



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

-ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΠΟΛΗΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
 -ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (Π.Δ. 24-5-1985, 31-5-1985(ΦΕΚ 270Α'))

-ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΑΣΗ ΘΕΣΡΟΥΝΤΑΙ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΠΟΛΗΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΜΩΝ, ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΕΙΧΑΝ ΤΗΝ 24-4-1977 ΗΜΕΡΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΑΠΟ 5-4-1977 Π.Δ. ΕΛΛΑΧΙΣΤΩΝ ΕΜΒΑΔΩΝ = 2000.00 τ.μ. (ΑΡΘΡΟ 1, ΠΑΡ. 2α (ΦΕΚ 133Α'))

-ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ 200 τ.μ.
 -ΜΕΓ. ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ = 2 (ΑΡΘΡΟ 1, ΠΑΡ. 7)
 -ΜΕΓ. ΨΥΔΣ = 7.50 μ + 1.20 ΓΙΑ ΣΤΕΓΗ (ΑΡΘΡΟ 1, ΠΑΡ. 7)
 -ΠΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΟΠΙΣΘΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ = 5 μ. (ΑΡΘΡΟ 1 ΠΑΡ. 50δ)
 -ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ = 10% (ΑΡΘΡΟ 1, ΠΑΡ. 3)

-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΦΕΚ 1556/Β/22-9-2010) (ΦΕΚ 583/Β/14-4-2011)
 -ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ 60%
 -ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΡΙΣΤΕΙΑ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΩΝ ΓΗΠΕΔΩΝ
 α) 25 ΓΙΑ ΜΕΓΙΣΤΟ ΨΥΔΣ ΕΙΣΠΛΙΣΙΜΟΥ ΕΩΣ 2.5 μ.
 β) 5μ. ΓΙΑ ΜΕΓΙΣΤΟ ΨΥΔΣ ΕΙΣΠΛΙΣΙΜΟΥ ΠΑΝΩ ΑΠΟ 2.5μ.
 -ΓΙΑ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΕΧΕΙ ΕΜΑΡΧΩΣΕΤΟ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 51 ΠΑΡ. 11α ΤΟΥ Ν. 4178/13 ΠΕΡΙ ΥΠΗΛΙΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΑΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΡΟΣΗΣ ΚΑΙ ΑΒΕΛΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΜΒΑΔΑ

ΕΜΒΑΔΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 01 (Α1Α2Α3Α4Α5Α6Α7Α8Α9Α1) = 5069.13 τ.μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ

ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 01	ΟΝΟΜΑ	X	Y
A1	616172.700	4552101.830	
A2	616193.379	4552169.438	
A3	616229.884	4552141.457	
A4	616206.367	4552090.312	
A5	616219.045	4552082.296	
A6	616198.171	4552039.660	
A7	616195.221	4552038.734	
A8	616190.994	4552036.798	
A9	616155.402	4552049.954	
A1	616172.700	4552101.830	

Εμβαδόν: 5069.13m²
 ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΓΣΑ'87

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

ΚΟΛΩΝΑ Δ.Ε.Η. --- ΑΙΩΝΙΑΣ ΟΔΟΥ
 ΚΟΛΩΝΑ Ο.Τ.Ε. --- ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

- ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΠΡΟΕΚΥΨΑΝ ΤΟΣΟ ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 42492/23-12-1978 ΚΑΙ 40971/24-6-1978 ΣΥΜΒΟΛΑΙΣΩΝ ΑΓΡΟΠΟΛΗΣΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΖΑΦΕΙΡΙΟΥ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ, ΟΣΟ ΚΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΑΠΑΛΟΤΡΙΨΗΣ ΤΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΙΣΟΔΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ.
- ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΕΠΟΙΚΙΣΤΙΚΟ, ΔΕΝ ΑΝΗΚΕΙ ΣΕ ΚΑΜΙΑ ΔΙΑΝΟΜΗ, ΔΕΝ ΔΙΕΠΕΤΑΙ ΑΠΟ ΚΑΜΙΑ ΔΙΑΤΑΞΗ ΠΕΡΙ ΕΠΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ ΚΑΙ ΔΕΝ ΚΑΤΑΛΑΜΒΑΝΕΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗ ΕΚΤΑΣΗ.
- ΤΟ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ Γ.Π.Σ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ (ΦΕΚ ΑΑΠ/52/23-2-2012)
- Η ΕΙΣΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΣΑ'87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ GPS ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ-ΜΕΡΟΣ ΜΕΣΩ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΤΗΣ METRICA ΜΕ ΣΤΑΘΜΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΗ ΒΑΣΗ ΣΤΗ ΚΟΜΟΤΗΝΗ ΜΕ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ X=617877.668 , Y=4552736.871
- ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΠΟ ΤΟ ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ = 450 μ.
- ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΤΗΣ ΜΕΡΙΚΗΣ ΚΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΩΝ Π.Ε. ΡΟΔΩΠΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΦΕΚ (70/Δ/16-2-2018)



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (Αρθρο 5, Ν. 651/77)

Ο ΚΑΤΘΕΙ ΥΠΟΓΡΑΦΜΕΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ Ν. ΣΥΡΜΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΧΟΝΤΑΣ ΥΠΟΜΗ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 651/77 ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.Ο.Κ.,

ΔΗΛΩΝΩ,
 ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΚΑΙ ΓΝΩΡΙΖΟΝΤΑΣ ΤΙΣ ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΟΤΙ, ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 01 ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α1Α2Α3Α4Α5Α6Α7Α8Α9Α1) ΕΜΒΑΔΟΥ 5069.13 τ.μ. ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ-ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΠΟΛΗΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΚΕΙΜΕΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ. ΤΟ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΔΕΝ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΝΤΑΧΘΕΙΣΑ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΜΕ ΤΟΝ Ν. 1337/83, ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΕΙΣΘΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΣΕ ΧΡΗΜΑ ΚΑΙ ΔΙΕΠΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 2308/95 ΠΕΡΙ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ.

ΚΟΜΟΤΗΝΗ 15-07-2018
 Ο ΒΕΒΑΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΞΑΣ



<p>ΣΤΕΦΑΝΟΣ Ν. ΣΥΡΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ</p>	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΒΕΡΒΕΡΙΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΘΕΣΗ	ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ-ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΛΕΙΒΑΔΙ" ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ Π.Ε. ΡΟΔΩΠΗΣ
Θ Ε Μ Α	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
T-1	
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΙΟΥΛΙΟΣ 2018
ΘΕΩΡΗΣΗ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΟΡΑΓΙΔΑ