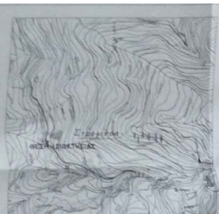


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ - ΑΡ. ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ

ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

[illegible]

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

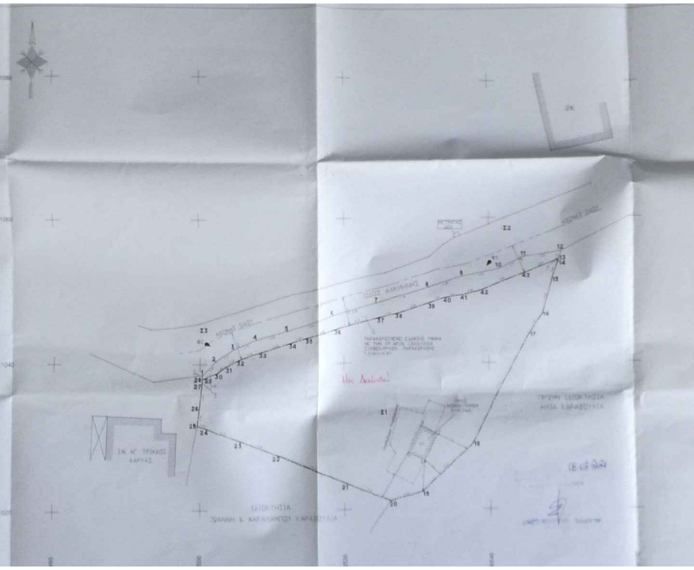
[illegible]

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

[illegible]

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

[illegible]



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (28-29-30-31-32-33-34-35-36-3-38-39-40-41-42-43......25-26-27-28)=843,84μ2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

-Το διάγραμμα είναι συνταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87

-Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών

-Η αποτύπωση έγινε με την μέθοδο της ταχυμετρίας με γεωδαιτικό σταθμό τύπου Sokkia Set 630R και εξάρτηση από το εθνικό γεωδαιτικό σύστημα αξόνων (ΕΓΣΑ 87) με GPS τύπου ALTUS APS 3 RTK L1\L2\L2C\L5, GLONASS L1\L2 κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού HEPOS.

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΘΕΣΗ : Οδός Αλκμήνης - Οικισμός Καρυά - 3ο Διαμέρισμα - Δ.Ε. Πατρέων - Δήμος Πατρέων

Π.Δ. 24/03.05.1985 (ΦΕΚ 181Δ')

Π.Δ. 4.11.2011 ΦΕΚ ΑΑΠ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΧΑΙΑΣ Κ. ... (Φ.Ε.Κ. ...)

ΚΑΛΥΨΗ : 60%

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : 500,00μ2

ΔΟΜΗΣΗ:

- για γήπεδα μικρότερα των 200,00μ2 επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίου ... μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας ... έως 40μ2

- για γήπεδα μεγαλύτερα ή ίσα των 200,00μ2 επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίου οποιασδήποτε χρήσης (κύριας ή βοηθητικής) μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας ορόφων 400μ2

- για γήπεδα μικρότερα των 200,00μ2 ορίζεται σ.δ. 1,0 και προκειμένου να είναι δυνατή η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση συνολικής επιφάνειας 200,00μ2 η κάλυψη επιτρέπεται να είναι μεγαλύτερη του 60% χωρίς σε καμμία περίπτωση να είναι υπερβαίνει το 70% της επιφάνειας του γηπέδου.

Ύψος :

Το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50μ και μετράται σε κάθε σημείο της τομής του περιγράμματος αυτών με το φυσικό έδαφος.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Χαράλαμπος Καραβούλιας δηλώνω ότι :

- Τα όρια και ιδιοκτησιακά όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (28-29-30-31-32-33-34-35-36-3-38-39-40-41-42-43......25-26-27-28) με εμβαδόν 843,84μ2 που βρίσκεται επί της οδού Αλκμήνης , στον οικισμό Καρυάς, 3ο Διαμέρισμα δήμου Πατρέων, υποδείχθηκαν από εμένα και είναι ορθά.

- Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και τον τίτλο του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο Δηλών

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Γεώργιος Σώρρας , Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός δηλώνω τα παρακάτω:

[illegible]

Πάτρα , Δεκέμβριος 2020

Ο Μηχανικός

ΤΙΤΛΟΣ:	ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΑΣ ΑΠΟΘΗΚΗΣ (ΞΥΛΙΝΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ)
ΘΕΣΗ:	ΟΔΟΣ ΑΛΚΜΗΝΗΣ - 3ο ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Δ.ΠΑΤΡΕΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΡΥΑΣ - Δ.ΠΑΤΡΕΩΝ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:	ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΑΡΑΒΟΥΛΙΑΣ

ΝΓ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΕΛΕΤΩΝ - ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
ΝΙΚΟΛΑΟΥ & ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΩΡΡΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΣΩΡΡΑΣ
Πολιτικός Μηχανικός

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ.Δ.

ΣΦΡΑΓΙΔΑ: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΝ. ΣΩΡΡΑΣ

ΕΛΕΓΧΟΣ:

Ημερομηνία : ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2020

Κλίμακα : 1:200