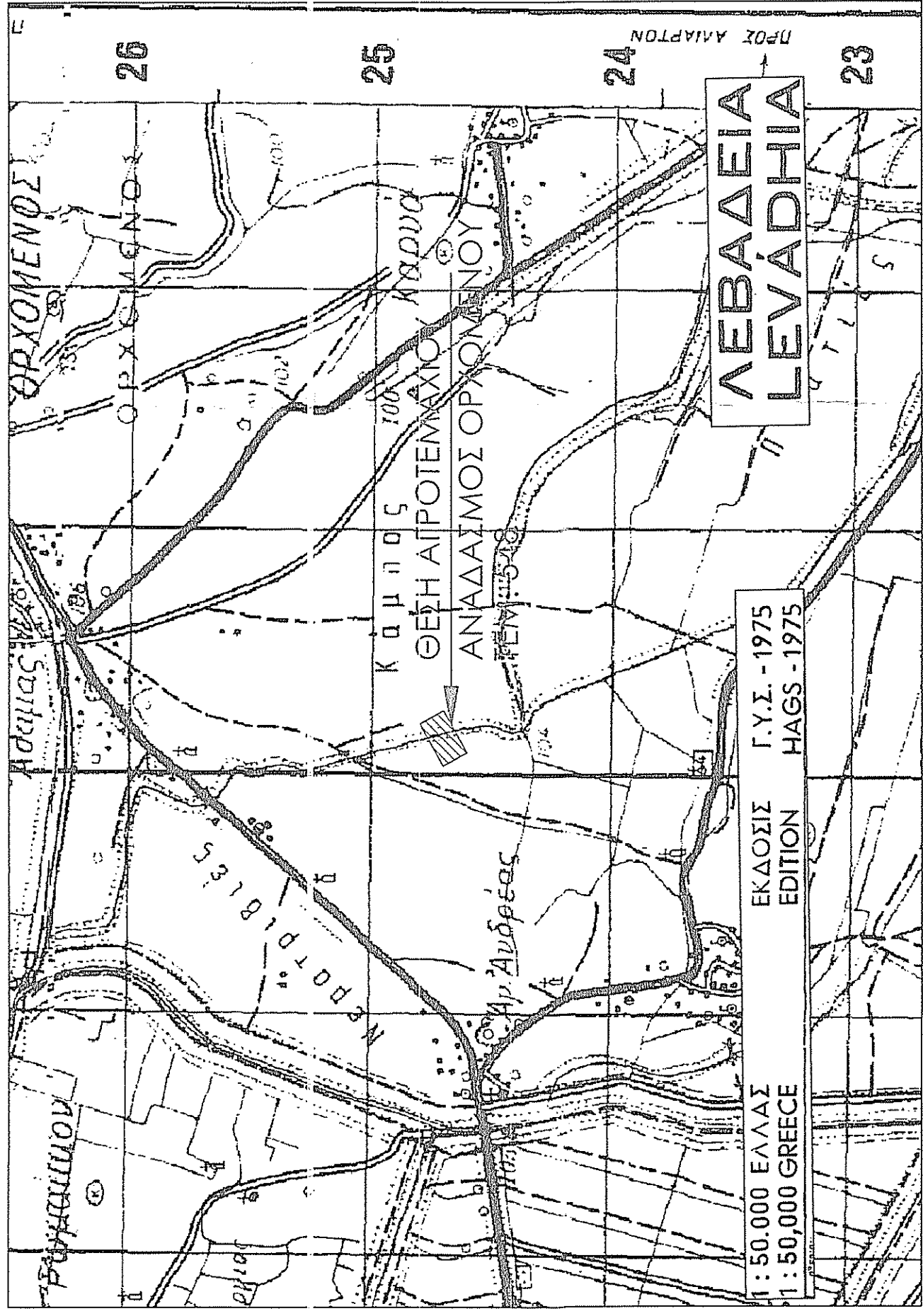
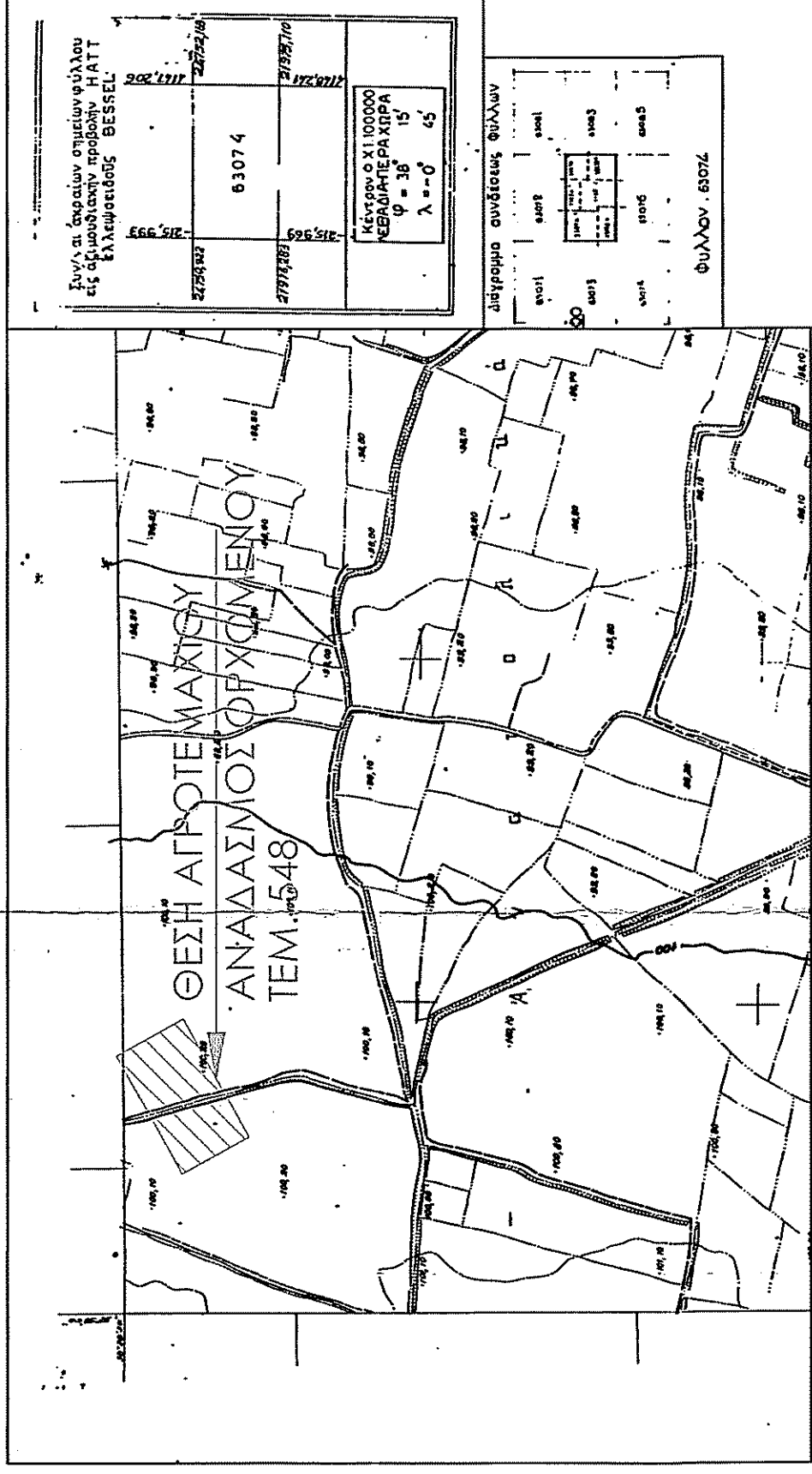


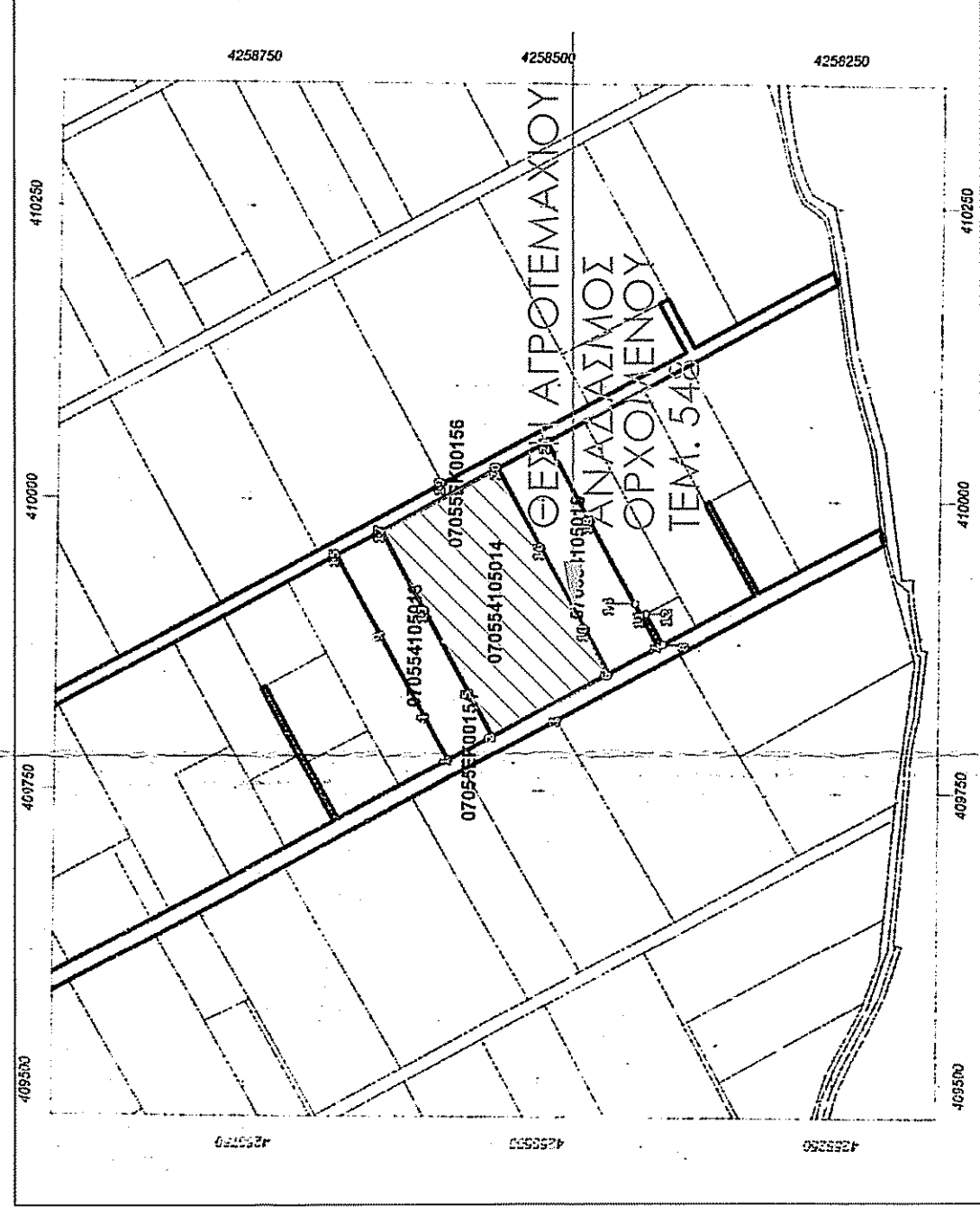
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΛΙΒΑΔΕΙΑ (1:50.000)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 6307-4 (1:5000)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ



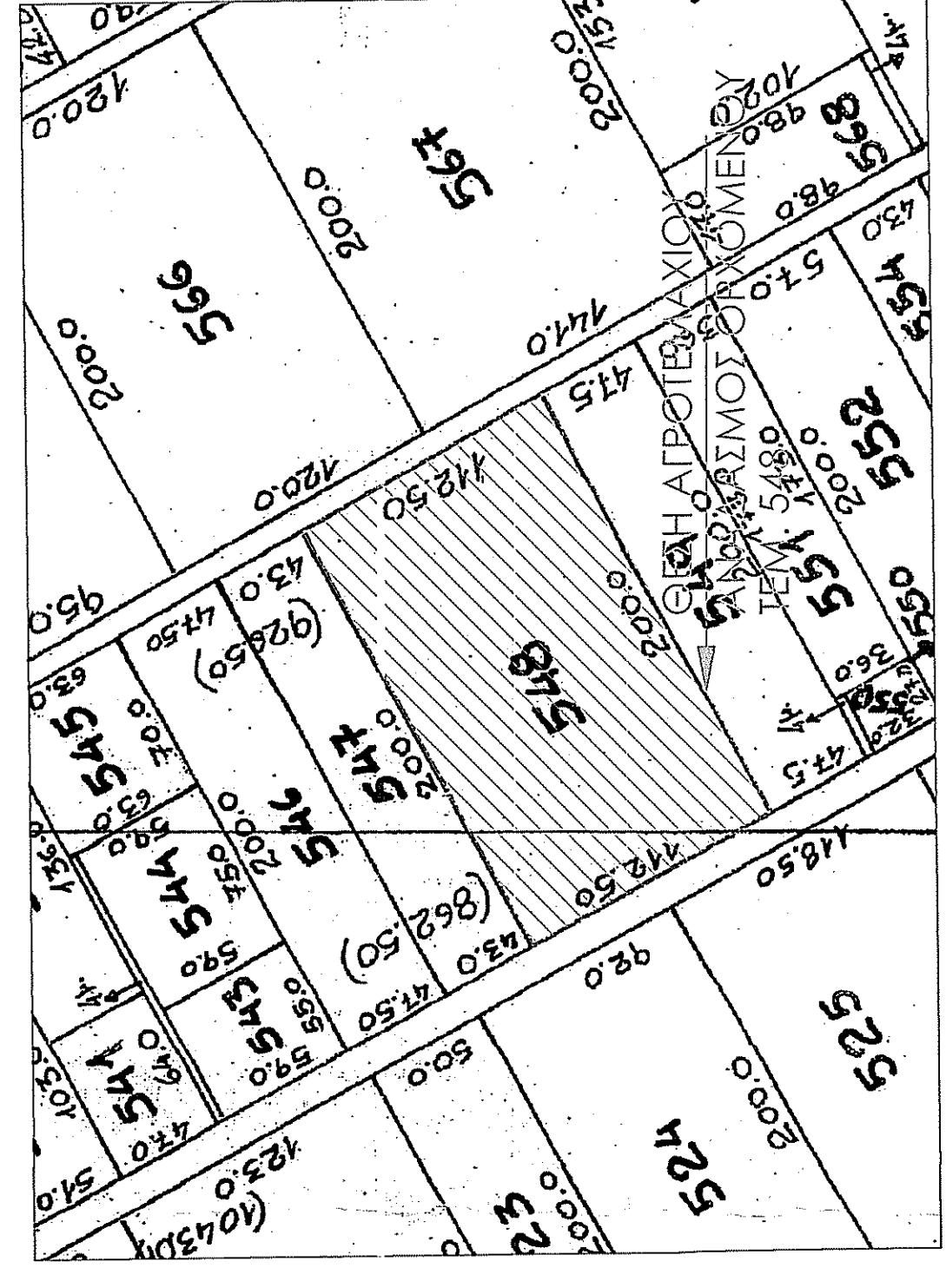
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο υπογεγραμμένος Καραλής Βασίλειος του Δημητρίου δηλώνω ότι τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (1-2-3-4-1) και εμβαδόν 22500,00τ.μ., που βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως Ορχομενού, στη θέση "ΚΑΜΠΟΣ", εντός Αναστασιακού Ορχομενού 1995 με αριθμό τεμαχίου 548, εντός Δ.Ε. Ορχομενού του Δήμου Ορχομενού Βοιωτίας και εντός ΓΠΣ Ορχομενού, καθώς και οι ιδιοκτήτες των γειτονικών αγροτεμαχίων, υπεδείχθησαν από εμένα.

Ο Ιδιοκτήτης

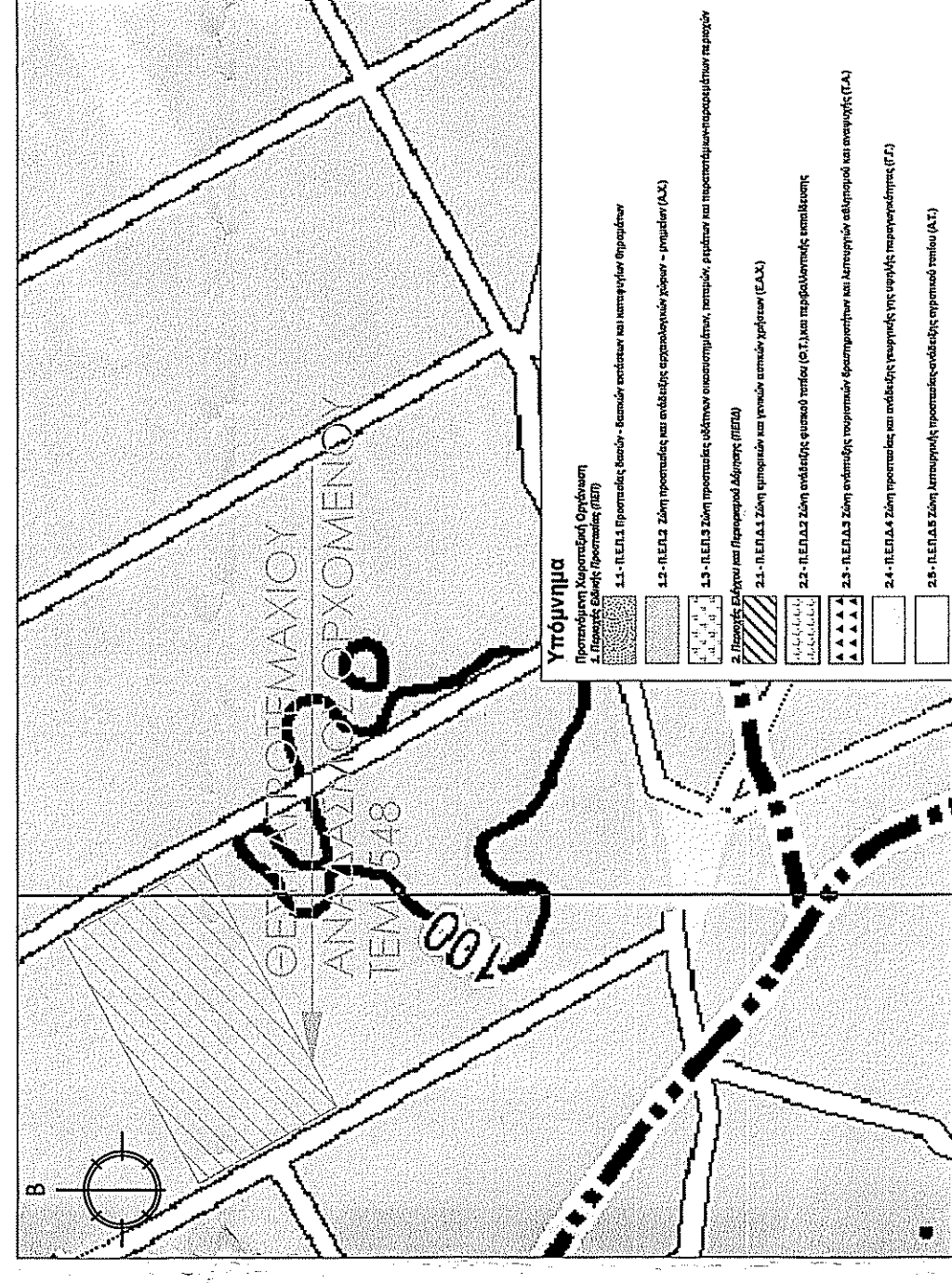
[Signature]

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΚΟΥ ΑΓΡΟΚΗΤΗΜΑΤΟΣ ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ 1995



ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΥΕΔΡΩΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΣΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Π.2.0



ΟΡΘΟΦΩΤΙΟΓΡΑΦΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ



ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΓΣΑ/87

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
1	409797,760	4258539,997	1-2=200,00
2	409972,747	4258536,846	2-3=112,50
3	410027,224	4258538,416	3-4=200,00
4	409852,237	4258441,567	4-1=112,50
1	409797,760	4258539,997	

Εμβαδόν (1,2,3,4,1)=22500,00 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΒΑΣΕΙ ΠΙΛΟΥ

Ε1-2-3-4-1)=22500,00τ.μ.

Παρατηρήσεις:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ/87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών (1-2-3-4-1)
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ/87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

ΕΜΒΑΔΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΒΑΣΕΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΚΑΕΚ 070554105014=22500,06τ.μ.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77 και Ν. 1337/83

Το υπο σελίδα (1-2-3-4-1) αντιστοιχεί με εμβαδόν 22500,00τ.μ., εντός σχεδίου πόλεως Ορχομενού, εκτός ΖΟΕ στη θέση "ΚΑΜΠΟΣ", εντός Αναστασιακού Ορχομενού 1995 με αριθμό τεμαχίου 548, εντός Δ.Ε. Ορχομενού του Δήμου Ορχομενού Βοιωτίας και εντός ΓΠΣ Ορχομενού. Σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις του Ν. 651/77 & Ν. 1337/83 και δεν εμπίπτει στις απαγορευτικές διατάξεις του Ν. 651/77 & Ν. 1337/83 και δεν οφείλει επιστροφές σε γη και χρήμα. Εντός αυτού δε διεργάζονται ενδείξεις γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγών φυσικού αερίου, εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του δεν υπάρχουν δέντρα και εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διεργάζονται Δημιουργία βάσει του υπ αριθμόν 15301/23-11-2008 συμβολαίου αποδοχής κληρονομίας της Συμβολαιογράφου Ορχομενού Ευσταθίας Αθανασίου-Βλάχου.

Βάσει ΓΠΣ Ορχομενού, το αντιστοιχεί ανήκει σε περιοχή Π.Ε.Π.Δ.4: Ζώνη προστασίας και ανέδρες γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας. Τέλος εμπίπτει σε περιοχή Λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου, όπου εμφανίζεται με ΚΑΕΚ 070554105014.

Ο Συντάξων

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΑΡΑΛΗΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟ Ε.Μ.Π.
ΣΧΕΔΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ 3280
Α.Μ.Α. ΣΥΝΤΑΞΩΝ - ΣΥΛΛΟΓΙΣΜΩΝ
Α.Μ.Α. ΣΥΝΤΑΞΩΝ - ΣΥΛΛΟΓΙΣΜΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Αρμόδια κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κωμόροστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 25,00μ
(για πρόσωπο σε Διόνεις, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε στήριξοδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 45,00μ - Βάθος = 50,00μ
Αρμόδια κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τμ (προς 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διόνεις, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε στήριξοδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2000τμ - Πρόσωπο = 25,00μ - Βάθος = 40,00μ (προς 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1200τμ - Πρόσωπο = 20,00μ - Βάθος = 35,00μ (προς 12.09.1944)
Εμβαδόν = 750τμ - Πρόσωπο = 10,00μ - Βάθος = 15,00μ (προς 12.11.1962)
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προς 24.04.1977)
Εμβαδόν = 2000τμ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Συντελεστής Δόμησης:
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000τμ)
σ.δ. = 0,20 Μέγιστη δόμηση = 200τμ
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000τμ έως 8000τμ)
Δόμηση = 200 τμ + (Εμβα. Γεωτεμαχίου - 4000) x 0,02
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000τμ και άνω)
Δόμηση = 280 τμ + (Εμβα. Γεωτεμαχίου - 8000) x 0,01
Μέγιστη δόμηση = 400τμ
Ύψος κτιρίου: 7,50μ (δύο όροφοι)
Κάλυψη: 10%

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Φ/Β ΣΤΑΘΜΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΥΑ 40158 - ΦΕΚ 15548 / 22-09-2010
ΟΠΣ ΠΡΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟ ΦΕΚ 5838 / 14-04-2011
Σε γήπεδα που βρίσκονται σε εκτός σχεδίου περιοχές, ανεξαρτήτως οικοδομησιμότητας και αρτηριότητας, επιτρέπεται η εγκατάσταση φωτοβολταϊκών σταθμών ανεξαρτήτως ισχύος
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 40%
ΠΛΑΤΕΙΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ α) 2,5μ, όταν Ηmax <= 2,5μ. & β) 5μ, όταν Ηmax > 2,5μ.



28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 34, ΟΡΧΟΜΕΝΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΤΗΛ: 22610 39078, FAX: 22610 39079, e-MAIL: igrafico34@yahoo.gr
ΑΠΟΣΤΥΞΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΠΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Φ/Β ΠΑΡΚΟΥ
399,8 κWP

ΘΕΣΗ "ΚΑΜΠΟΣ", ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΚΟΣ ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ, ΤΕΜ. 548
ΟΡΧΟΜΕΝΟΣ, Δ.Ε. ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ, ΔΗΜΟΣ ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ

ΚΑΡΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ του Δημητρίου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΜΑΪΟΣ 2020

ΑΓΓΥΡΟ ΘΕΟΔΩΡΑΚΑΤΟΥ - ΣΤΟΥΡΑΚΗ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΔΗΜ. ΚΑΡΑΛΑΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΑΡΑΛΗΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟ Ε.Μ.Π.
ΣΧΕΔΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ 3280
Α.Μ.Α. ΣΥΝΤΑΞΩΝ - ΣΥΛΛΟΓΙΣΜΩΝ
Α.Μ.Α. ΣΥΝΤΑΞΩΝ - ΣΥΛΛΟΓΙΣΜΩΝ

3ος/3
15/8/2021