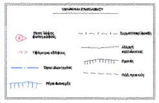
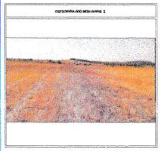
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Συνοδεύει την με αριθμό
19300π.ε./15-2-2021
πράξη χαρακτηρισμού
του Δασαρχείου Σουφλίου
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΔΑΣΑΡΧΗΣ
Γιαννούλα Σ. Διαγκάκη
Δασοπόνος με Α' βαθμό

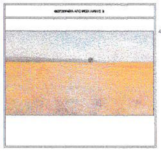


ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1

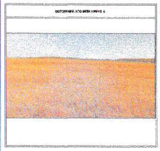
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2

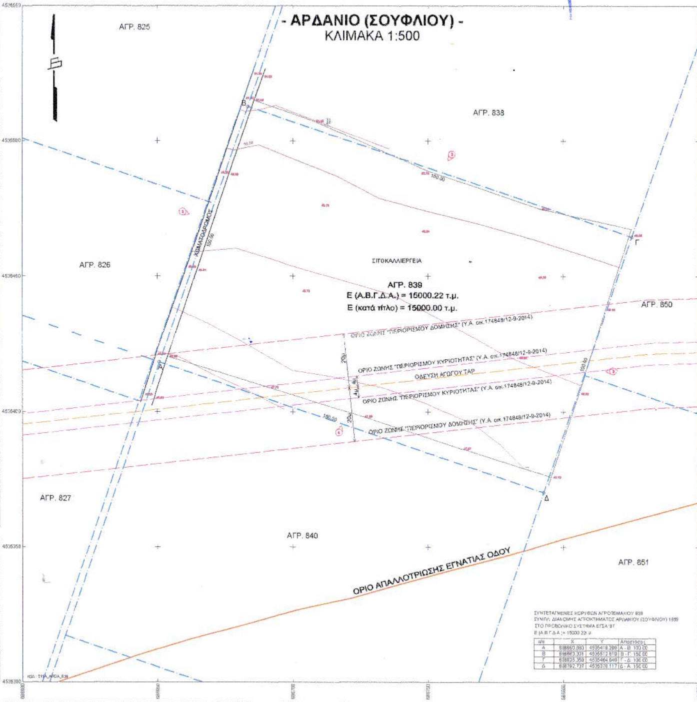


ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 4



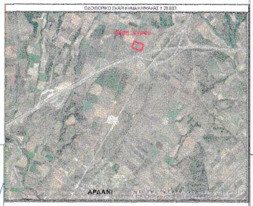

ΑΓΡ. 825
ΑΓΡ. 838
ΑΓΡ. 826
ΑΓΡ. 850
ΑΓΡ. 827
ΑΓΡ. 840
ΑΓΡ. 851
ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΣΙΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ
ΑΓΡ. 839
Ε (Α.Β.Γ.Δ.Α.) = 15000.22 τ.μ.
Ε (κατά τίτλο) = 15000.00 τ.μ.
ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ "ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ" (Υ.Α. οικ.174848/12-9-2014)
ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ "ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ" (Υ.Α. οικ.174848/12-9-2014)
ΟΔΕΥΣΗ ΑΓΩΓΟΥ TAP
ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ "ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ" (Υ.Α. οικ.174848/12-9-2014)
ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ "ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ" (Υ.Α. οικ.174848/12-9-2014)
ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΕΓΝΑΤΙΑΣ ΟΔΟΥ
Α
Β
Γ
Δ
100.00
150.00
20μ
4μ
4535560
4535500
4535460
4535400
4535350
4535300

- ΑΡΔΑΝΙΟ (ΣΟΥΦΛΙΟΥ) -
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

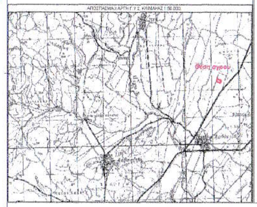
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 839
ΣΥΜΠΛ. ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΑΡΔΑΝΙΟΥ (ΣΟΥΦΛΙΟΥ) 1959
ΣΤΟ ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ '87
Ε (Α.Β.Γ.Δ.Α.) = 15000.22 τ.μ.

α/α	Χ	Υ	Αποστάσεις
Α	686650.880	4535418.289	Α - Β: 100.00
Β	686683.301	4535512.819	Β - Γ: 150.00
Γ	686825.359	4535464.849	Γ - Δ: 100.00
Δ	686792.737	4535370.117	Δ - Α: 150.00

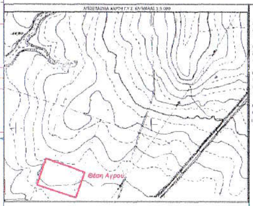
ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:20.000



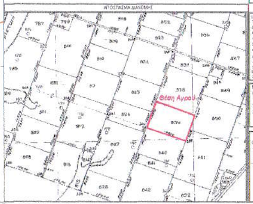
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:50.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΕ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - Δ/γμα Π.Δ. 24-5-1985 (ΦΕΚ 270Δ/31-5-1985)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
Ελάχιστα όρια: Πρόσωπο 25μ. Εμβαδόν 4000 τ.μ.
Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς
Ελάχιστα όρια: Πρόσωπο 45μ. Εμβαδόν 4000τ.μ. Βάθος 50μ.

Το ελάχιστο πρόσωπο δεν ισχύει για την ανέγερση κτιρίων των αρθ.2 και 3, εφόσον εξυπηρετούνται από αγροτικούς ή δασικούς δρόμους. (παρ.1 άρθ.10 Ν.3212/03 - ΦΕΚ308/Α/31-12-2003)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
1.Για γήπεδα εντός ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών, τα οποία είχαν κατά την 24-4-1977 ημέρα δημοσίευσης του από Π.Δ/5-4-1977 (ΦΕΚ133Δ) ελάχιστο εμβαδόν 2000τ.μ.

2.Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές

Εμβαδόν 2000τ.μ.	Πρόσωπο 25μ	Βάθος 40μ	(προ 17.10.1978)
Εμβαδόν 1200τ.μ.	Πρόσωπο 20μ	Βάθος 35μ	(προ 12.3.1964)
Εμβαδόν 750τ.μ.	Πρόσωπο 10μ	Βάθος 15μ	(προ 12.11.1962)

ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 10%

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ: 7.50μ (Υπεράνω του ως άνω καθοριζόμενου μέγιστου ύψους επιτρέπεται η κατασκευή μόνο στηθαίου τυχόν φωταγωγών ύψους μέχρι 0.30μ και καπνοδόχων, απαγορευομένων των λοιπών κατασκευών που αναφέρονται στο άρθρο 87 του νδ-8/1973 περί ΓΟΚ/73.

Σε περιπτώσεις κατασκευής κεκλιμένης στέγης, το κατά το ανωτέρω μέγιστο ύψος προσαυξάνεται κατά 1.20μ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΦΟΙ 2 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0.2

ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ 15μ.*

*οι πλάγιες αποστάσεις του κτιρίου από τα όρια του οικοπέδου ορίζονται σε 7.50μ εφόσον τηρουμένων των αποστάσεων των 15μ. δεν είναι δυνατή η οικοδόμηση.
Το μέγιστο πλάτος του κτιρίου στην περίπτωση αυτή να μην υπερβαίνει τα 10μ.

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΗΛΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΣΕ ΓΗΠΕΔΑ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΑ ΣΕ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΕΣ
Υπουργικές Αποφάσεις 40159/2010 (ΦΕΚ1556/Β/22-9-2010) και 9154/2011 (ΦΕΚ583/Β/2011)

Άρθρο 1 Όροι εγκατάστασης

1. Σε γήπεδα που βρίσκονται σε εκτός σχεδίου περιοχές, ανεξαρτήτως οικοδομησιμότητας και αρτιότητας επιτρέπεται η εγκατάσταση φωτοβολταϊκών σταθμών ανεξαρτήτως ισχύος.

Για τη χωροθέτηση των φωτοβολταϊκών συστημάτων ανεξαρτήτως ισχύος εφαρμόζονται τα κριτήρια της παρ.2 του άρθ.17 της υπουργικής απόφ.49828/12-11-08 "Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού" (ΦΕΚ2464/Β/3-12-2008). [illegible]

Ειδικές δεσμεύσεις που απορρέουν από άλλες διατάξεις (π.χ. υπεραστική κυκλοφορία, αεροδρόμια κλπ.) εξακολουθούν να εφαρμόζονται, εκτός εάν ο αρμόδιος φορέας εκδώσει απόφαση που ρυθμίζει άλλως το θέμα.

[illegible]

2. Τα φωτοβολταϊκά συστήματα δεν επιτρέπεται να υπερβαίνουν σε κάλυψη το 60% της επιφάνειας του γηπέδου. Ως κάλυψη, νοείται η προβολή στο οριζόντιο επίπεδο του συνόλου των εγκαταστάσεων του φωτοβολταϊκού εξοπλισμού, ενώ δεν συνυπολογίζονται στην κάλυψη τα κενά μεταξύ των φωτοβολταϊκών συστοιχιών.

3. [illegible]

4. Η εγκατάσταση των φωτοβολταϊκών συστημάτων και τυχόν οικίσκος που χρησιμοποιείται για τη στέγαση του ηλεκτρονικού εξοπλισμού των συστημάτων αυτών πρέπει να απέχει από τα όρια των γηπέδων

α) απόσταση ίση με 2,5μ., όταν το μέγιστο ύψος του εξοπλισμού από τη στάθμη του φυσικού ή τεχνητά διαμορφωμένου εδάφους των γηπέδων είναι μέχρι και 2,5μ.

β) απόσταση ίση με 5μ., όταν το μέγιστο ύψος του εξοπλισμού υπερβαίνει τα 2,5μ.

Ο υπολογισμός της ελάχιστης απόστασης βασίζεται στην προβολή επί του οριζοντίου επιπέδου του συνόλου των εγκαταστάσεων του φωτοβολταϊκού εξοπλισμού για όλες τις πιθανές θέσεις που αυτός λαμβάνει κατά τη διάρκεια της λειτουργίας του.

5. Απαραίτητη προϋπόθεση, για την εγκατάσταση των φωτοβολταϊκών συστημάτων, είναι η απόδειξη της κυριότητας ή της νόμιμης κατοχής του γηπέδου για την εγκατάστασή τους.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α. και εμβαδόν 15000.22 τ.μ. που είναι το υπ' αριθ. 839 αγροτεμάχιο της Συμπληρωματικής Διανομής Αγροκτήματος Αρδανίου (Σουφλίου) του 1959 της Τ.Κ. Αρδανίου της Δ.Ε. Φερών του Δήμου Αλεξανδρούπολης της Π.Ε. Έβρου, ότι:

α.) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις Πολεοδομικές Διατάξεις
β.) Βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως
γ.) [illegible] Ν.1337/83 και δεν έχω υποχρέωση εισφοράς σε γη ή χρήμα διότι στην περιοχή του ακινήτου δεν έχει [illegible]
δ.) Η περιοχή του ακινήτου είναι υπό κτηματογράφηση [illegible]
ε.) Εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου ή ρέμα.
στ.) Είναι εκτός εγκεκριμένου ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ.
ζ.) Σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ 6 άρθρο 142 Ν 4483/17 δηλώνω ότι στην περιοχή του γεωτεμαχίου δεν υπάρχει κυρωμένος ή υπό ανάρτηση δασικός χάρτης
η.) Εντός του ακινήτου και κατά μήκος του προσώπου του δεν υπάρχουν δένδρα
θ.) Το ακίνητο δεν εντάσσεται σε ΤΟΕΒ, Δημοτικό ή Κοινοτικό αρδευτικό δίκτυο και εντός αυτού δεν υπάρχει γεώτρηση
ι.) Το ακίνητο απέχει 40μ. από την Εγνατία Οδό, 230μ. από την Εθνική Οδό 51 Αρδανίου-Ορεστιάδας, 2000μ. από τον οικισμό Αρδανίου, 1700μ. από τον οικισμό Βρυσούλες και πέραν από 800μ. από τη θάλασσα.
Το ακίνητο βρίσκεται εκτός περιοχών Σύμβασης RAMSAR & NATURA 2000 και δεν καταλαμβάνει Δημόσιο ή Δημοτική ή αρχαιολογικό χώρο

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 29-09-2020
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

[illegible]

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε (Α.Β.Γ.Δ.Α.) = 15000.22 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1.Το διάγραμμα είναι εντεταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87
2.Οι αποστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3.Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κανονική χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος [illegible], δηλώνω ότι
- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (Α.Β.Γ.Δ.Α.) με εμβαδόν 15000.22 τ.μ. που είναι υπ' αριθ. 839 αγροτεμάχιο της Συμπληρωματικής Διανομής Αγροκτήματος Αρδανίου (Σουφλίου) του 1959 στην εκτός σχεδίου περιοχή της Τ.Κ. Αρδανίου της Δ.Ε. Φερών του Δήμου Αλεξανδρούπολης της Π.Ε. Έβρου, υποδείχθηκαν από εμένα, και
- [illegible]

Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΙΑΔΡΙΑΤΙΚΟΣ ΑΓΩΓΟΣ (TRANS ADRIATIC PIPELINE - TAP)
Ν.4217/2013 (ΦΕΚ267/Α/2013) & Υ.Α 170376/2016 (ΦΕΚ982/Β/2016)

ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΛΟΓΩ ΔΙΕΥΛΕΥΣΗΣ ΔΙΑΔΡΙΑΤΙΚΟΥ ΑΓΩΓΟΥ (TRANS ADRIATIC PIPELINE - TAP)

Σύμφωνα με την Υ.Α. οικ.174848/12-9-2014 του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων (ΕΠΟ) για την Κατασκευή και Λειτουργία του έργου "Διαδριατικός Αγωγός Φυσικού Αερίου Υψηλής Πίεσης (TAP) και Συναφείς Εγκαταστάσεις - Ελληνικό Τμήμα"», δεκαετούς ισχύος (ΑΔΑ:6ΔΓ90-ΝΜ5), όπως τροποποιήθηκε με την οικ.153482/17-11-2016 απόφαση του ιδίου Υπουργείου (ΑΔΑ:ΩΤΗΣ4653Π8-ΓΘΘ) [Ενότητα ΜΠΚΕ Ελλάδας-Trans Adriatic Pipeline Κεφ. 4.9.6)

Στη Ζώνη «Περιορισμού Κυριότητας» (4+4 μ. εκατέρωθεν του αγωγού) επιτρέπονται οι παρακάτω εργασίες:
- Βοσκή
- Επιφανειακή σπορά και λίπανση
- Καλλιέργεια φυτών με ρίζες που δεν ξεπερνούν σε βάθος τα 60 εκ.
- Έλεγχος παρασιτικής βλάστησης

Αντιστοίχως, στη Ζώνη «Περιορισμού Κυριότητας» δεν επιτρέπονται, σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία, οι ακόλουθες δραστηριότητες:
- Δεν επιτρέπεται η δόμηση κτιρίων οποιουδήποτε είδους.
- Δεν επιτρέπεται η καλλιέργεια δενδρωδών φυτών με ρίζες που ξεπερνούν σε βάθος τα 60 εκ.
- Δεν επιτρέπονται οι γεωτρήσεις ή η διάνοιξη τάφρων, πηγαδιών, φρεατίων
- Δεν επιτρέπεται η δημιουργία υπόγειων εγκαταστάσεων ή η τοποθέτηση σωλήνων σε βάθος μεγαλύτερο των 50 εκ.
- Δεν επιτρέπεται η αλλαγή της μορφολογίας του εδάφους με οποιοδήποτε τρόπο (π.χ. βαθιά άροση, εκσκαφές, τοποθέτηση μπάζων, δημιουργία νερολάκκων)
- Δεν επιτρέπεται η κατασκευή νέων αγροτικών δρόμων.

Επιπλέον, στη Ζώνη «Περιορισμού Δόμησης» (20+20 μ. εκατέρωθεν του αγωγού) δεν επιτρέπονται, σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία, οι ακόλουθες δραστηριότητες:
- Δεν επιτρέπεται η δόμηση κτιρίων οποιουδήποτε είδους.
- Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση εξοπλισμού/συστημάτων που αλλάζουν τη μορφολογία του εδάφους.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΑΠΩΝ
ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΕΡΓΟ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΘΕΣΗ:
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΡΔΑΝΙΟΥ Δ.Κ. ΤΡΙΦΥΛΛΙΟΥ Δ.Ε. ΦΕΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
Π.Ε. ΕΒΡΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ
ΑΓΡ. 839 ΣΥΜΠ. ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΑΡΔΑΝΙΟΥ (ΣΟΥΦΛΙΟΥ) 1959

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ-Δ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	*Τ-839*

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2020

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ