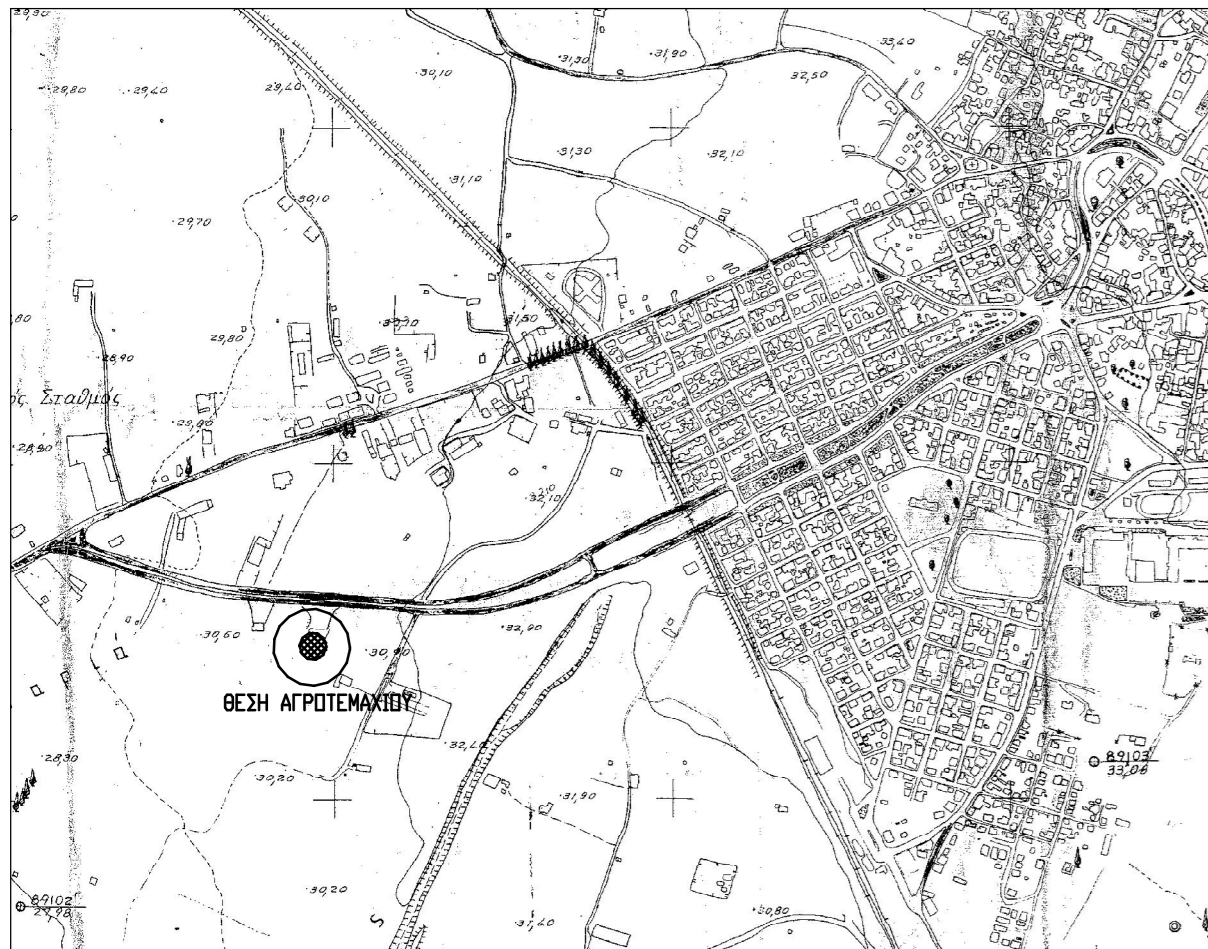
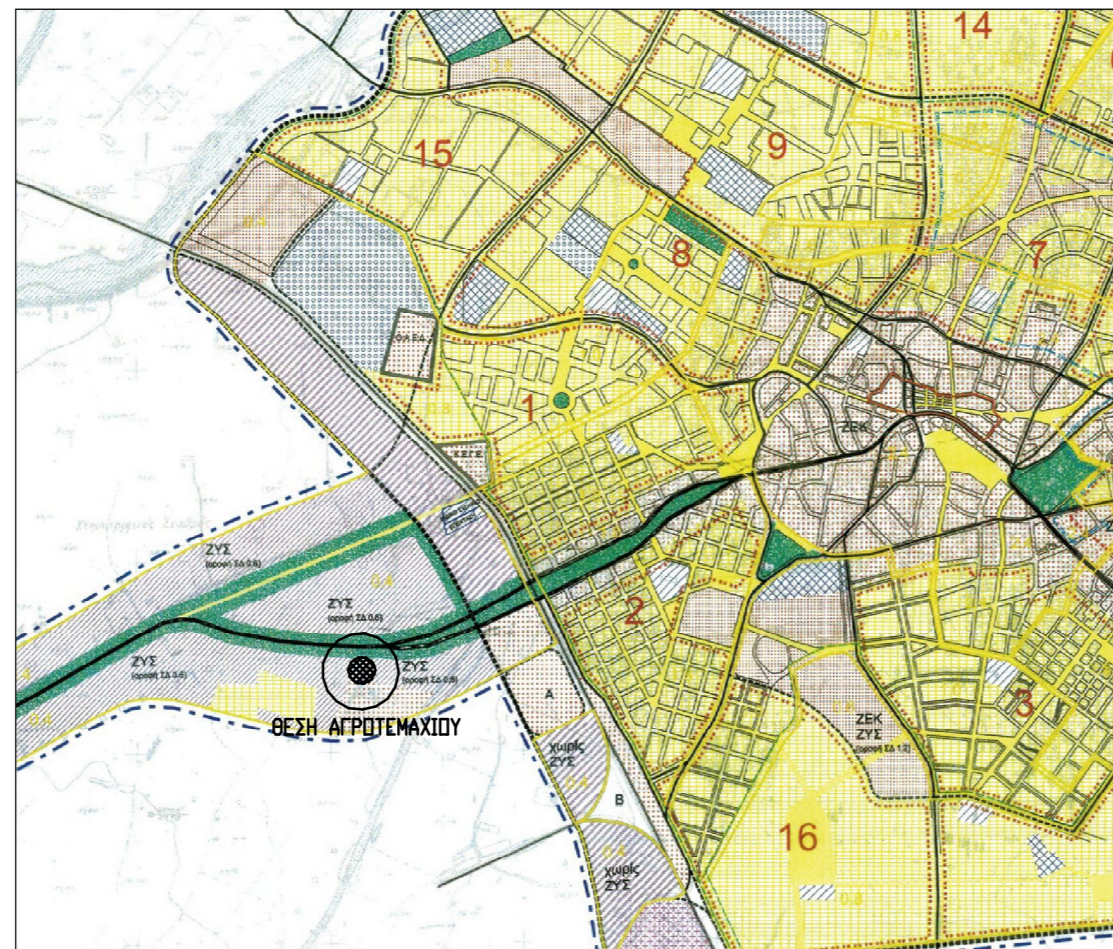


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Γ.Π.Σ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ (ΦΕΚ 52/ΑΑΠ/23-2-2012)



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΘΕΣΗ "ΛΕΙΒΑΔΙ"
- Ν. 4067/12, ΝΚΜ/12 ΦΕΚ (79/Α/9-4-12)
- ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Π.Δ. 24-5-1985, 31-5-1985(ΦΕΚ 270/85)
- ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ παρ1 άρθρ1 με παρ1 αρθ. 10 του Ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003)
- Η περίπτωση α' της παρ1 αρθ1 του αρθ 24/31-5-1985 Π.Δ. όπως αντικαταστάθηκε με την παρ1 του αρθ10 του Ν. 3212/2003 δεν ισχύει για ημετέρο που υφίσταται κατά την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού ΠΑΡ.3 ΑΡΘΡΟ 23 του Ν.3212/2003
- ΠΡΟΣ ΑΡΘΡΟ 10 του Ν.3212/2003
- ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ = 4000,00 τμ.
- ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ = 25 μ.
- ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΔΟΜΗΣΕΙΣ = 02 (ΑΡΘΡΟ 1 ΠΑΡ.6)
- ΜΕΓ. ΜΡ. ΟΡΟΦΩΝ = 2 (ΑΡΘΡΟ 1 ΠΑΡ.7)
- ΜΕΓ. ΥΨΟΣ = 7,50 μ + 1,20 ΓΙΑ ΣΤΕΓΗ (ΑΡΘΡΟ 1 ΠΑΡ.7)
- ΠΑΡΤΕΣ ΚΑΙ ΟΠΙΣΘΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ = 15μ. (ΑΡΘΡΟ 1 ΠΑΡ.5α)
- ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ = 10% (ΑΡΘΡΟ 1 ΠΑΡ.3)
- ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΦΕΚ 1556/Β/22-9-2010) (ΦΕΚ 583/Β/14-4-2011)
- ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ 60%
- ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΩΝ ΓΥΝΕΩΝ 0,25 Μ. ΓΙΑ ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΕΞΟΧΙΣΜΟΥ ΕΩΣ 2,5 Μ. 0) 2,5 Μ. ΓΙΑ ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΕΞΟΧΙΣΜΟΥ ΠΑΝΩ ΑΠΟ 2,5μ.
- ΓΙΑ ΤΟ ΠΑΡΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΕΧΕΙ ΕΚΑΡΜΟΓΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 31 ΠΑΡ. 1α ΤΟΥ Ν. 4178/13 ΠΕΡΙ ΨΗΦΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΗ ΧΡΗΣΕΩΣ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΜΒΑΔΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 01 (Α1Α2Α3Α4Α5Α6Α7Α8Α1) = 7611,31 τμ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Ε1 (Α1Α9Α10Α11Α1) = 58,06 τμ.
ΤΜΗΜΑ ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙΤΑΙ ΩΣ ΔΟΥΛΕΙΑ ΟΔΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 94/1980 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΜΟΝΟΜΕΛΟΥΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΡΟΔΟΠΗΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ

ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 01	ΕΠΙΜΕΤΡΟ	X	Y
A1	616820,508	4551986,656	
A2	616060,574	4551967,491	
A3	616081,225	4551957,676	
A4	616099,102	4551950,259	
A5	616097,245	4551945,278	
A6	616061,442	4551870,874	
A7	615985,239	4551898,468	
A8	616088,905	4551956,094	
A1	616820,508	4551986,656	

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΓΣΑ'87
Εμβαδο 7611,31μ²

ΥΠΟΜΟΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

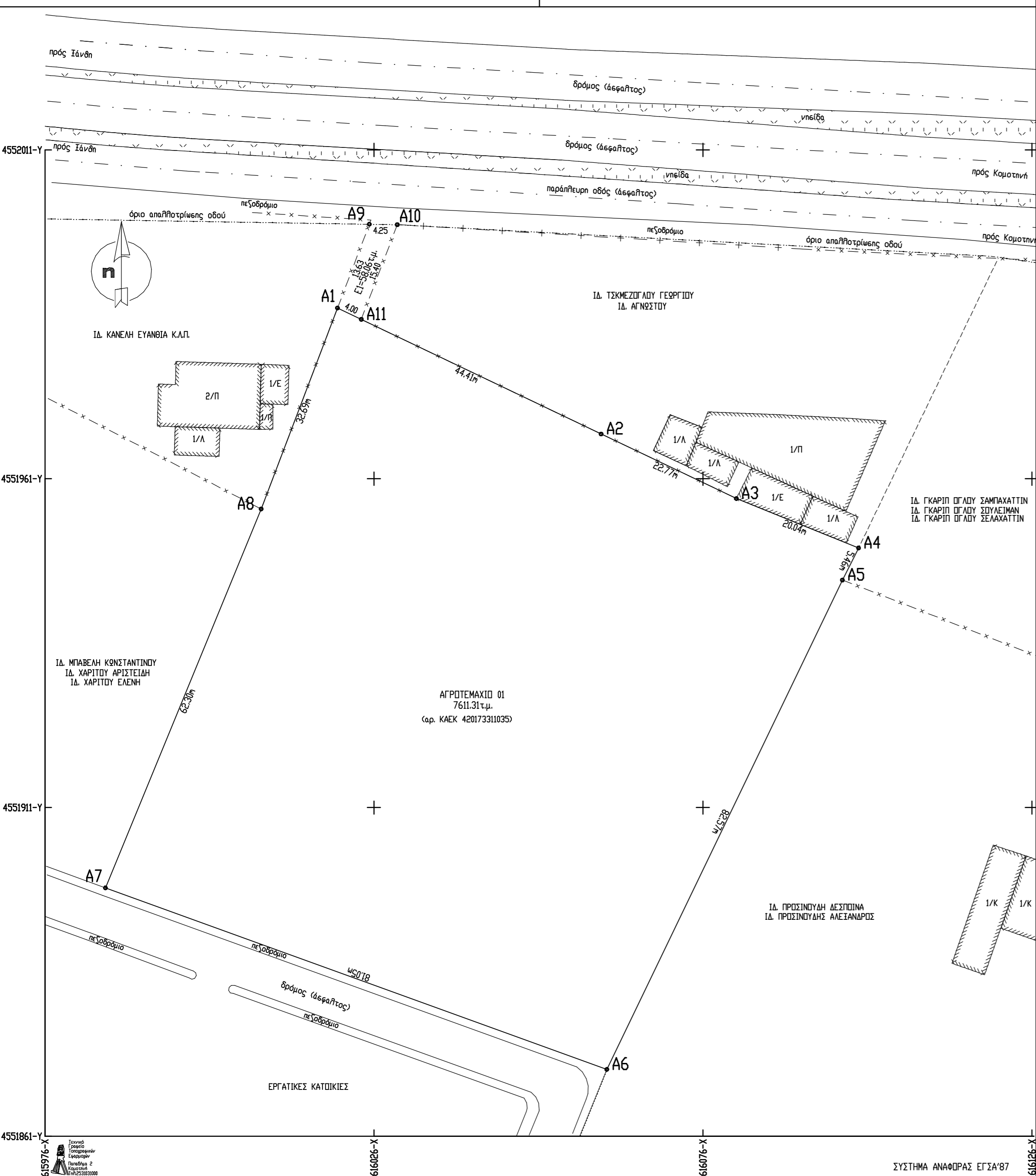
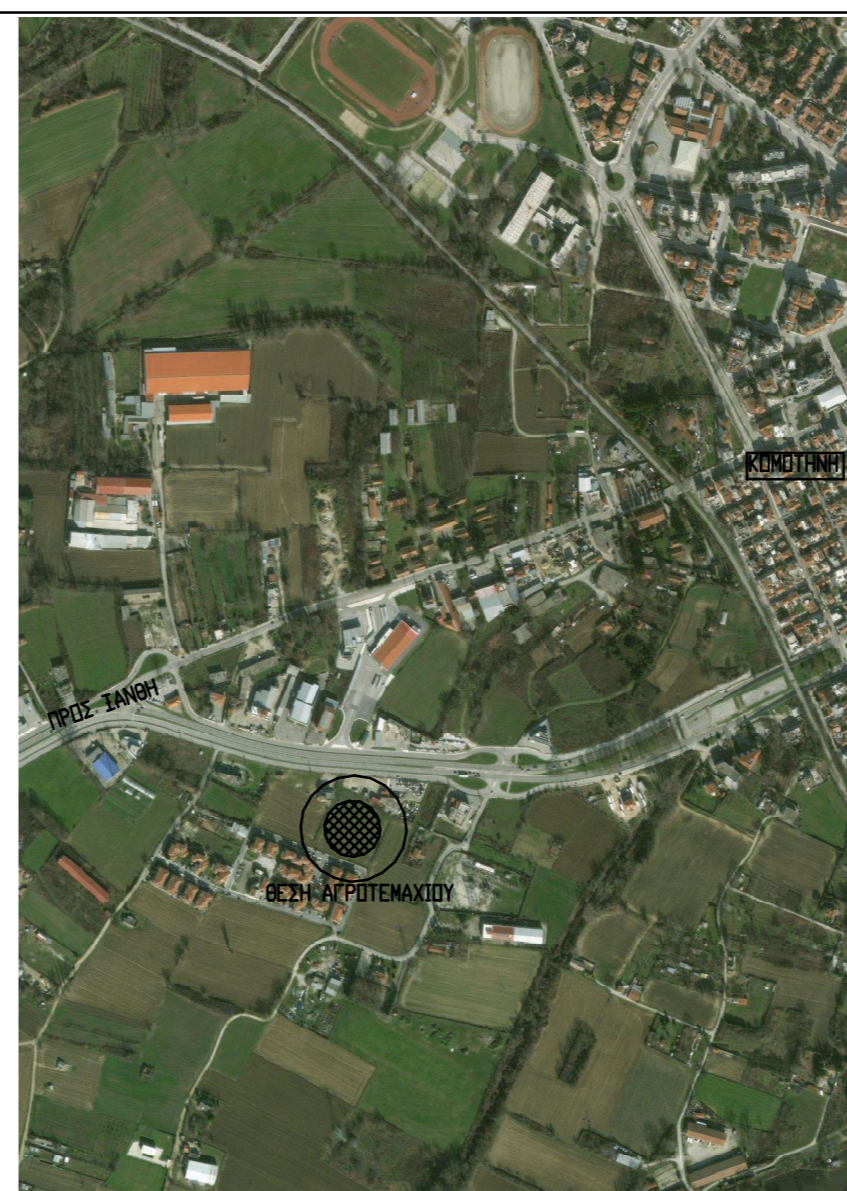
- ΚΟΛΩΝΑ Δ.Ε.Η.
- ΚΟΛΩΝΑ Ο.Τ.Ε.
- ΑΙΘΝΑΣ ΟΔΟΥ
- ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

- ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 01 ΠΡΟΚΕΧΥΑΝ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 40971/24-06-1978 ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ ΑΓΡΟΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΖΑΦΕΙΡΙΟΥ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ, ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Ε1 ΠΡΟΚΕΧΥΑΝ ΤΟΣΟ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 94/1980 ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΤΟΥ ΜΟΝΟΜΕΛΟΥΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΡΟΔΟΠΗΣ, ΟΣΟ ΚΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΑΦΙΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΤΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΙΣΟΔΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ.
- ΤΟ ΠΑΡΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΕΠΟΙΚΙΣΤΙΚΟ, ΔΕΝ ΑΝΗΚΕΙ ΣΕ ΚΑΜΙΑ ΔΙΑΝΟΜΗ, ΔΕΝ ΔΙΕΠΕΤΑΙ ΑΠΟ ΚΑΜΙΑ ΔΙΑΤΑΞΗ ΠΕΡΙ ΕΠΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ ΚΑΙ ΔΕΝ ΚΑΤΑΛΑΜΒΑΝΕΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗ ΕΚΤΑΣΗ.
- ΤΟ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ Γ.Π.Σ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ (ΦΕΚ ΑΑΠ/52/23-2-2012)
- Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΣΑ'87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ GPS ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ-ΜΕΡΟΣ ΜΕΣΩ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΤΗΣ METRICA ΜΕ ΣΤΑΘΜ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΗ ΒΑΣΗ ΣΤΗ ΚΟΜΟΤΗΝΗ ΜΕ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ X=617877,668 , Y=4552736,871
- ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΠΟ ΤΟ ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ = 590 μ.
- ΤΟ ΠΑΡΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΤΗΣ ΜΕΡΙΚΗΣ ΚΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΩΝ Π.Ε. ΡΟΔΟΠΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΦΕΚ (70/Δ/16-2-2018)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΟΥΡΥΦΟΡΙΚΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (Αρθρο 5, Ν. 651/77)

Ο ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΡΑΦΜΕΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ Ν. ΣΥΡΜΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΧΟΝΤΑΣ ΥΠΩΦΗ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 651/77 ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.Ο.Κ.,

ΔΗΛΩΣΩ, ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΚΑΙ ΓΝΩΡΙΖΟΝΤΑΣ ΤΙΣ ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΟΤΙ, ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 01 ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α1Α2Α3Α4Α5Α6Α7Α8Α1) ΕΜΒΑΔΟΥ 7611,31 τμ. ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ-ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΠΟΛΗΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΔΙΚΑΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΚΕΙΜΕΝΕΣ ΠΑΡΑΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ. ΤΟ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΔΕΝ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΝΤΑΧΘΕΙΣΑ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΜΕ ΤΟΝ Ν. 1337/83, ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΣΕ ΧΡΗΜΑ ΚΑΙ ΔΙΕΠΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 2308/95 ΠΕΡΙ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ.

ΚΟΜΟΤΗΝΗ 15-07-2018
Ο ΒΕΒΑΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΞΑΣ



ΣΤΕΦΑΝΟΣ Ν. ΣΥΡΜΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΒΕΡΒΕΡΙΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ

ΕΡΓΟ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ-ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΛΕΙΒΑΔΙ" ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ Π.Ε. ΡΟΔΟΠΗΣ

Θ Ε Μ Α

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

T-1

ΚΛΙΜΑΚΑ

1 : 500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΙΟΥΛΙΟΣ 2018

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ