.1978)

Εμβαδόν = 1.200 τ.μ. - Πρόσωπο = 20,00 μ. - Βάθος = 35,00 μ. (απο 12.09.1964)

Εμβαδόν = 750 τ.μ. - Πρόσωπο = 10,00 μ. - Βάθος = 15,00 μ. (απο 12.11.1962)  
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & απο 24.04.1977)

Εμβαδόν = 2.000 τ.μ.  
(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

(για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000 τ.μ.)  
σ.δ. = 0,20 Μέτροση Δόμηση = 200 τ.μ.  
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4.000 τ.μ. έως 8.000 τ.μ.)  
Δόμηση = 200 τ.μ. + (Εμβα. Γεωτεμάχιο - 4.000) X 0,02  
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8.000 τ.μ. και άνω)  
Δόμηση = 280 τ.μ. + (Εμβα. Γεωτεμάχιο - 8.000) X 0,01  
Μέτροση δόμηση = 400 τ.μ.  
Υγιές κτισίματος : 7,50 μ. (δύο όρονα)  
Κόλυση : 10 %

