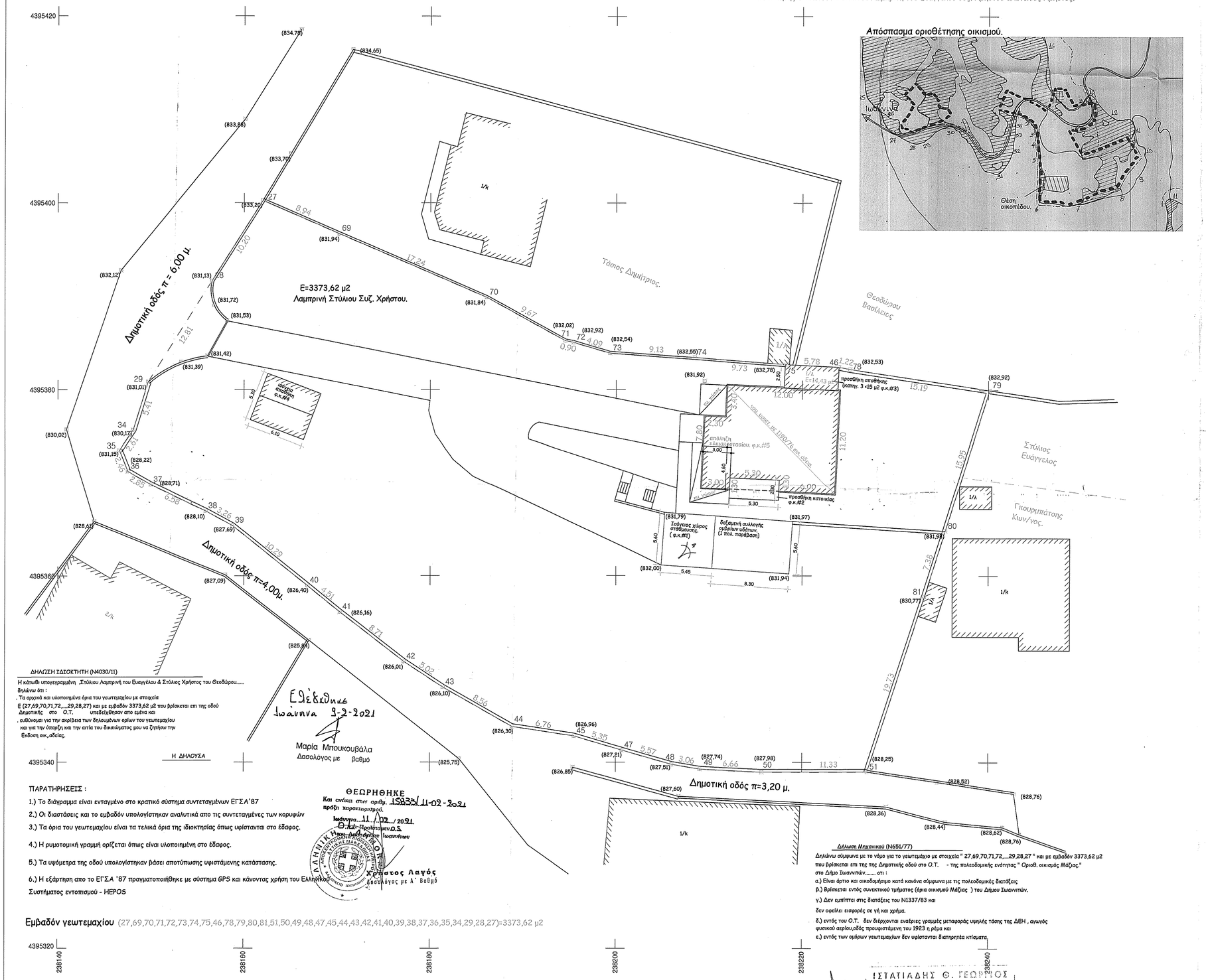
Τοπογραφικό διάγραμμα περιοχής Μάζιας Ιωαννίνων - κλίμακα 1/200 - Οριοθετημένος οικισμός κάτω των 2000 κατοίκων

Ε (27,69,70,71,72,73,74,75,46,78,79,80,81,51,50,49,48,47,45,44,43,42,41,40,39,38,37,36,35,34,29,28,27)=3373,62 μ2
Ιδιοκτήτης οικοπέδου = Στύλιου Λαμπρινή του Ευαγγέλου συζ. Χρήστου & Στύλιος Χρήστος.



Απόσπασμα οριοθέτησης οικισμού.

Οροι δόμησης,

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΖΑΓΟΡΙΟΥ - ΟΜΑΔΑ Β
Π.Δ. 26-9-79 ΦΕΚ 615/Δ/1-11-79 &
Π.Δ. 15-6-95 ΦΕΚ 423/Δ/20-6-95
Απόφαση 281/4-4-88 όπως τροποποιήθηκε με την
4/6-3-90 - Οριοθ. οικισμού Αποφ. 609/88 Π.Δ. 6/12/88 ΦΕΚ 872/Δ
Τροπ.οριοθέτησης 352/6-8-90
Ελάχιστο Εμβαδόν 300 μ2 - τα εκ κατατμήσεως 1000 μ2
Ελάχιστο πρόσωπο 12,00 μ.
Κατά παρεκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 2-7-68 που δημοσιεύθηκε το Β.Δ. ΦΕΚ 111/Δ
Κάλυψη 50%
Μέγιστος σ.δ. 0,80 - μέγιστη δόμηση για κατοικία 400 μ2 και 800 μ2 για λοιπές χρήσεις.
Μέγιστο ύψος 7,00 μ. και λόγω κλίσης του εδάφους 9,00 μ.
Αριθμός ορόφων 2
Υποχρεωτική στέγη με κεραμίδια η φυσικές πλάκες.

Συντεταγμένες κορυφών οικοπέδου σε Ε.Γ.Σ.Α. 87

Α/Α	SHMEIO	X	Y	H	MHKOS PLEYRAS
1	27	238162.006	4395400.262	−1.57	-
2	69	238170.202	4395396.704	−2.84	8.94
3	70	238186.034	4395389.876	−2.94	17.24
4	71	238194.526	4395385.248	−2.76	9.67
5	72	238195.407	4395385.071	−1.85	0.90
6	73	238199.327	4395383.919	−2.24	4.09
7	74	238208.444	4395383.469	−2.23	9.13
8	75	238218.143	4395382.724	−2.00	9.73
9	46	238223.913	4395382.462	−2.00	5.78
10	78	238225.105	4395382.207	−2.25	1.22
11	79	238240.127	4395379.987	−1.86	15.19
12	80	238235.387	4395364.761	−2.79	15.95
13	81	238233.138	4395357.737	−4.01	7.38
14	51	238227.015	4395338.983	−6.53	19.73
15	50	238215.687	4395338.953	−6.80	11.33
16	49	238209.030	4395339.268	−7.04	6.66
17	48	238206.010	4395339.788	−7.27	3.06
18	47	238200.655	4395341.304	−7.56	5.57
19	45	238195.519	4395342.819	−7.82	5.35
20	44	238188.838	4395343.824	−8.48	6.76
21	43	238181.388	4395348.040	−8.68	8.56
22	42	238177.194	4395350.794	−8.76	5.02
23	41	238170.298	4395356.119	−8.62	8.71
24	40	238166.799	4395358.963	−8.38	4.51
25	39	238158.759	4395365.393	−7.09	10.29
26	38	238155.886	4395366.942	−6.68	3.26
27	37	238149.960	4395369.801	−6.07	6.58
28	36	238147.501	4395371.238	−6.56	2.85
29	35	238146.595	4395373.523	−3.63	2.46
30	34	238148.082	4395375.669	−4.60	2.61
31	29	238149.678	4395380.836	−3.76	5.41
32	28	238156.552	4395391.646	−2.64	12.81
33	27	238162.006	4395400.262	−1.57	10.20

EMBADO = 3373.62 M2

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν4030/11)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη ,Στύλιου Λαμπρινή του Ευαγγέλου & Στύλιος Χρήστος του Θεοδώρου.....
δηλώνω ότι :
. Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία
Ε (27,69,70,71,72,....29,28,27) και με εμβαδόν 3373,62 μ2 που βρίσκεται επι της οδού Δημοτικής στο Ο.Τ. υπεδείχθησαν απο εμένα και
. ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την Εκδοση οικ.,αδείας.

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

Ελέγχθηκε
Ιωάννινα 9-2-2021
Μαρία Μπουκουβάλα
Δασολόγος με βαθμό

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

1.) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87
2.) Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά απο τις συντεταγμένες των κορυφών
3.) Τα όρια του γεωτεμαχίου είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας όπως υφίστανται στο έδαφος.
4.) Η ρυμοτομική γραμμή ορίζεται όπως είναι υλοποιημένη στο έδαφος.
5.) Τα υψόμετρα της οδού υπολογίστηκαν βάσει αποτύπωσης υφιστάμενης κατάστασης.
6.) Η εξάρτηση απο το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος εντοπισμού - HEPOS

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Και ανάκει στην αριθμ. 15833/11-02-2021 πράξη χαρακτηρισμού.
Ιωάννινα 11/02/2021
Ο.Τ. Προϊστάμενος Ο.Σ.
Ιωαννίνων
Χρήστος Λαγός
Δασολόγος με Α' Βαθμό

Δήλωση Μηχανικού (Ν651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία " 27,69,70,71,72,....29,28,27 " και με εμβαδόν 3373,62 μ2 που βρίσκεται επι της της Δημοτικής οδού στο Ο.Τ. - της πολεοδομικής ενότητας " Οριοθ. οικισμός Μάζιας." στο Δήμο Ιωαννιτών..... οτι :
α.) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις
β.) Βρίσκεται εντός συνεκτικού τμήματος (όρια οικισμού Μάζιας) του Δήμου Ιωαννιτών.
γ.) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν1337/83 και
δεν οφείλει εισφορές σε γή και χρήμα.
δ.) εντός του Ο.Τ. δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ , αγωγός φυσικού αερίου,οδός προυφιστάμενη του 1923 η ρέμα και
ε.) εντός των ομόρων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.

ΙΣΤΑΤΙΑΔΗΣ Θ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡ. 54659
ΠΥΡΙΓΕΛΛΑ 5 ΙΩΑΝΝΙΝΑ Φ. 26510.79394
ΑΦΜ 044128080 - Α' ΔΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Εμβαδόν γεωτεμαχίου (27,69,70,71,72,73,74,75,46,78,79,80,81,51,50,49,48,47,45,44,43,42,41,40,39,38,37,36,35,34,29,28,27)=3373,62 μ2

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : Στύλιου Λαμπρινή - Στύλιος Χρήστος

ΕΡΓΟ : Ανέγερση ισογείου χώρου στάθμευσης .

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ : Μάζια Ιωαννίνων.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : Ιστατιάδης Γεώργιος.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : τοπογραφικό διάγραμμα.

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : 1/200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Ιούνιος 2018

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΙΣΤΑΤΙΑΔΗΣ Θ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡ. 54659
ΠΥΡΙΓΕΛΛΑ 5 ΙΩΑΝΝΙΝΑ Φ. 26510.79394
ΑΦΜ 044128080 - Α' ΔΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ