

**ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΚΑΘΡΩΤΕΜΑΧΙΟΥ** με ΑΡΙΘΜΟ 9 στη ΘΕΣΗ ΗΧ 5 του Σ.Α.Κ. Α.Γ. ΤΡΙΑΔΟΣ :  
- ΕΛ.Β.Γ.-Δ.Α.Υ. = 7.536,00 €.

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**  
1) Το διαγράμμιον είναι ενταγμένο στο Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. 87.  
2) Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.  
3) Η εξίσωση από το Ε.Γ.Σ.Α. 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνωντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ.

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ** (άρθρο 3, παρ. 4, Υ.Α. 27/623/1752/ΦΕΚ 221/68/14-6-2018)  
Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικός Κτηματολόγος" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) : / 06.2020

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΑΘΡΩΤΕΜΑΧΙΟΥ**  
ΑΡΙΘΜΟΥ 9 - ΗΧ 5 - Σ.Α.Κ. Α.Γ. ΤΡΙΑΔΟΣ  
(Α-Β-Γ-Δ-Α) ΕΜΒΛΑΔΟΝ = 7.536,00 €.

α/α	X	Y	ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ(μ.)
A	416827,469	4252408,023	A - B : 40,30
B	416867,767	4252407,645	B - Γ : 187,00
Γ	416869,519	4252594,637	Γ - Δ : 40,30
Δ	416829,221	4252595,015	Δ - Α : 187,00
A	416827,469	4252408,023	

\*): ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Οι συντεταγμένες των σημείων υποβλήθηκαν στο ψηφιακό σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. 87.

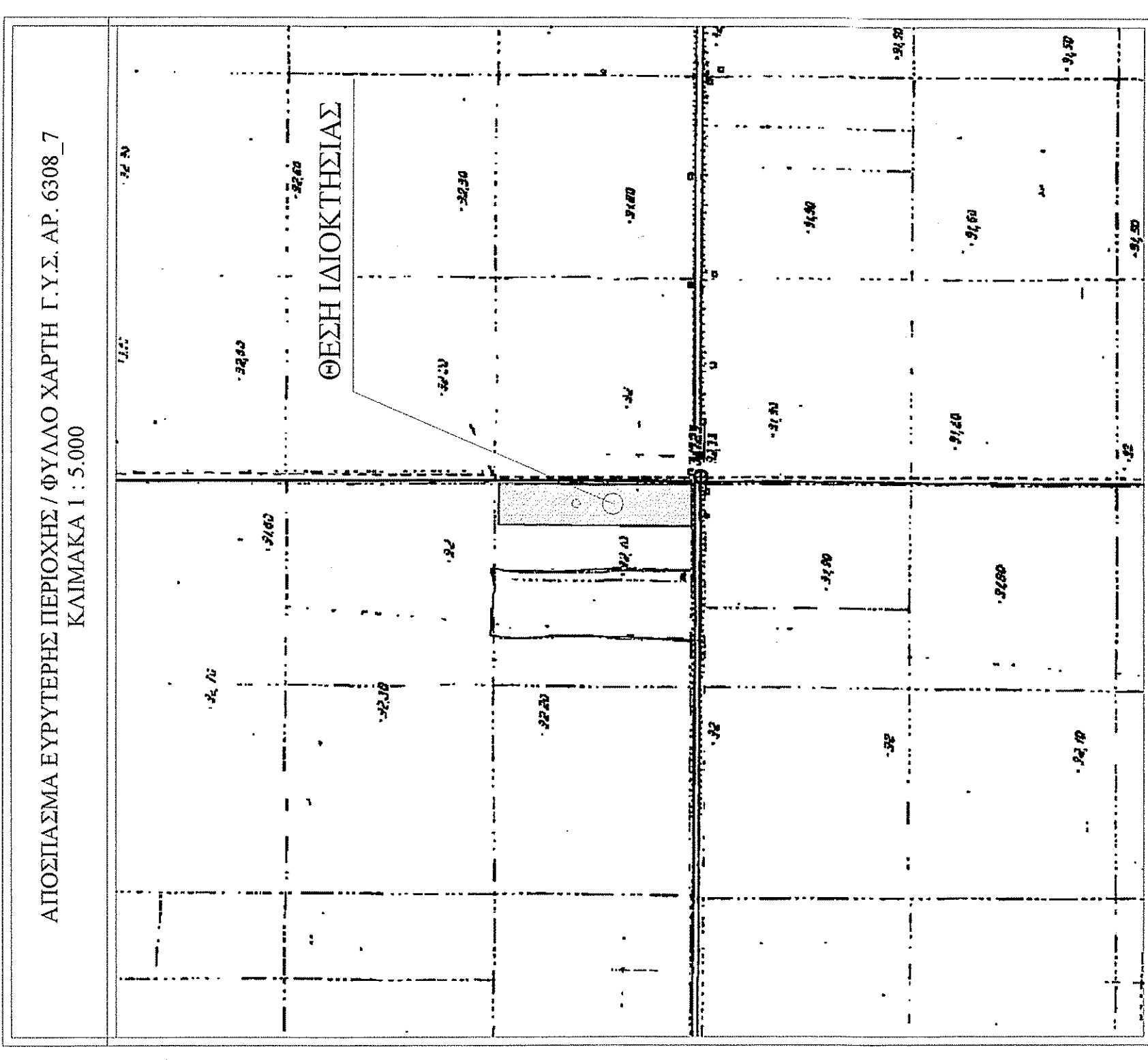
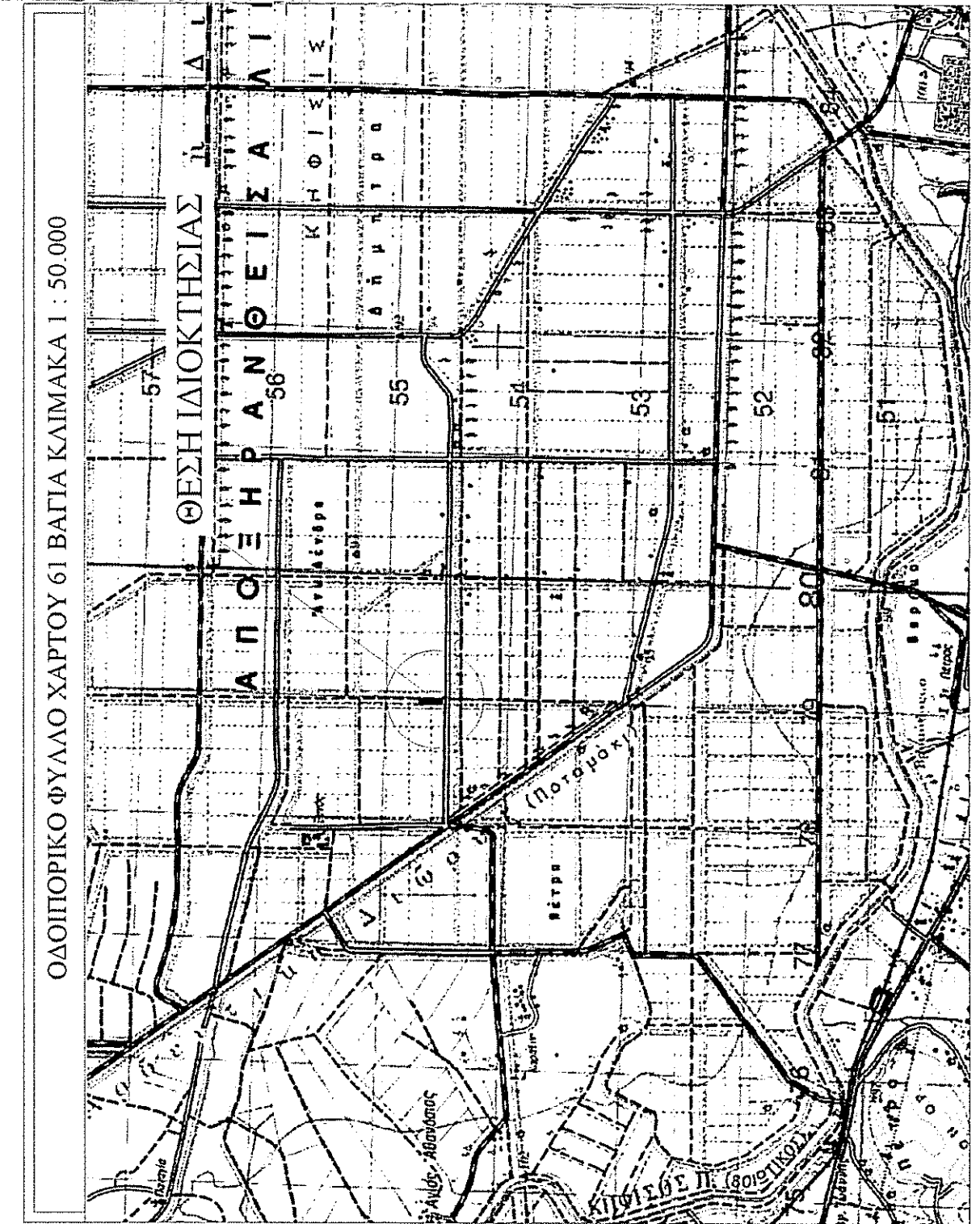
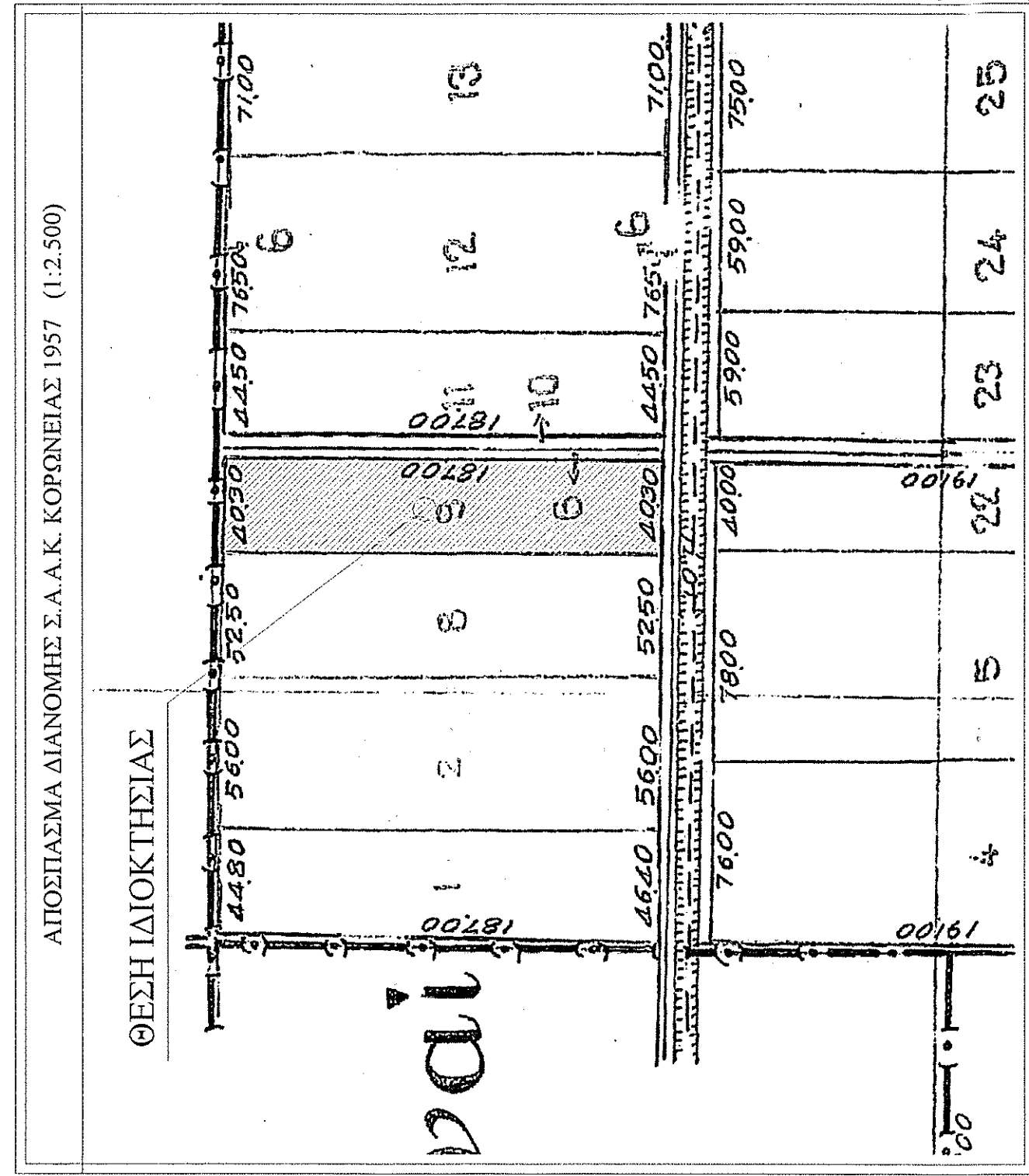
**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ** (Ν.651/77 ΦΕΚ 207 Α):  
Διότι σύμφωνα με το νόμο, για την ιδιοκτησία με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) και με Εμβαδόν = 7.536,00 τ.μ., που βρίσκεται στην Κτηματική Περιφέρεια της Τοπικής Κοινότητας Πέτρας, της Δημοτικής Ενότητας Αλιάρτου, του Δήμου Αλιάρτου - Θεσσαλον, της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, ότι:  
α) είναι άρτο και οικοδομήσιμο κατά παράκληση ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις (ΦΕΚ 270Δ/1985 & ΦΕΚ 308Α/2003),  
β) βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού της Πέτρας, εκτός Ζ.Ο.Ε., εκτός περιόχης του Δικτύου Ναυτα 2000 και εκτός καθορισμένης οργανωμένης αγροτιάς,  
γ) αποτελεί το κληροτάμιο με αριθμό 9, στη θέση ΗΧ 5 της οριστικής Διανομής Σ.Α.Κ. Α.Γ. Τριάδος, κληροθήκης με το αριθμό 20 του Ν.Α. 3784/1957,  
δ) δεν υπάρχει στις διατάξεις του Ν.1337/83, περί επιστροφών σε γη και χρήση,  
ε) κατά τις ιδιοκτητικές διενεργηθείσες ενέργειες γράμμιες μεταφορές υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή εργοστάσιου φυσικού αερίου ή ρεύμα,  
στ) το ακριβές το βρίσκεται σε περιοχή που έχουν αναρτηθεί δασικοί χάρτες και σε καμία περίπτωση δεν αποτελεί δασική έκταση,  
ζ) το ακριβές το βρίσκεται σε περιοχή με εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. ή Σ.Χ.Ο.Α.Π. και  
η) βρίσκεται εντός Κοινοτικού Πεδίου & αποτελεί γεωργική (αγραμική) γη υψηλής παραγωγικότητας σύμφωνα με αναρτηθείσες Υ.Παυρ/Π.Δ. Αποφάσεις ΥΠΕΝ/ΔΑΠ/ΕΚ/74125/2971 (ΦΕΚ 3149/30.07.2020)

**Ο ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**  
**ΓΚΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**  
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ  
Α.Ν.Α.Κ. Α.Γ. ΤΡΙΑΔΟΣ - 40881  
ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ  
ΑΦΜ 140056520 - ΔΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ** (Ν.4030/2011):  
Οι κάτωθι υπογράφοντες, δηλώνουν υπεύθυνα και εν γνώσει του νόμου περί ψευδούς δηλώσεως ότι:  
α) τα αρχικά και υλοποιημένα όρια της ιδιοκτησίας με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) και με Εμβαδόν = 7.536,00 τ.μ., που βρίσκεται στην Κτηματική Περιφέρεια της Τοπικής Κοινότητας Πέτρας, της Δημοτικής Ενότητας Αλιάρτου, του Δήμου Αλιάρτου - Θεσσαλον, της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και με τις αναγραφόμενες διαστάσεις αποτελούν ιδιοκτησία με: βάση του Αποδοχών Κληρονομιάς με αριθμούς 30607/2020 & 30617/2020 της συμβίβου Αλιάρτου Βοιωτίας Αιόλου Αικατερίνης για την Μάνηση Κονταντάνη και βάση της Γενικής Παράγγης υπ' αριθμό 3032/2020 της ίδιας συμβίβου για τον Παπαχαράλαμπος Δημήτριο και  
β) τα ανωτέρω όρια καθώς και τα όρια των ομοίων ιδιοκτησιών υποδείχθηκαν από εμάς και αποτυπώθηκαν ορθά και ειλικρινά για την ακρίβεια και ορθότητα τους.

**ΟΙ ΔΗΛΩΝΤΕΣ**

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:**  
**ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ** (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)  
Αρτότητα κατά κανόνα : (για πρόσωπο σε κανονιστικό δρόμο)  
Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00 μ.  
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαγγελματικές, Δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και εγκαταλελειμένα τμήματα τους και σε ασυμφορμικές γραμμές)  
Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45,00 μ. - Βάθος = 50,00 μ.  
Αρτότητα κατά παράκληση : (για πρόσωπο σε δρόμο)  
Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. (από 31.12.2003)  
(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)  
Συντελεστής Δόμησης : (για κατοικία με εμβαδόν από 4.000 τ.μ. έως 8.000 τ.μ.)  
Δόμηση = 200 τ.μ. + (Επιβ. Γεωμετρίου - 4.000) X 0,02  
Μέγιστη δόμηση = 400 τ.μ.  
Υψος κτιφιασής : 7,50 μ. (δύο όροφοι)  
Κλίση : 10 %



**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :** ΓΚΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
Πτυχιούχος Τοπογράφος Μηχανικός

**ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ :** ΜΑΝΕΣΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ  
του ΓΕΩΡΓΙΟΥ  
ΠΑΠΑΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
του ΙΩΑΝΝΗ

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :**

**ΕΡΓΟ :** ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ - ΕΚΔΟΣΗ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

**ΘΕΜΑ :** ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

**ΘΕΣΗ :** ΗΧ 5 - Σ.Α.Κ. Α.Γ. ΤΡΙΑΔΟΣ ΑΡ. ΤΕΜ. 9,  
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΤΟΠΙΚΗΣ  
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΕΤΡΑΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ  
ΑΛΙΑΡΤΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΑΛΙΑΡΤΟΥ - ΘΕΣΣΠΕΩΝ,  
Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ

**ΕΜΒΛΑΔΟΝ :** 7.536,00 τ.μ.  
**ΚΛΙΜΑΚΑ :** 1/500  
**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :** ΙΟΥΝΙΟΣ 2020  
**ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ**

**ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ**  
Σ.Ε.Ρ.Η.Σ.Ε.Ε.  
30486  
Γ.Κ.Α.Κ. ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ  
ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ  
ΑΦΜ 140056520 - ΔΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ