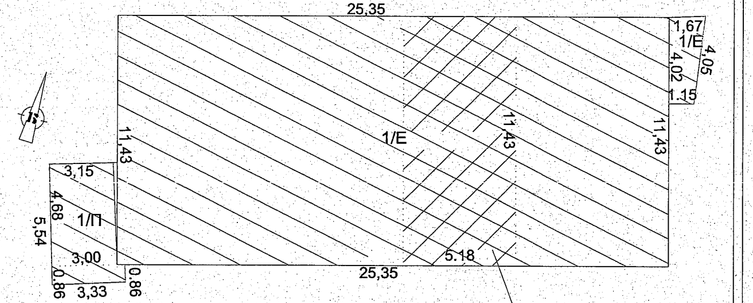
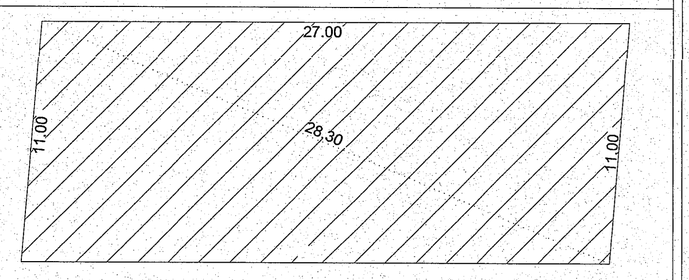
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ



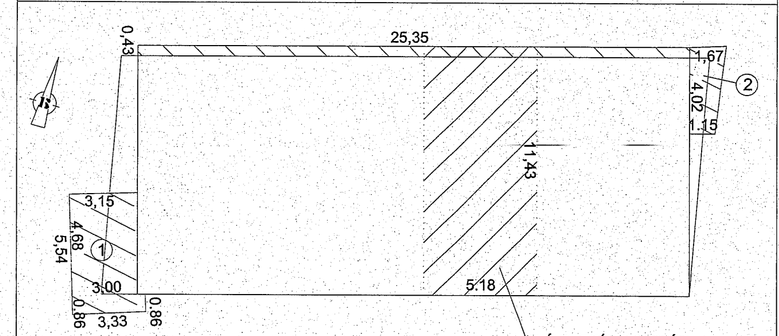
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
Ε=25,35*11,43+(3,15+3.00)/2*4.68+0.86*3.33
+(1,67+1,15)/2*4,02+5,18*11,43=371,88μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΒΑΣΗ ΤΗΣ 113/98 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ



Ε=300,00Μ2 σύμφωνα με το έντυπο της οικοδομικής άδειας

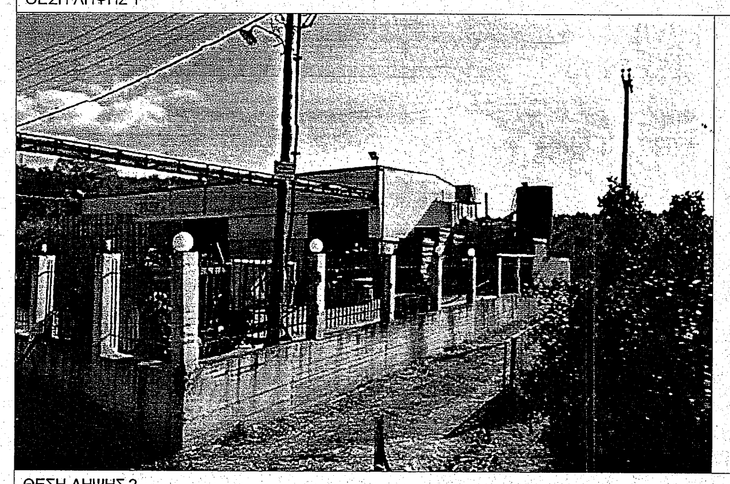
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ



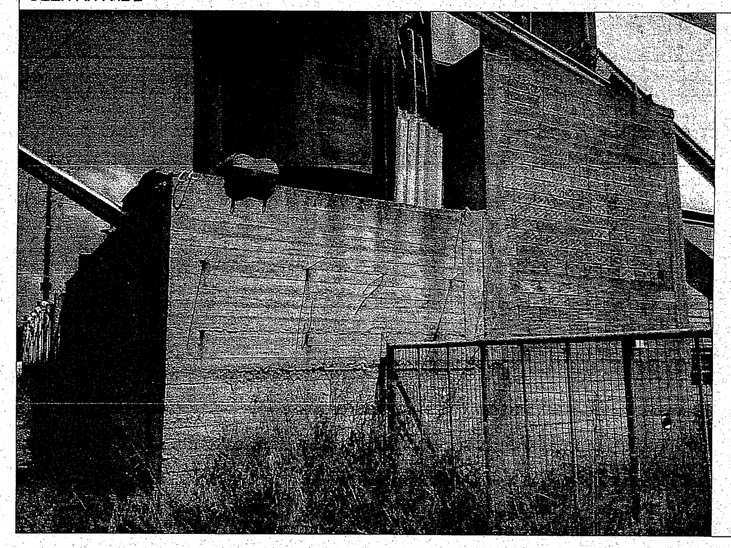
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
α) Επιφάνεια κτιρίου εκτός περιγράμματος κτιρίου βάσει οικ. άδειας.
Ε=25,35*0,43=10,90μ2
β) Βιομηχανικό κτίριο 1 Ε=(3,15+3.00)/2*4.68+0.86*3.33=17,25μ2
γ) Βιομηχανικό κτίριο 2 Ε=(1,67+1,15)/2*4,02= 5,67μ2
δ) Πατάρι βιομηχανικού κτιρίου:Ε=11,43*5,18=59,21μ2

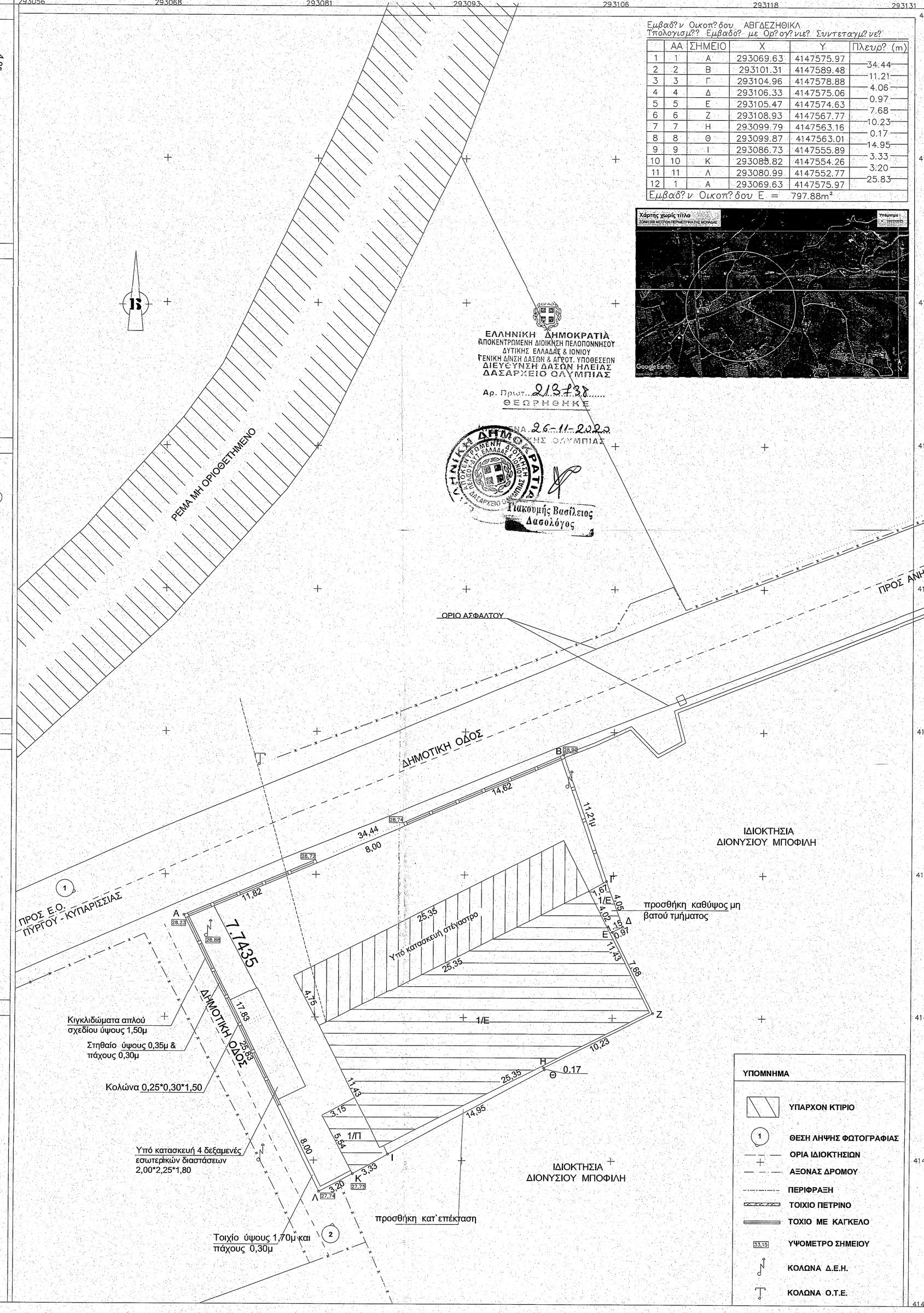
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ

ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1



ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2





Εμβαδ?ν Οικοπ?δου ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛ
Υπολογισμ?: Εμβαδ?: με Ορ?γ?νια?. Συντεταγμ?νε?

	ΑΑ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	Πλευρ? (m)
1	1	Α	293069.63	4147575.97	
2	2	Β	293101.31	4147589.48	34.44
3	3	Γ	293104.96	4147578.88	11.21
4	4	Δ	293106.33	4147575.06	4.06
5	5	Ε	293105.47	4147574.63	0.97
6	6	Ζ	293108.93	4147567.77	7.68
7	7	Η	293099.79	4147563.16	10.23
8	8	Θ	293099.87	4147563.01	0.17
9	9	Ι	293086.73	4147555.89	14.95
10	10	Κ	293088.82	4147554.26	3.33
11	11	Λ	293080.99	4147552.77	3.20
12	1	Α	293069.63	4147575.97	25.83

Εμβαδ?ν Οικοπ?δου Ε = 797.88m²

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ & ΑΓΡΟΤ. ΥΠΟΒΕΣΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΟΛΥΜΠΙΑΣ
Αρ. Πρωτ. 213438
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΣΤΗΝ ΟΛΥΜΠΙΑ 26-11-2018
ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ
Παύλος Βασίλειος Δασολόγος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Οικόπεδο ιδιοκτησίας Ιωάννη Νικολόπουλου του Διονυσίου το οποίο βρίσκεται εντός του συνοικισμού Κοτρωνάκι της Τ.Κ. Ανηλίου της Δ.Ε. Ζαχάρως του Δήμου Ζαχάρως της Π.Ε.Ηλείας, ορίζεται από τα σημεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α) και έχει επιφάνεια Ε=797,88μ2.
Εντός του οικοπέδου υπάρχει βιομηχανικό κτίριο (ελαιοτριβείο) συνολικής επιφάνειας Ε= 371,88μ2

Β. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Τα όρια της ιδιοκτησίας, με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α που υπέδειξε στο μηχανικό για την σύνταξη του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος είναι ορθά.

Ο υποδείξας τα όρια

Γ. ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Αριθμός συμβολαίου : 3958/26-08-1996 (Πώληση αστικού ακινήτου)Γονική παροχή)
Συμβολαιογράφος Φηλαλείας : Γιαννούλα Σταυροπούλου

Δ. ΔΗΛΩΣΗ Ν. 4495/2017

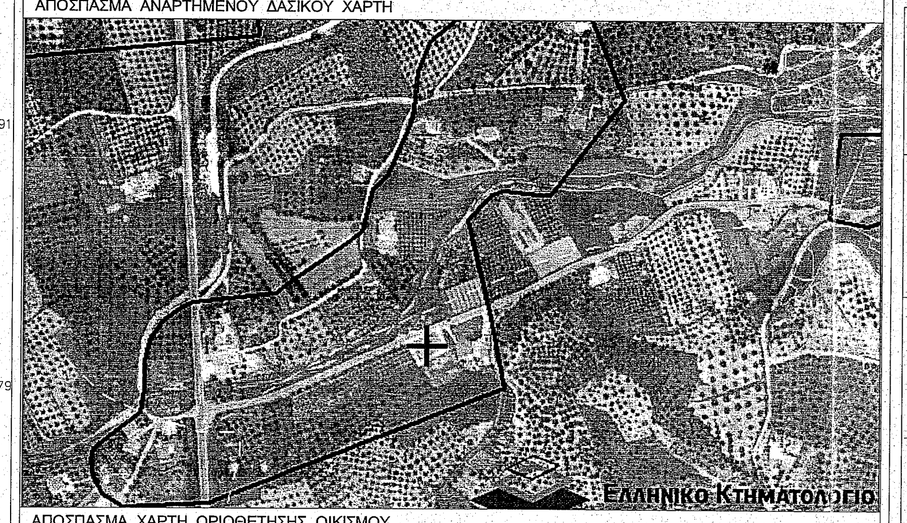
Οι αυθαίρετες κατασκευές που υπάρχουν στο οικόπεδο είναι οι κάτωθι :
α) Επιφάνεια κτιρίου εκτός περιγράμματος κτιρίου βάσει οικ. άδειας.
Ε=25,35*0,43=10,90μ2
β) Βιομηχανικό κτίριο 1 Ε=(3,15+3.00)/2*5,68+0.86*3.33=17,25μ2
γ) Βιομηχανικό κτίριο 2 Ε=(1,67+1,16)/2*4,02= 5,67μ2
δ) Πατάρι βιομηχανικού κτιρίου:Ε=11,43*5,18=59,21μ2

Αναλυτικός προϋπολογισμός και υπολογισμός λοιπών παραβάσεων.
1.Στα όρια του οικοπέδου
α) Τοιχίο από οπλισμένο σκυρόδεμα (3,01)
Δ=(0,20*1,70*(3,20+8,00))*146,74=**558,79€**
β) Στηθαίο από οπλισμένο σκυρόδεμα (16,01)
Δ=(17,83+11,86+14,66+11,21)*23,48= **1304,55€**
γ) Κολώνες από οπλισμένο σκυρόδεμα (3,01)
Δ=0,25*0,30*1,50*22*146,74=**363,18€**
δ) Κιγκλιδώματα απλού σχεδίου (16,03)
Δ=(17,83+11,86+14,66+7,92)*23,48=**1227,30€**
ε) Τσιμεντόστρωση περιβάλλοντα χώρου (3,02)&(3,06)
Ε(οικοπέδου)-Ε(κτισμάτων)=791,95-371,33=420,62μ2
Δ=420,62*0,15*105,64+420,62*5,86=**9.129,98€**
στ) από σχέδιο Α1 Δ=**13.189,37€**
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ
Δ=558,79+1304,55+363,18+1227,30+9129,98+13.189,37=25.773,17€
Αριθμός παραβάσεων :2

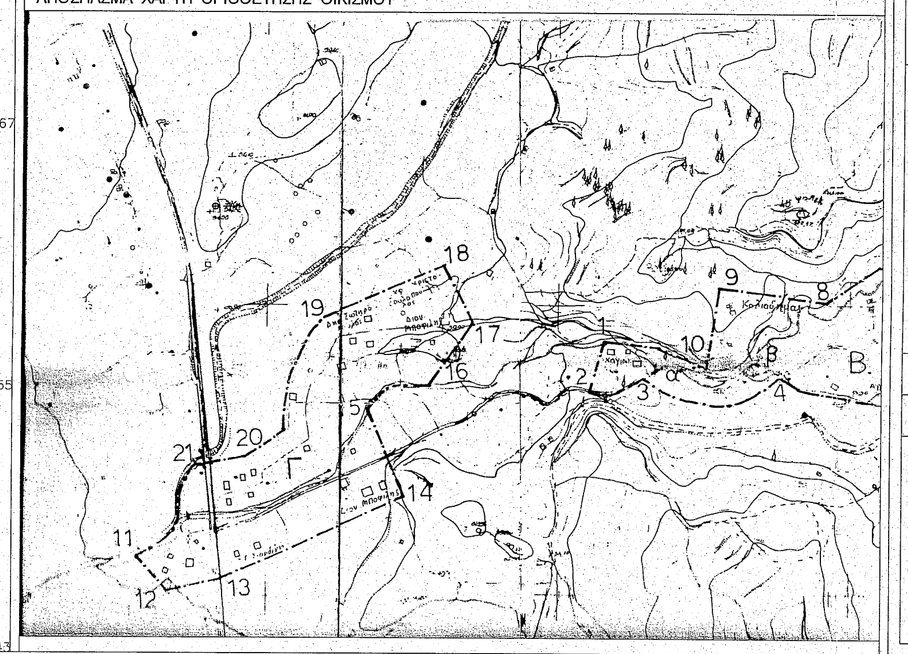
Οι κατασκευές αυτές έχουν υπαχθεί στο Ν.4495/2017 προς νομιμοποίηση με την με υπ'αριθμό 10466482/20-08-2018 δήλωση.

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 και συνοδεύεται από τη μαθηματική εξάρτησης και τις συντεταγμένες των τριγωνομετρικών σημείων του κρατικού συστήματος συντεταγμένων που χρησιμοποιήθηκαν για την εξάρτηση.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΡΤΗΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ



Ε. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΝΗΛΙΟΥ

Π.Δ. της 24.4/3.5.1985 (ΦΕΚ181Δ') &
Π.Δ. της 04-11-2011 (ΦΕΚ289)
οικισμοί κάτω των 2.000 κατοίκων
οικισμός αδιάφορος που βρίσκεται σε πεδινές περιοχές Β3.2
Αρτιότητα : α) κατά κανόνα : Ε= 1.000,00μ2
β)κατά παρέκκλιση: επιφάνεια οικοπέδων υφιστάμενα πριν του 3.5.1985

Κάλυψη : 60%
Δόμηση : (κτίρια αμιγώς επαγγελματικών χρήσεων)

0,00μ2 < Ε(οικοπέδου) < 1.000,00μ2	Σ.Δ. 0,60
1.000,00μ2 < Ε(οικοπέδου) < 2.000,00μ2	Σ.Δ. 0,50
2.000,00μ2 < Ε(οικοπέδου) < 3.000,00μ2	Σ.Δ. 0,40
3.000,00μ2 < Ε(οικοπέδου) < 4.000,00μ2	Σ.Δ. 0,30
4.000,00μ2 < Ε(οικοπέδου)	Σ.Δ. 0,20

Μέγιστο ύψος 7,50μ
Αποστάσεις από τα όρια d=0.00 & d>2.50μ

Ζ. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ άρθρου 8 του Ν. 1599/1986

Το εμπεριεχόμενο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα οικόπεδο εμβαδού 797,88μ2 που βρίσκεται εντός του συνοικισμού Κοτρωνάκι της Τ.Κ. Ανηλίου της Δ.Ε. Ζαχάρως, του Δήμου Ζαχάρως, Π.Ε. Ηλείας, όπου έχουν κυρωθεί δασικοί χάρτες, δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις της παραγρ. 1 του άρθρου 13 του Ν. 3889/2010.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΡ. ΑΜΠΕΛΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ Τ.Ε
ΑΡ. ΜΗΤΡ. Ε.Ε.Τε.Μ.: 32140
Α.Φ.Μ 105216896 - Δ.Ο.Υ ΠΥΡΓΟΣ
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ 52 - ΠΥΡΓΟΣ
ΤΗΛ. 26210 28210

Η. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ 651/77 & 1337/83

Το οικόπεδο ιδιοκτησίας Ιωάννη Νικολόπουλου του Διονυσίου με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α) εμβαδού Ε=797,88μ2 είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, βρίσκεται εντός του συνοικισμού Κοτρωνάκι της Τ.Κ. Ανηλίου της Δ.Ε. Ζαχάρως του Δήμου Ζαχάρως της Π.Ε. Ηλείας
Το οικόπεδο δεν υπάγεται στις διατάξεις του νόμου 1337/1983 και 2508/1997 περί εισφοράς σε γη και χρήμα ούτε υπάρχει στην περιοχή του ακινήτου αυτού προτεινόμενο ρυμοτομικό σχέδιο σύμφωνα με το Ν.1337/1983.
Στο οικόπεδο δεν διέρχεται ρεύμα υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η.
Το οικόπεδο βρίσκεται σε απόσταση 1.600 μέτρων από την ακτή.
Το εν λόγω οικόπεδο δεν βρίσκεται σε χαρακτηρισμένη λατομική περιοχή σ'ύμφωνα με το άρθρο 48 του Ν. 4512 / 2018
Δεν υπάρχουν περιμετρικά του οικοπέδου οριοθετημένα υδατικά συστήματα (ρέμματα - ποτάμια)
Δεν γειτνιάζει και δεν υπάρχουν αδειοδοτημένες κτηνοτροφικές μονάδες καθώς επίσης δεν γειτνιάζει και δεν υπάρχουν ιερές μονές.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΡ. ΑΜΠΕΛΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ Τ.Ε
Ω=ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τε.Μ.: 32140
Α.Φ.Μ 105216896 - Δ.Ο.Υ ΠΥΡΓΟΣ
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ 52 - ΠΥΡΓΟΣ
ΤΗΛ. 26210 28210

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΡΓΟ:	ΕΛΑΙΟΤΡΙΒΕΙΟ 2 ΦΑΣΕΩΝ
ΘΕΣΗ:	ΕΝΤΟΣ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΤΡΩΝΑΚΙ Τ.Κ. ΑΝΗΛΙΟΥ ΤΗΣ Δ.Ε. ΖΑΧΑΡΩΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΑΧΑΡΩΣ ΤΗΣ Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΜΠΕΛΟΓΙΑΝΝΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	T1
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2018
ΣΦΡΑΓΙΔΑ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΗ: ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΡ. ΑΜΠΕΛΟΓΙΑΝΝΗΣ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ Τ.Ε ΑΡ. ΜΗΤΡ. Ε.Ε.Τε.Μ.: 32140 Α.Φ.Μ 105216896 - Δ.Ο.Υ ΠΥΡΓΟΣ ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ 52 - ΠΥΡΓΟΣ ΤΗΛ. 26210 28210