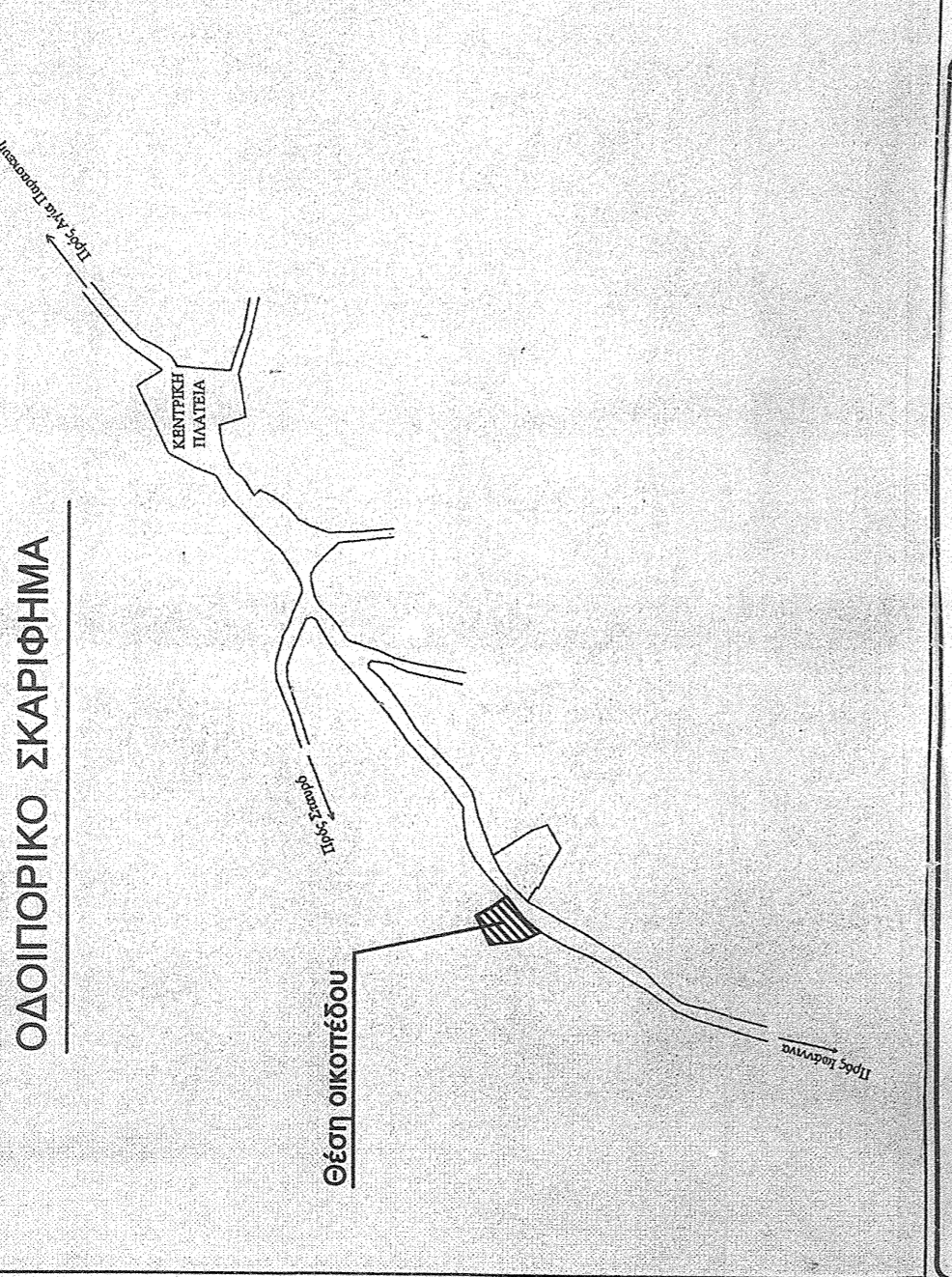
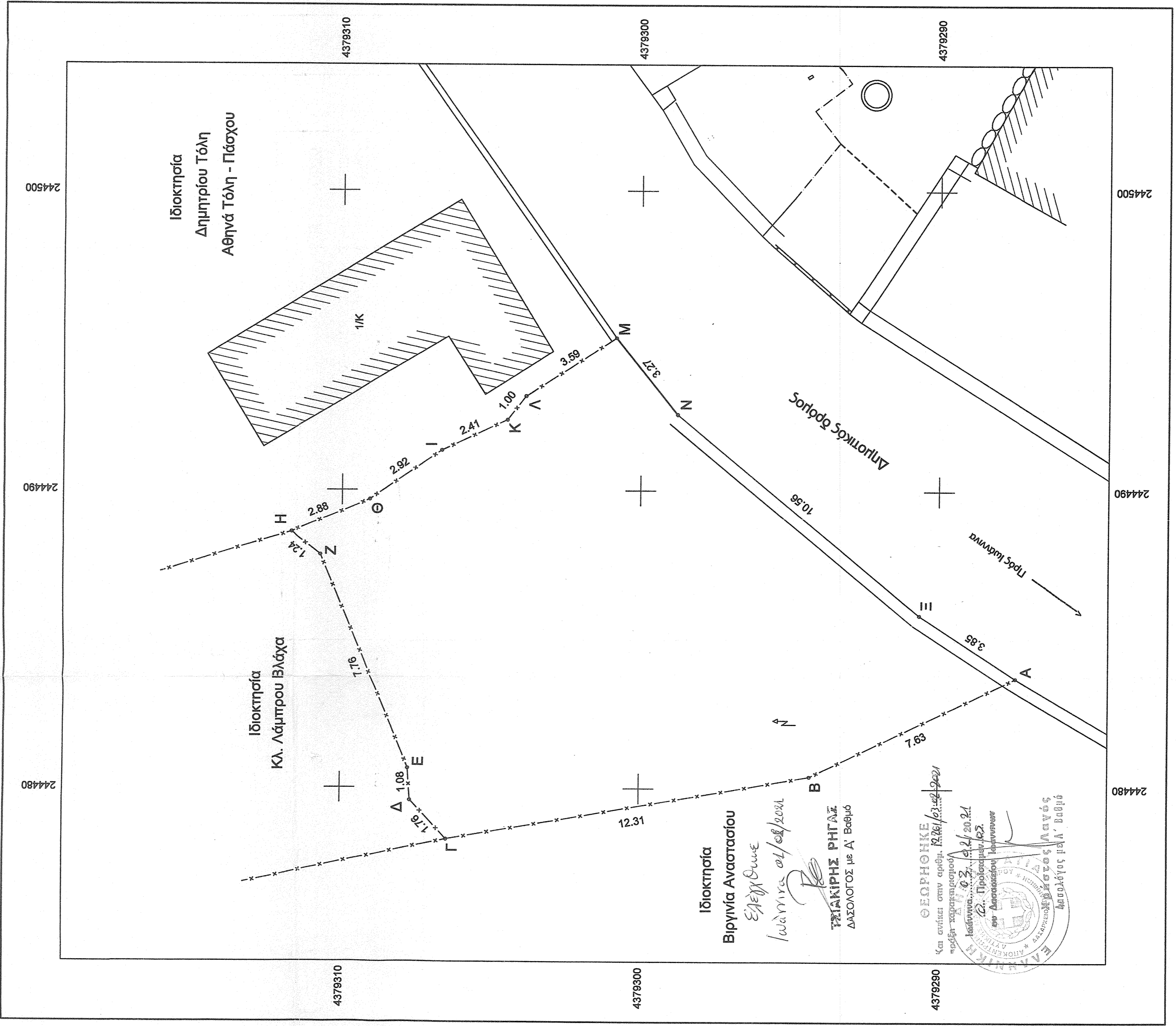


Συντεταγμένες ορίων

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
A	244483.717	4379287.427	B	244480.404	4379294.306
Δ	244478.574	4379307.636	E	244480.650	4379307.722
H	244488.853	4379311.713	Θ	244489.874	4379309.059
K	244482.350	4379304.473	Λ	244483.144	4379303.863
N	244482.543	4379298.789	Μ	244485.825	4379290.642

Γεωτεμάχιο 1, Σημ.: 14, Ε= 218,51 m²

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
ΑΒ	7,63	ΒΓ	2,21	ΓΔ	1,08	ΔΕ	1,08
ΕΖ	7,78	ΖΗ	1,24	ΗΘ	2,41	ΘΑ	2,92
ΚΛ	2,41	ΚΑ	1,00	ΛΜ	3,59	ΜΝ	3,27
ΝΞ	10,56	ΞΑ	3,85				



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΚΙΤΣΟΥ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΕΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
 Ελένης Ζωγράφου 21 - Ιωάννινα
 ΤΗΛ. 2651067244

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΝΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Θέση
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΜΠΕΛΟΧΩΡΙΟΥ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΡΑΜΑΝΤΩΝ ΝΟΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Θέμα σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμός σχεδίου: **ΚΑΙΜΑΚΑ 1:100**

Προβλεπόμενα ΕΓΣΑ 87

Χρόνος μελέτης: 22-10-2010

Υπογραφή:

Σφραγίδα:

ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ Γ. ΚΙΤΣΟΥ
 ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 117881
 ΕΛ. ΖΩΓΡΑΦΟΥ 21 - ΙΩΑΝΝΙΝΑ - ΤΗΛ. 2650 67244
 Α.Φ.Μ. 146458411 Α. ΔΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΤΗΣ: ΑΜΠΕΛΟΧΩΡΙ ΔΟΛΩΝΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
 Π.Δ. 2-03-1981 (ΦΕΚ 138/Δ1-03-1981) οικισμός από τον 1923

ΕΛΑΣΤ. Ο ΕΜΒΛΑΔΟ : 2000 μ² και πρόσωπο σε υφιστάμενο κοινόχρηστο χώρο ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΑΣΗ:

Για υφιστάμενα από τις 13-3-1981 ελάχιστο εμβαδό 300 τ.μ.
 Για υφιστάμενα από τις 25-7-1979 ελάχιστο εμβαδό 150 τ.μ.
 Για υφιστάμενα από τις 2-7-1968 οσοδομήσιτο εμβαδό και διαστάσεις **ΜΕΤΕΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 60%**

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,80 (<=400 τ.μ. και >=300 τ.μ. για οικοπέδα μέχρι 2 στρέμ.)

ΜΕΤΕΤΟ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΣΩΝ: 2 και 3 λόγο κλίσης

ΜΕΤΕΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΎψΟΣ: 7,50 μ. και σε κανένα σημείο > 10,00 μ.

Το μέγιστο ύψος προσοψώνεται κατά 1,50 μ. για κατασκευή στεγής

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ: 2,50 μ. ή σε εσοφή με όρια

Στα αναρτηθέντα σχέδια για επαρκή μετρήτη χρήση και εκπόσει > 2 στρέμματα ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 7 του Π.Δ. 13-3-81

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Η αποτύπωση έγινε στο κτητικό προβλεπόμενα ΕΓΣΑ 87 και αφορά την υφιστάμενη κατάσταση σύμφωνα με τις υποδείξεις του ιδιοκτήτη.
 - Τα μήκη των πλευρών και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά βάσει των αναρτηθέντων.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο παρακάτω υπογεγραμμένος Βασίλειος Πάνος, ιδιοκτήτης του οικοπέδου που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια του οικοπέδου τα υπαδείξε ο ίδιος και είναι τα ορθά.

Ο Δημόσιος

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Η παλαιότερη υπογεγραμμένη Ελευθερία Κίτσου, Τοπογράφος Μηχανικός βεβαιώνει ότι το οικοπέδο με στοιχεία: Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α-Μ-Ν-Ξ-Α, εμβαδού Ε= 218,51 τ.μ. βρίσκεται εντός του οικισμού του δημοτικού διαμερίσματος Αμπελοχωρίου του δήμου Πραμάντων Νομού Ιωαννίνων και είναι κατά παρέκκλιση άρθρο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Επίσης δεν υπάρχει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και επομένως δεν οφείλει εισφορά σε γή και γρή.μ.

Ιωάννινα 22-10-2010
 Η βεβαιώτρια
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ Γ. ΚΙΤΣΟΥ
 ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 117881
 ΕΛ. ΖΩΓΡΑΦΟΥ 21 - ΙΩΑΝΝΙΝΑ - ΤΗΛ. 2650 67244
 Α.Φ.Μ. 146458411 Α. ΔΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ