

Συνοδευτική με αριθμό
2461/2-02-2021
 πράξη χαρακτηρισμού
 του Δασοχείου Σουφλίου
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΔΑΣΑΡΧΗΣ
 Γιαννούλα Σ. Διαγκάκη
 Δασοπρόεδρος με Α βαθμό



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΔΙΧΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77) & 3851/2010 Άρθρο 3, παρ. 13
 Διότι σύμφωνα με το νόμο για τον κλάδο τεχνολογ. 1413 με στοιχεία "Α1 - Α2 - Α3 - Α4 - Α1"
 και με αριθμό 24839.00 τ.μ. που βρίσκεται στη Κτηματοτική περιοχή Τριφυλίου
 και Δήμου Σουφλίου της Π.Ε. ΘΡΑΚΗΣ
 α) Είναι όριτα και αποκαταστάσιμα κατά κανόνα ως προς τα οριζόντια και
 τις διατάξεις σύμφωνα με τις απολυτολογικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
 β) Βρίσκονται εκτός Γ.Π.Σ., εκτός ορίων οικισμών, εκτός Ζ.Ο.Ε. και εκτός ΝΑΤΥΡΑ 2000.
 γ) Είναι άσπαστο ή διακρίνεται ανώτερη γραμμή μεταστροφής οριζώντις της Δ.Ε.Π., οριζώντις
 οριστικού ορίου.
 δ) Είναι των ορίων του και στα όριά του γήπεδα δεν διέρχεται ρέμα.
 ε) Είναι των χαρακτηρισμών και υπολογισμών διαφορά
 στη περιοχή βρίσκεται σε διαδικασία κτηματογράφησης.
 ζ) Δεν βρίσκεται σε παρκοτόκη ή σε απόσταση 100μ. από οργανωμένη αγροτική
 ή/και γεωργική σε απόσταση 150μ. με άλλα στοιχεία ΑΠΕ.

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

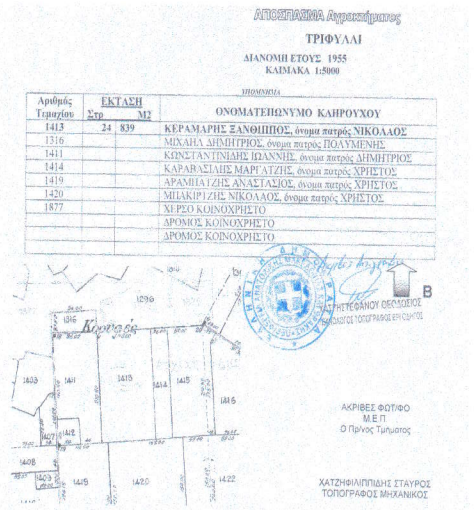
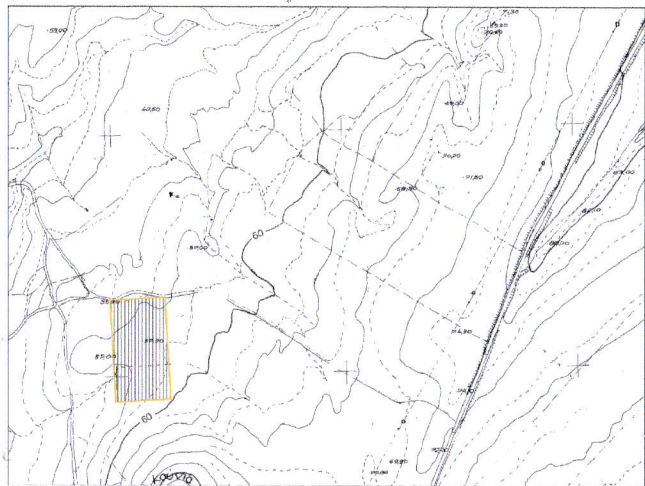
Β. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
 Η ΜΕΤΡΗΣΗ ΗΓΕΙΝΕ ΣΕ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΝΟΝ ΕΙΣΤΑ
 ΒΕΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΑΤ. 40 57 - 2 27 ΤΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1959 ΤΡΙΦΥΛΙΟΥ.

Γ. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΛΑΔΩΝ
 Εμβαδόν κλήρου 1413 = 24839.00 τ.μ. (βάση κτηματολογικού πίνακα διοικητικό)
 Εμβαδόν κλήρου 1413 = 24839.00 τ.μ. (βάση Δασαφ. Αξιοποίησης 130/1998)
 Εμβαδόν κλήρου 1413 = 24839.00 τ.μ. (βάση αναλυτικών στοιχείων διοικητικό)

Δ. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Δ. 244/85 ΦΕΚ 270/81/31/5/85) - Ν. 3212/2003
 Άρ. 40158/2010 (ΦΕΚ 1556/22-09-2010) τροποποίηση με αρ.φ. 9154/ΦΕΚ Β 583/14-04-2011)
 ΕΛΑΧΙΣΤΟΝ ΕΜΒΛΑΔΟΝ = 4000 τ.μ.
 ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ = 60%
 ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΒΕΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ για γήπεδα με Ε=4000τ.μ. 5.00 μ.
 ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΒΕΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ για γήπεδα με Ε=4000τ.μ. 2.50 μ.
 2.5 μ. όταν το όριος του εξοπλισμού δεν υπερβαίνει τα 2.5 μ.
 5.0 μ. όταν το όριος του εξοπλισμού υπερβαίνει τα 2.5 μ.

Ε. ΔΙΑΔΙΧΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)
 Η απογραφή Χρηστικής Νομίλλας ιδιοκτήτης του κλήρου 1413 (Α1-Α2-Α3-Α4-Α1)
 που ασκούνται στο χωριό Τοπογραφικό Διεύθυνση [άσπαστο] της Δ.ασαφ. Αξιοποίησης
 130/1998, δηλώνει κατάθετα ότι τα όρια του εν λόγω γηπέδου
 υποβλήθηκαν από όρινα και είναι τα πραγματικά.

Υπογραφή ιδιοκτήτη:



ΕΓΧΟΣΤΗΣ	ΔΟΥΛΕΥΣΗ ΕΥΑΙΤΕΛΟΣ		
ΕΠΙΣΤ.	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΕΤΙΘΟΜΑΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ		
ΘΕΣΗ	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΤΡΙΦΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΣ ΣΟΥΦΛΙΟΥ		
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΜΟΥΛΟΥΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.		
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Τ1
ΚΑΙΜΑΚΑ	1:1000		
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2020		
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ		