

ΠΔ/24-5-85. ΑΡΘΡΟΝ-1. (ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)

1. Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 τετραγωνικά μέτρα και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο είκοσι πέντε (25) μέτρα.

Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:

- Ελάχιστο πρόσωπο 45 μ.
- Ελάχιστο βάθος 50 μ.
- Ελάχιστο εμβαδόν 4000 τ.μ.

Οι αποστάσεις του κτιρίου ορίζονται ως εξής:

Από τα όρια του γηπέδου δέκα πέντε (15) μ. τουλάχιστον.

Οι αποστάσεις του κτιρίου ορίζονται εκ του ορίου της ζώνης της απαλλοτριώσεως για τη σιδηροδρομική γραμμή 15 μ. τουλάχιστον, από την όχθη τυχόν ρέματος 10 μ. τουλάχιστον και 10 μ. από τα όρια δασικής έκτασης.

Στα γήπεδα επιτρέπεται η ανέγερση περισσότερων της μιας οικοδομών μετά από γνώμη της Επιτροπής Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου.

Η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου ως και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει:

Για γήπεδα εμβαδού μέχρι 4000 τ.μ. τα 200 τ.μ.

Για γήπεδα εμβαδού μεγαλύτερου των 4000 τ.μ. μέχρι και 8000 για μεν τα πρώτα 4000 τ.μ. τα 200 τ.μ. για δε τα λοιπά ίση με το γινόμενο του υπολοίπου εμβαδού του γηπέδου επί τον συντελεστή δομής 0,01 μη δυναμένη εν πάσει περιπτώσει να υπερβεί τα 400 τ.μ.

Επιφάνεια οικοδομής = 200 τ.μ. + (εμβαδόν γηπέδου - 4000) X 0,02.

Για γήπεδα εμβαδού μεγαλύτερου των 8000 τ.μ. και άνω, για μεν τα πρώτα 8000 τ.μ. τα 280 τ.μ. για δε τα λοιπά ίση με το γινόμενο του υπολοίπου εμβαδού του γηπέδου επί τον συντελεστή δομής 0,01 μη δυναμένη εν πάσει περιπτώσει να υπερβεί τα 400 τ.μ.

Επιφάνεια οικοδομής = 280 τ.μ. + (εμβαδόν γηπέδου - 8000) X 0,01.

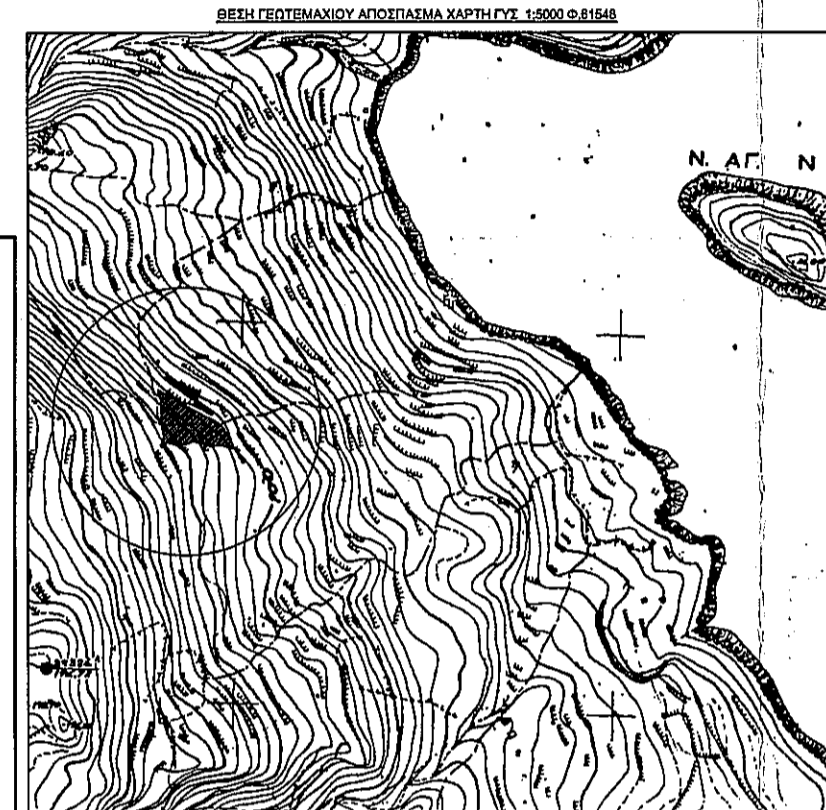
Για γήπεδα με εμβαδόν πολλαπλάσιο του αρτίου, για τα οποία συντρέχουν οι προϋποθέσεις κατάτμησης η μέγιστη επιτρεπόμενη

Επιφάνεια κτιρίου ισούται με το άθροισμα του εμβαδού των κτιρίων που θα επιτρεπόταν να ανεγερθούν σε κάθε γήπεδο μετά την κατάτμηση, μειωμένη κατά 15% και υπό τις προϋποθέσεις ότι:

- θα ανεγερθεί μια οικοδομή και
- το γήπεδο θα παραμείνει ενιαίο.
- Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε δύο (2)

Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της οικοδομής μετρούμενο από το φυσικό ή κατά την παρ.10 του αρθ-1 του παρόντος ΠΔ διαμορφωμένο έδαφος και από κάθε όψη, ορίζεται σε τέσσερα (4) μέτρα για μονώροφη οικοδομή ή μονώροφο τμήμα αυτής και σε επτά και μισό (7,50) μ. για διώροφη οικοδομή ή διώροφο τμήμα αυτής.

Σε περίπτωση κατασκευής κεκλιμένης στέγης το ύψος αυτό προσαυξάνεται κατά 1,20 μ.



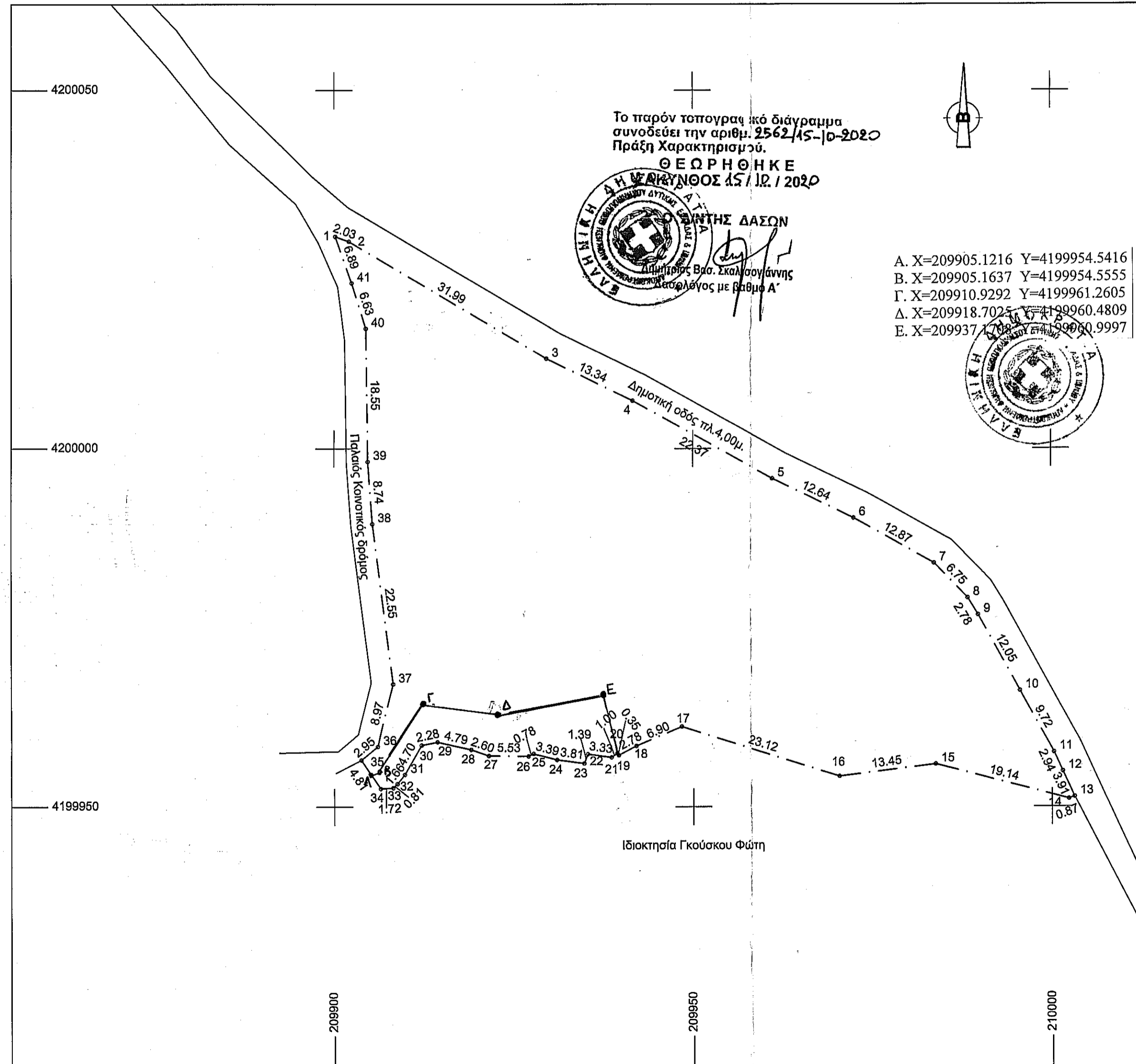
ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77
Ο υπογράφων Μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 651/77 ότι το γεωτεμάχιο με τα στοιχεία 1, 2, ..., 40, 41, 1, εκτάσεως Ε=4081.28 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση Σχοινάρι, Βαρβάρες της Τ.Κ. Βολιμών, της Δ.Ε. Ελατιών, του Δ. Ζακύνθου, είναι εκτός οικισμού και είναι Άρτιο και οικοδομήσιμο κατά τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις, Π.Δ. 24-5-85/ ΦΕΚ 270/Δ/31-5-85.

1. Δεν έγινε έλεγχος τίτλων ιδιοκτησίας.
2. Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.
3. Βρίσκεται σε περιοχή υπό κτηματογράφηση (στάδιο συλλογής δηλώσεων).
4. Δεν έχει γίνει ανάρτηση δασικών χαρτών.
5. Είναι εκτός περιοχής NATURA 2000
6. Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης Leica GSO7 GNSS με καταγραφή συγχρότων L1 και L2 του συστήματος GPS ή/και GLONASS. Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν στις 12-09-2020 με χρήση του ιδιαιτικού δικτύου SmartNet NRTK της εταιρίας METRICA και του Τριγωνομετρικού σημείου με συντεταγμένες (X,Y,Z) X=225512.042, Y=4185595.462, Z=26.24. Απόσταση από τη θάλασσα 354μ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΓΟΛΕΜΗΣ Σ. ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ - ΠΡΩΤΑΓΟΡΑΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΣ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Msc
Α.Φ.Μ. 177040331 ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΤΗΛ. 26950 23739

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 3040/2011)
Δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια του γεωτεμαχίου υπεδείχθησαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων καθώς και για την ύπαρξη και την απία των δικαιωμάτων μου στο γεωτεμάχιο.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
1	209900.21	4200029.59	1- 2=2,03
2	209902.13	4200028.90	2- 3=31,99
3	209929.63	4200012.56	3- 4=13,34
4	209941.62	4200006.70	4- 5=22,37
5	209961.16	4199995.81	5- 6=12,64
6	209972.53	4199990.31	6- 7=12,87
7	209983.75	4199984.00	7- 8=6,75
8	209988.43	4199979.13	8- 9=2,78
9	209989.87	4199976.75	9- 10=12,05
10	209995.60	4199986.16	10- 11=9,72
11	210000.25	4199957.62	11- 12=2,94
12	210001.48	4199954.95	12- 13=3,91
13	210003.12	4199951.40	13- 14=0,87
14	210002.31	4199951.10	14- 15=19,14
15	209983.79	4199955.93	15- 16=13,45
16	209970.44	4199954.24	16- 17=23,12
17	209948.39	4199961.17	17- 18=6,90
18	209942.03	4199958.50	18- 19=2,78
19	209939.57	4199957.21	19- 20=0,35
20	209939.36	4199957.49	20- 21=1,00
21	209938.56	4199956.91	21- 22=3,33
22	209935.25	4199957.37	22- 23=1,39
23	209934.75	4199956.07	23- 24=3,81
24	209930.98	4199956.57	24- 25=3,39
25	209927.70	4199957.43	25- 26=0,78
26	209927.00	4199957.09	26- 27=5,53
27	209921.47	4199957.15	27- 28=2,60
28	209919.02	4199958.00	28- 29=4,79
29	209914.35	4199959.06	29- 30=2,28
30	209912.11	4199958.62	30- 31=4,70
31	209909.82	4199954.51	31- 32=1,66
32	209908.76	4199953.24	32- 33=0,81
33	209908.19	4199952.67	33- 34=1,72
34	209906.47	4199952.56	34- 35=4,81
35	209903.76	4199956.54	35- 36=2,95
36	209906.03	4199958.42	36- 37=8,97
37	209908.22	4199967.12	37- 38=22,55
38	209905.37	4199969.49	38- 39=8,74
39	209904.71	4199998.20	39- 40=18,55
40	209904.46	4200016.75	40- 41=6,63
41	209902.50	4200023.09	41- 1=6,89
1	209900.21	4200029.59	

Εμβαδόν (1, 2, 3, ..., 39, 40, 41, 1)=4081.28 τ.μ.
Ε=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Ψi - Ψi+1)

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΔΙΟΝΥΣΗΣ ΓΟΛΕΜΗΣ
διπλ. πολιτικός μηχανικός Δ.Π.Θ.
email: dionissisgolemis@gmail.com

Τετσοτέπη 7 (Έναντι Δικαστικού Μεγάρου)
τηλ. 26950 23739
κιν. 697 7009877 - 6943862309

Αριθμός Σχεδίου: **1**
Εργοδότης: **ΘΕΟΔΟΣΗΣ-ΚΟΝΤΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ-ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ**

Κλίμακα: **1/500**
Χρόνος μελέτης: **ΟΚΤΩΒΡΗΣ 2020**

Θέση: **Δ. ΖΑΚΥΝΘΟΥ Δ.Ε.ΕΛΑΤΙΩΝ Τ.Κ. ΒΟΛΙΜΩΝ**
Θέμα σχεδίου: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

Έργο: **ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΧΟΙΝΑΡΙ, ΒΑΡΒΑΡΕΣ**

υπογραφή: _____ σφραγίδα: _____

ΓΟΛΕΜΗΣ Σ. ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ - ΠΡΩΤΑΓΟΡΑΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΣ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Msc
Α.Φ.Μ. 177040331 ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΤΗΛ. 26950 23739