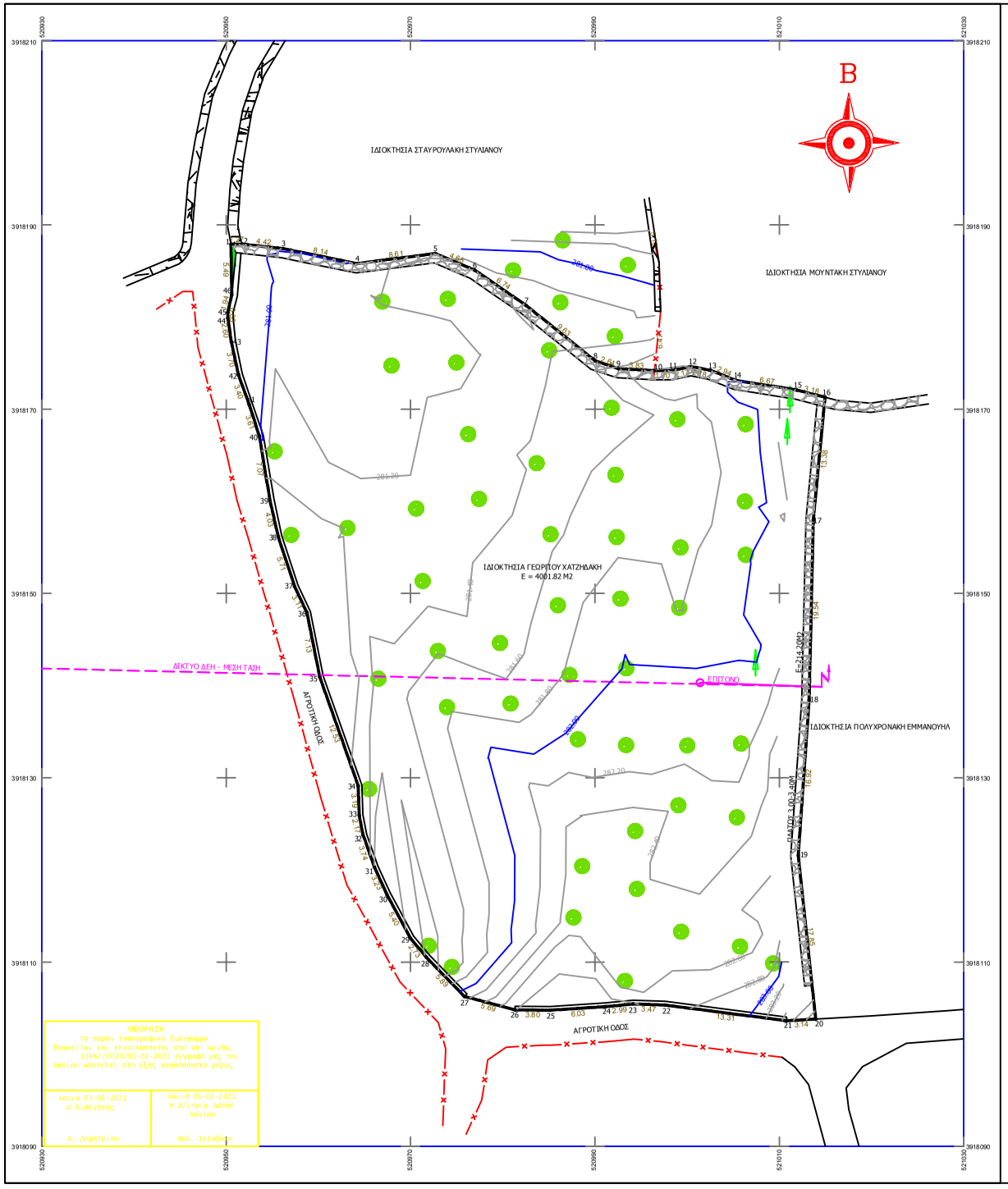


ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 13462/2020/03-02-2021 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος.

Χανιά 03-02-2021 Ο Εισηγητής Δ. Δημητρίου	Χανιά 03-02-2021 Η Δ/ντρια Δασών Χαν/λου Πολ. Σκλαβάκη

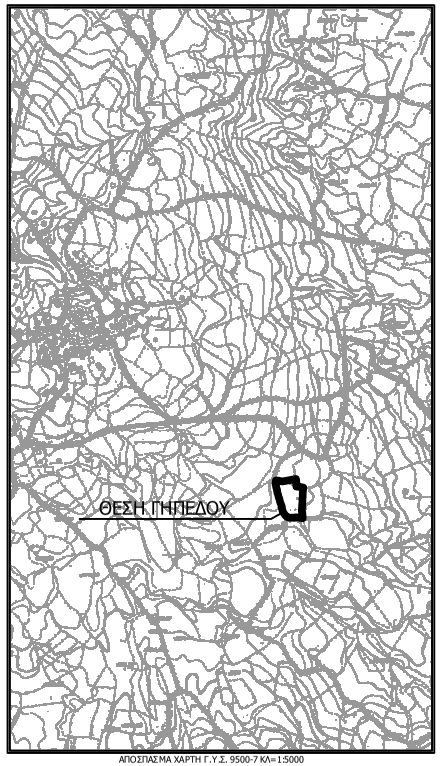
Δήλωση Νόμου 651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Τοπογράφος Μηχανικός ΤΕ δηλώνω συμφώνως του νόμου 651/77 ότι το παραπλεύρως εμφαινόμενο γήπεδο υπό στοιχεία 1- 2...46-1, ευρίσκεται στη θέση "Γρηγοριά" της Δ.Ε. Βάμου, του Δήμου Αποκορώνου, της Π.Ε. Χανίων, εκτός των ορίων σχεδίου πόλης ή οικισμού. Έχει εμβαδόν 4001.82μ2 και είναι κατά παρέκκλιση άρτιο και οικοδομήσιμο εφόσον προϋφίσταται της 31-12-2003, δεν περιορίζεται από τη δασική νομοθεσία και δεν ευπίπτει σε λοιπούς περιορισμούς.

Ο Δηλών

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Τα εμβαδά προέκυψαν από αναλυτική σχέση μεταξύ των συντεταγμένων των κορυφών στην εγκάρσια μερκατορική προβολή ΕΓΣΑ΄87, όπου τίθεται και ο κάνναβος του σχεδίου.
2. Τα όρια και τα ονόματα των ιδιοκτησιών υπέδειξε ο ιδιοκτήτης. Δεν προσκομίστηκε νομικός έλεγχος τίτλων.
3. Το γήπεδο ευρίσκεται εκτός επιτρεπομένων ζωνών Ναυτικών οχυρών και παραμεθορίων περιοχών Ν. Χανίων [Π.Δ. 165/ 02 της 13-06-02 (ΦΕΚ 150Α/ 28-06-02), 18/ 02 της 20-12-02 (ΦΕΚ 15Α/ 28-01-03), Υ.Α. Φ.100/ 59982 της 21-12-90 (ΦΕΚ 836Β/ 28-12-90)].
4. Το γήπεδο δεν ευπίπτει στις διατάξεις του Ν -1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα.
5. Το γήπεδο γενικά διέπεται από το ΠΔ/γμα της 24-5-85 (ΦΕΚ 270 Δ/ 31-05-85), το Ν-3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α/ 31-12-03) και το Ν-3937/11 (ΦΕΚ 60Α/31-3-11).
6. Ως σημείο αναφοράς για την αποτύπωση χρησιμοποιήθηκε το τριγωνομετρικό σημείο της Γ.Υ.Σ. με το όνομα "Νεκροταφείο Κεραλά" και κωδικό αριθμό Τ3 24065 με συντεταγμένες στην εγκάρσια μερκατορική προβολή ΕΓΣΑ '87, Χ=522900.369, Υ=3917631.816, Z= 373.714. Η εξάρτηση έγινε με κινηματικό εντοπισμό πραγματικού χρόνου (RTK) με δύο δέκτες.
7. Το γήπεδο ευρίσκεται εκτός περιοχών NATURA 2000, εκτός ΣΧΟΟΑΠ, εκτός ΓΠΣ, εκτός ΖΟΕ, εκτός υγροτόπων βάσει του ΦΕΚ 229 ΑΑΠ/19-6-12 και εκτός κτηματογραφημένων περιοχών από το Ε. Κτηματολόγιο.
8. Από το γήπεδο δε διέρχεται ρεύμα υψηλής τάσης, φυσικό υδατόρρευμα, ή γραμμή φυσικού αερίου. Το γήπεδο έχει δέντρα στο πρόσωπό του εσωτερικά, όπως φαίνεται στο παρόν, ενώ δεν περιέχει διατηρητέο κτίσμα.
9. Το γήπεδο απέχει από τη θάλασσα περί τα 2640μ.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 9500-7 ΚΛ=1:5000

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π. Δ. 24/31-5-85 (ΦΕΚ 270 Δ)
Ν. 3212/31-12-03 (ΦΕΚ 308 Α)
Ν. 3937/31-03-11 (ΦΕΚ 60 Α)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ Η ΚΥΡΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟ
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ Ε=4000Μ ΠΡ=45Μ Β=5 0Μ
ΠΡΟ 17-10-78 Ε=2000Μ ΠΡ=25Μ Β=4 0Μ
ΠΡΟ 12-09-64 Ε=1200Μ ΠΡ=20Μ Β=35Μ
ΠΡΟ 12-11-62 Ε=750Μ ΠΡ=10Μ Β=15Μ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟ
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ Ε=4000Μ ΠΡ=25Μ

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
ΠΡΟ 31-12-03 4000Μ2 ΑΝΕΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ
ΠΡΟ 24-4-77 ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 500Μ
2000Μ2 ΑΝΕΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ

ΔΟΜΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΕΩΣ 4000Μ - 200Μ2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 7.50Μ
ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ PILOTIS
ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΒΑΣΕΙ ΠΔ/24-5-85

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

- ΜΕΣΗ ΤΑΣΗ
- ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
- ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
- ΤΟΙΧΟΣ
- ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ
- ΞΕΡΟΛΙΘΙΑ
- ΚΥΠΑΡΙΣΣΙ
- ΕΛΙΑ
- ΣΤΥΛΟΣ ΔΕΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΡΑΤΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ

ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΓΣΑ'87

ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ GRS 80

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	520950.52	3918187.92
2	520951.79	3918187.91
3	520956.19	3918187.43
4	520964.16	3918185.81
5	520972.70	3918186.90
6	520976.99	3918185.08
7	520982.54	3918181.26
8	520990.05	3918175.23
9	520992.56	3918174.40
10	520996.38	3918174.19
11	520998.29	3918174.20
12	521000.42	3918174.63
13	521002.56	3918174.21
14	521005.29	3918173.13
15	521011.88	3918172.09
16	521014.96	3918171.30
17	521013.69	3918157.98
18	521013.24	3918138.44
19	521012.05	3918121.56
20	521013.95	3918103.81
21	521010.81	3918103.63
22	520997.61	3918105.33
23	520994.14	3918105.45
24	520991.17	3918105.16
25	520985.15	3918104.77
26	520981.35	3918104.81
27	520975.84	3918106.26
28	520971.74	3918110.49
29	520969.99	3918112.60
30	520967.43	3918117.35
31	520966.10	3918120.29
32	520964.84	3918123.81
33	520964.43	3918125.94
34	520964.33	3918129.12
35	520960.15	3918140.93
36	520958.76	3918147.93
37	520957.43	3918150.74
38	520955.65	3918156.17
39	520954.76	3918160.09
40	520953.60	3918167.07
41	520952.50	3918170.51
42	520951.35	3918173.70
43	520950.56	3918177.32
44	520950.18	3918179.89
45	520950.18	3918180.53
46	520950.61	3918182.42

ΤΣΟΓΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ - ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΥΩΝΟΓΙΑΝΝΗ 72 ΧΑΝΙΑ 28210-87340

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΤΣΟΓΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΘΕΣΗ: "ΓΡΗΓΟΡΙΑ" ΞΗΡΟΣΤΕΡΝΙΟΥ - ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Δ.Ε. ΒΑΜΟΥ - ΔΗΜΟΣ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ - Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ.ΣΧ 1/1

ΚΛΙΜΑΚΑ **1:200**

ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ **0.20**

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2018

ΣΦΡΑΓΙΔΑ:	ΥΠΟΓΡΑΦΗ:	ΘΕΩΡΗΣΗ: