

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ

ΚΑΝΑΡΗ 32 ΠΑΤΡΑ ΤΗΛ. 2610 - 342111

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	Ιερός ναός Αγίου Ανδρέα Αχλαδιά Αιγιαλείας
ΕΡΓΟ	Αποτύπωση οικοπέδου
ΘΕΣΗ	Θέση "Σιδερίτης" Τ.Κ. Αχλαδιά δήμου Αιγιαλείας
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	Κωνσταντίνος Κωστόπουλος Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	Τοπογραφικό διάγραμμα
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 / 200
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	Δεκέμβριος 2017

ΥΠΟΓΡΑΦΗ **ΘΕΩΡΗΣΗ**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΑΓ. ΠΑΥΛΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 1379
ΚΑΝΑΡΗ 32 - ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ. 2610-342111
Α.Φ.Μ. 116239332 - Δ.Ο.Υ. ΠΑΤΡΑΣ

Γραφείο Αγίου
Λογ. 23470/8-2-2017
Ανατίθεται το παρόν
έργο με τεταρτημηνιαία
αποδοχές με ταυτόχρονο έγγραφο
του οποίου αποτελεί
αναπόσπαστο μέρος
Αίγιο 2-2-2017
Ο Δασάρχης Αιγίου

Γεωργιος Κωστόπουλος
Δρ. Δασολόγος

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ

Γεωτεμάχιο υπο στοιχεία : (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-1), $E = 238.00 \text{ m}^2$

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα ΕΓΣΑ '87. Η ένταξη στο σύστημα συντεταγμένων έγινε με τη χρήση γεωδαιτικού συστήματος GNSS μονής συχνότητας (L1) από το τριγωνομετρικό δίκτυο ΗΕΡΟΣ με τη χρήση εικονικού σταθμού αναφοράς (VRS). Η ταχυμετρική αποτύπωση έγινε με γεωδαιτικό σταθμό ακρίβειας 2". Οι μετρήσεις πραγματοποιήθηκαν την 1 1-12-2017 σε χρονικό διάστημα από 05:20 π.μ. έως 06:50 π.μ. (οι χρόνοι αναφέρονται σε ώρα GPS (τοπική -2) χειμερινή)
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΟΜΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ: Π.Δ. 31.05.85 (ΦΕΚ 181 Δ' / 03.05.85), Τροποποίηση Π.Δ. 14.02.87 (ΦΕΚ 133 Δ' / 23.02.87) & Τροποποίηση Π.Δ. 04.11.2011 (ΦΕΚ 289 ΑΑΠ / 4.11.11)

Έγκριση κατηγοριοποίησης και καθορισμός ορίων οικισμού "Αχλαδιά", με την Χ.11967 / 29.09.87 (ΦΕΚ 1009 Δ' / 13.10.1987, Απόφαση Νομάρχη Αχαΐας.

Αριότητα κατά κανόνα: 500 τμ με πρόσωπο 15.00μ
Αριότητα κατά παρέκκλιση: όποιο εμβαδόν προ 31.05.85

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ:

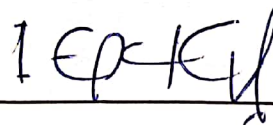
Συντελεστής Δόμησης: 400 τμ για οικοπέδα > 700 τμ
240 τμ + 40 τμ πατάρι, για οικοπέδα < 700 τμ
1.00 για οικοπέδα < 200 τμ (άρθρο 2.γ, ΦΕΚ 289 / ΑΑΠ)
Κάλυψη: 60 % (άρθρο 2.α, ΦΕΚ 289 / ΑΑΠ)
Όροφοι: 2 (δύο)
Ύψος Κτίσματος: 7.50 μ + 1.50μ στέγη (άρθρο 4.β, ΦΕΚ 289 / ΑΑΠ)
Αποστάσεις από τα όρια: $\Delta \geq 2.50 \mu$ (όπου δεν εφάπτεται των ορίων)

3. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Νικόλαος Καλατζής, ιερέας και πρόεδρος του εκκλησιαστικού συμβουλίου του Ιερού ναού Αγίου Ανδρέα Αχλαδιά Πτέρης του δήμου Αιγιαλείας, δηλώνω ότι:

- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία : [1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-1], $E = 238.00 \text{ m}^2$, στη θέση "Σιδερίτης" εντός του οικισμού Αχλαδιά του δήμου Αιγιαλείας υποδείχτηκαν από εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου.

Ο Δηλών



4. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651/77)

Ο υπογράφων μηχανικός Κωστόπουλος Κωνσταντίνος δηλώνω ότι :

Το γεωτεμάχιο υπο στοιχεία [1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-1], $E = 238.00 \text{ m}^2$, όπως ανωτέρω περιγράφεται, ιδιοκτησίας ιερού ναού Αγίου Ανδρέα Αχλαδιά Αιγιαλείας, βρίσκεται στη θέση "Σιδερίτης" εντός του οικισμού Αχλαδιά, όπως αυτός καθορίστηκε με την Χ 11967 / 29-09-1987 (ΦΕΚ 1009Δ'/13-10-1987) απόφαση νομάρχη Αχαΐας. Είναι εκτός Ζ.Ο.Ε. και εκτός Γ.Π.Σ. Είναι άρτιο κατα παρέκκλιση ως προς το εμβαδό και τις διαστάσεις και οικοδομήσιμο, καθώς προϋπάρχει ως έχει της 31-05-1985, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.

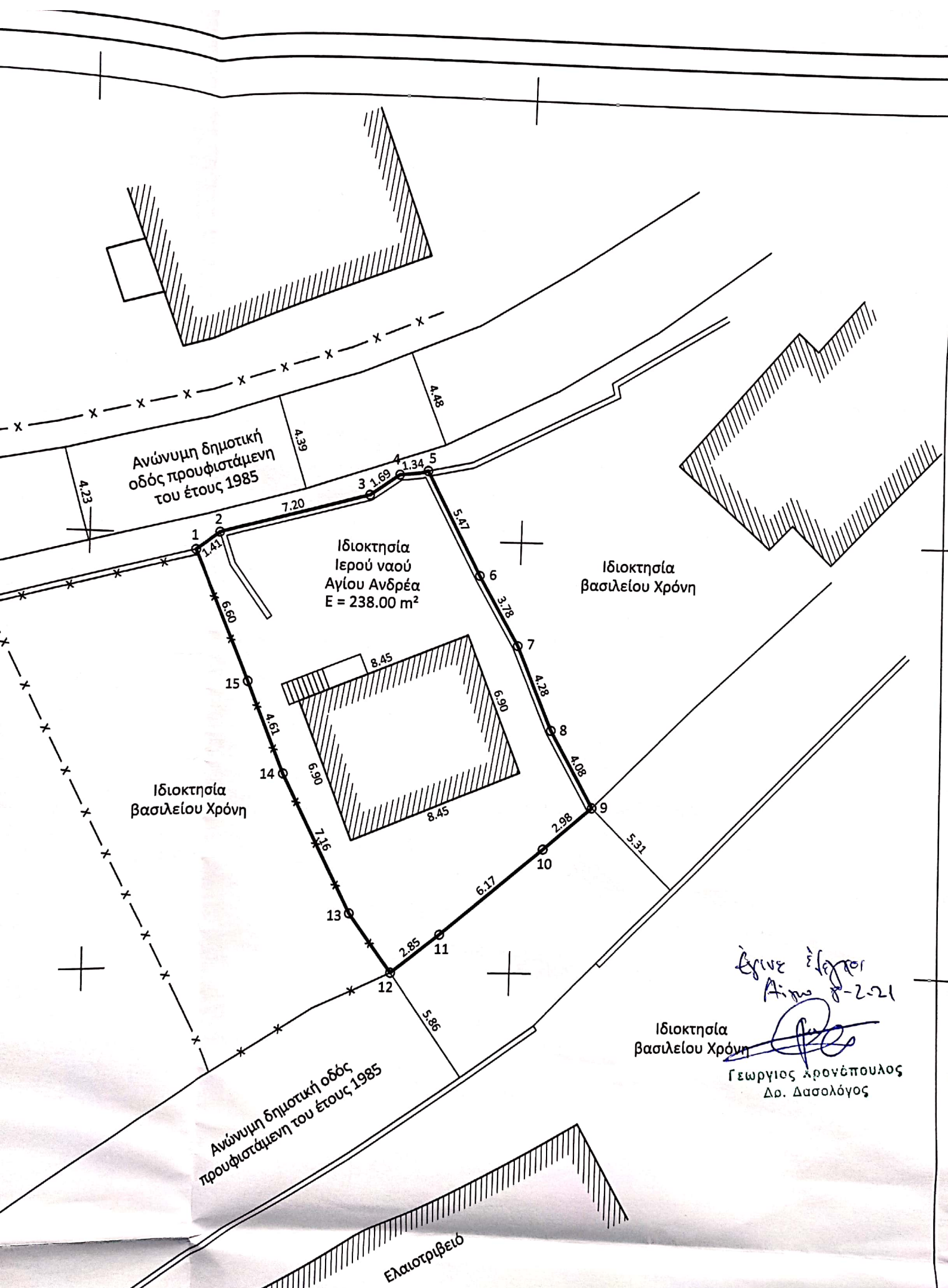
Πάτρα Δεκέμβριος 2017

Ο Μηχανικός

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Ι.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 133979
ΚΑΝΑΡΗ 32 - ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ. 2610-242111
Α.Φ.Μ. 116239332 - Δ.Ο.Υ. Γ.Π.Σ. ΠΑΤΡΑΣ

5. ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Η από 17-01-1958 πράξη δωρεάς εν ζωή με αριθμό 9690 του τέως συμβολαιογράφου Αγίου Παναγιώτη Μετζελόπουλου, η οποία μεταγράφηκε την 19-01-1958 στον τόμο 243 με αύξοντα αριθμό 69952 των βιβλίων μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Αιγιαλείας.



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	331524.70	4230029.33	1.41
2	331525.83	4230030.16	7.20
3	331532.78	4230032.06	1.69
4	331534.16	4230033.03	1.34
5	331535.49	4230033.24	5.47
6	331538.07	4230028.42	3.78
7	331539.97	4230025.15	4.28
8	331541.65	4230021.22	4.08
9	331543.66	4230017.67	2.98
10	331541.42	4230015.72	6.17
11	331536.68	4230011.76	2.85
12	331534.45	4230009.98	3.36
13	331532.44	4230012.68	7.16
14	331529.13	4230019.04	4.61
15	331527.33	4230023.28	6.60
1	331524.70	4230029.33	

$$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$$

$$E = 238.00 \mu^2$$

6	331538.07	4230028.42	5.47
7	331539.97	4230025.15	3.78
8	331541.65	4230021.22	4.28
9	331543.66	4230017.67	4.08
10	331541.42	4230015.72	2.98
11	331536.68	4230011.76	6.17
12	331534.45	4230009.98	2.85
13	331532.44	4230012.68	3.36
14	331529.13	4230019.04	7.16
15	331527.33	4230023.28	4.61
1	331524.70	4230029.33	6.60

$$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$$

$$E = 238.00 \mu\text{m}^2$$



331500

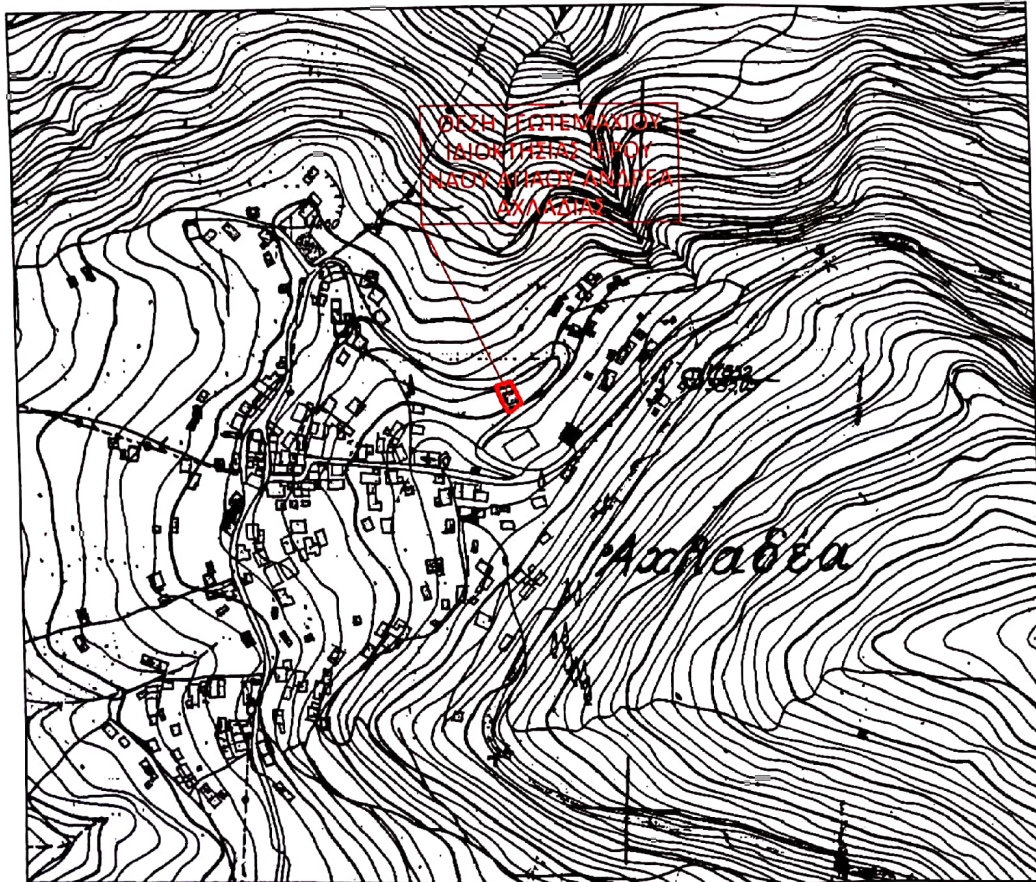
4229970

331520

331540

331560

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. (6228 - 8) ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

