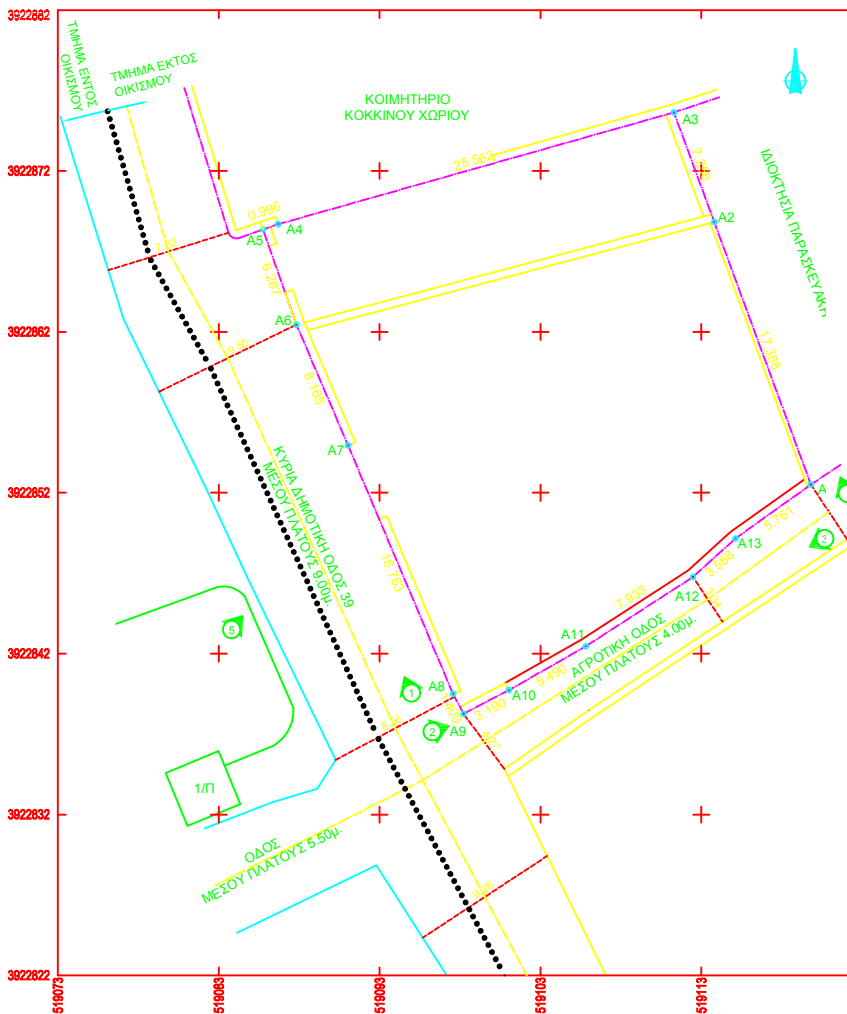


Πίνακας Συντεταγμένων 1			
Κορυφή	X (μ)	Y (μ)	Μήκος πλευρών (μ)
A1	519119.811	3922852.512	
A2	519113.803	3922868.830	17.388
A3	519111.296	3922875.639	7.256
A4	519086.696	3922868.693	25.562
A5	519085.756	3922868.363	0.996
A6	519087.830	3922862.450	6.267
A7	519091.039	3922854.942	8.165
A8	519097.564	3922839.501	16.763
A9	519098.219	3922838.265	1.400
A10	519101.047	3922839.742	3.190
A11	519105.819	3922842.456	5.490
A12	519112.478	3922846.769	7.933
A13	519115.124	3922849.162	3.568
A1	519119.811	3922852.512	5.761
Εμβαδόν= 759.02 τ.μ.			



ΘΕΩΡΗΣΗ	
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 14/02-02-2021 έγγραφο μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος	
Χανιά 02-02-2021 Ο Εισηγητής	Χανιά 02-02-2021 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων
Δ. Δημητρίου	Πολ. Σκλαβακίκη

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985-ΦΕΚ 270Δ/31.05.85 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)

Αριότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
 Εμβαδόν = 4000τ.μ. Πρόσωπο = 25.00μ.
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους)
 Εμβαδόν = 4000τ.μ. Πρόσωπο = 45.00μ. Βάθος = 50.00μ.

Αριότητα κατά παρέκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
 Εμβαδόν = 4000τ.μ. (πρό 31.12.2003)
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους)
 Εμβαδόν = 2000τ.μ. Πρόσωπο = 25.00μ. Βάθος = 40.00μ (πρό 17.10.1978)
 Εμβαδόν = 1200τ.μ. Πρόσωπο = 20.00μ. Βάθος = 35.00μ (πρό 12.09.1964)
 Εμβαδόν = 750τ.μ. Πρόσωπο = 10.00μ. Βάθος = 15.00μ (πρό 12.11.1962)
 (εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & πρό 24.04.1977)
 Εμβαδόν = 2000τ.μ.

Ύψος κτίματος: 7.50 μ. + 1.20 στέγη
 Πλάγιες αποστάσεις: 15.00μ.
 Κάλυψη: 10%

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΙΕΡΟ ΝΑΟ ΤΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΟΡΘΟΔΟΞΟΥ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (Π.Δ. 6-10-78 ΦΕΚ 538Δ/17-10-78 ΑΡΘ12)

Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου: 500,00τ.μ.

Καλυπτόμενη επιφάνεια μικρότερη 0,20 της επιφάνειας του γηπέδου

Ύψος κτίματος: Είναι δυνατή η υπέρβαση καθ' ύψος με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και κλιματικής αλλαγής έπειτα από γνώμη του αρμοδίου οργάνου . Ν 4280/14 αρ.54 παρ 9 ΦΕΚ 159Α/8-8-14.

Αποστάσεις κτήριου : τουλάχιστον 5,00μ. από όρια γηπέδου

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΕΑ1-Α2-Α3...Α13-Α1=759,02τ.μ.

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : Ε.Γ.Σ.Α. 87
 ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ: ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟ Υ ΧΡΟΝΟΥ RTK
 ΣΥΝΙΝΕΣ ΚΑΙ ΟΝΟΜΑΣΙΑ Τ.Σ. ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΠΑ ΤΗΝ ΕΞΑΡΤΗΣΗ:
 ΣΤΑΘΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ URANUS ΤΗΣ ΤΟΡΣΟΝ ΤΥΠΟΥ CR-G3(βραβ)
 ΜΕ ΣΥΝΙΝΕΣ Χ: 501453.895 Υ: 3929438.016 Ζ: 35.674
 ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ: GREECE-GREECE GEOID: EGM96.
 Η ΣΥΝΟΡΘΩΣΗ ΤΩΝ ΣΥΝΙΝΩΝ ΤΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΠΡΓΓΑΜΑΤ ΟΠΟΙΩΣΚΕ ΜΕ ΠΟΛΥΠΛΗΘΕΣ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΑ ΤΗΣ ΓΥΣ ΥΠΟ ΑΙΑ: 380049, 380053, 297035, 380043, 38006, 380059, 380068, 380070
 ΕΞΟΡΛΙΣΜΟΣ ΥΠΑΡΧΟΥΣ:
 ROVER GPS L1 L2 RTK GNSS 10άτου GEOMAX ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΤΥΠΟΥ ZENITH-16

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Ο υπογεγραμμένος Ιωάννης Σ. Μακρυμανωλάκης, Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α1-Α2-Α3...Α13-Α1" και εμβαδόν 759,02 τ.μ. που βρίσκεται στην θέση "Αλώνι", εκτός ορίων οικισμού Πλάκας, όπως αυτός έχει καθορισθεί με την 5726/6-8-86, ΦΕΚ 969Δ/16-10-86 απόφαση Νομάρχη Χανίων, της Δημοτικής Ενότητας Βάμου του Δήμου Αποκορώνου Π.Ε. Χανίων ότι:

- είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με της πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, για την ανέγερση Ιερού Ναού, της Ορθοδόξου Εκκλησίας.
- βρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός ΖΟΕ.
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί επισφορών σε γή και χρήση,
- εντός αυτού δε διέρχονται εναερίες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
- η περιοχή δεν έχει ενταχθεί στο κτηματολόγιο.
- εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέμει γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα,
- εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20,00 μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα, και τέλος
- το γεωτεμάχιο απέχει από την θάλασσα απόσταση πάνω από 800 μ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Τα αναγραφόμενα στοιχεία για το εν λόγω γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α1-Α2-Α3...Α13-Α1", ως εκπρόσωπος της ενορίας, είναι απόλυτα ακριβή, τα δε όρια του οικοπέδου τέθηκαν παρουσία μου και με υποδείξη μου. Εγώ ο ιερέας Αθανάσιος Κασπαλάκης εκπρόσωπος της ενορίας Ευαγγελισμού της Θεοτόκου, Πλάκας Αποκορώνου, ιδιοκτήτης του οικοπέδου που ευρίσκεται εκτός οικισμού Πλάκας, Δήμου Αποκορώνου, έχοντας νόμιμο δικαίωμα, δηλώνω ενυπόγραφα στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, ότι με βάση το Σ.Ε. 8037/17-10-1996 το οποίο μεταγράφηκε με αρ.μεταγρ. 71061 ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του οικοπέδου και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματός μου για την έκδοση άδειας δόμησης Ιερού Ναού της Ορθοδόξου Εκκλησίας επί του παραπάνω οικοπέδου.

Ο ΔΗΛΩΝ