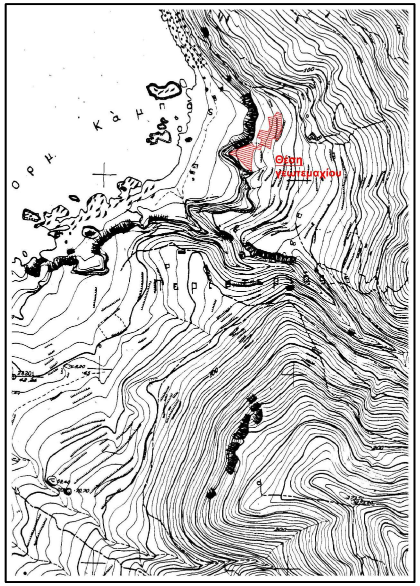
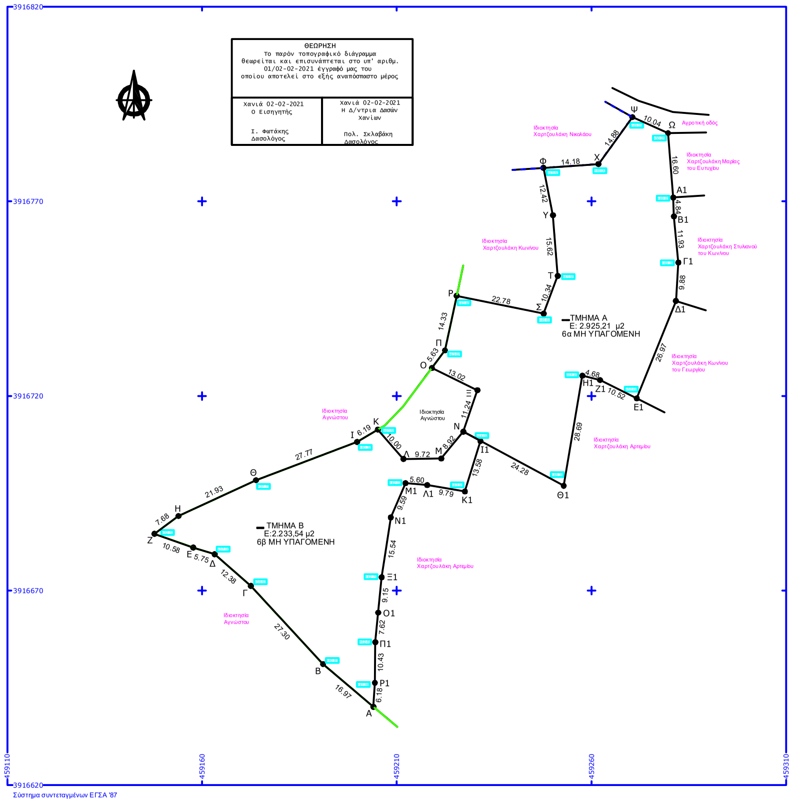
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

Όριο γεωτεμαχίου	— · — · —
Όριο όμορης ιδιοκτησίας	———
Πρανές	(πράσινη γραμμή)
Συρματόπλεγμα	- - - -
Υψόμετρο	

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. (Αρ . φύλλου 9413.1)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000





ΘΕΩΡΗΣΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 01/02-02-2021 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 02-02-2021 Ο Εισηγητής Ι. Φωτάκης Δασολόγος	Χανιά 02-02-2021 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη Δασολόγος

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (Π.Δ. 24/31-5-1985 ΦΕΚ 270 Δ')

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

I) ΚΑΝΟΝΑΣ : ΕΜΒΑΔΟΝ = 4.000 m2

α. ΤΑ ΕΧΟΝΤΑ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΔΡΟΜΟ: ΕΙΚΟΣΙ ΠΕΝΤΕ (25) ΜΕΤΡΑ ΕΦΟΣΟΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΗΘΗΚΑΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ 31-12-2003

β. ΤΑ ΕΧΟΝΤΑ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ & ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ Ή ΣΕ ΕΓΚΑΤΑΛΕΙΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΟΥΣ & ΣΕ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ: ΣΑΡΑΝΤΑ ΠΕΝΤΕ (45) ΜΕΤΡΑ ΚΑΙ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΒΑΘΟΣ: ΠΕΝΗΝΤΑ (50) ΜΕΤΡΑ

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ : 15 ΜΕΤΡΑ

II) ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ :

α. ΤΑ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ΠΟΛΕΩΝ, ΚΩΜΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΤΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΝ 24-04-1977 : ΕΜΒΑΔΟΝ = 2000m2:

β. ΤΑ ΕΧΟΝΤΑ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ & ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ Ή ΣΕ ΕΓΚΑΤΑΛΕΙΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΟΥΣ & ΣΕ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ:

αα. ΤΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΝ 12-11-62 : ΕΜΒΑΔΟΝ = 750m2, ΠΡΟΣΩΠΟ 10m, ΒΑΘΟΣ 15m.
ββ. ΤΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΝ 12-09-64 : ΕΜΒΑΔΟΝ = 1200m2, ΠΡΟΣΩΠΟ 20m, ΒΑΘΟΣ 35m.
γγ. ΤΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΝ 17-10-78 : ΕΜΒΑΔΟΝ = 2000m2, ΠΡΟΣΩΠΟ 25m, ΒΑΘΟΣ 40m.
δ.δ. ΤΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΗΘΕΝΤΑ ΑΠΟ ΤΗΝ 17-10-78 ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ 31-5-85 : ΕΜΒΑΔΟΝ = 4000m2

- άρθρο 23 - παρ. 3 του Ν.3212 / 03: Τα προϋφιστάμενα της 31-12-03 ΕΜΒΑΔΟΝ 4.000m2
  - ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0.2
  - ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 10%
  - ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ : 7.50m+1,20 στέγη
  - ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 2

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ :

ΓΙΑ ΤΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΝ 15-4-81 ΜΕ ΕΛ. ΕΜΒΑΔΟΝ 4000 m2: 7,50 m (εφόσον δεν είναι δυνατή η οικοδόμηση αν τηρηθεί η απόσταση των 15m (μέγιστο πλάτος κτιρίου 10m)
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ (α) : 5.00 m
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ (αα) : 2.50 m ΕΦΟΣΟΝ ΠΡΟΣΩΠΟ < 20m ΚΑΙ ΒΑΘΟΣ < 35m
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ (ββ) & (γγ) : 5.00 m ΕΦΟΣΟΝ ΠΡΟΣΩΠΟ < 45m ΚΑΙ ΒΑΘΟΣ < 50m

ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ - ΔΟΜΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:

ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΟ 750 ΕΩΣ 1200 m2 : 100 + (Ε-750)/9
ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΟ 1200 ΕΩΣ 2000 m2 : 150 + (Ε-1200)/16
ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΟ 2000 ΕΩΣ 4000 m2: 200
ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΟ 4000 ΕΩΣ 8000 m2 : 200+(Ε-4000)x0,02
ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΑ ΑΠΟ 8000 m2 : 280+(Ε-8000)x0.01

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν 651 / 77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α1-Β1-Γ1-Δ1-Ε1-Ζ1-Η1-Θ1-Ι1-Κ1-Λ1-Μ1-Ν1-Ξ1-Ο1-Π1-Ρ1-Α) και με εμβαδόν 5.158,75 τ.μ. που βρίσκεται εκτός οικισμού στη θέση "Φρούδια ή Λαγγός", Τ.Κ. Κάμπου, Δ.Ε. Ιναχωρίου, Δήμου Κισάμου, Π.Ε. Χανίων ότι:

α) είναι κατά παρέκκλιση άρτιο εφόσον υφίσταται την 31-12-2003, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα και είναι οικοδομήσιμο εφόσον δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου περί γης υψηλής παραγωγικότητας και του νόμου περί δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων,
β) βρίσκεται εκτός Σχεδίου Πόλεως, ορίων οικισμού, Ζ.Ο.Ε., ΣΧΟΟΑΠ και Γ.Π.Σ.,
γ) η περιοχή δεν έχει ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο, ούτε έχουν κυρωθεί δασικοί χάρτες
δ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
ε) εντός ή πλησίον του γεωτεμαχίου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η.ή αγωγός φυσικού αερίου,
στ) εντός του γεωτεμαχίου δε διέρχεται οδός προϋφιστάμενη του 1923,
ζ) εντός ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από τα όρια δε διέρχεται ρέμα,
η) βρίσκεται εκτός παραμεθόριας περιοχής Νομού Χανίων (5ης Ταξιαρχίας Πεζικού), εκτός της επιτηρούμενης ζώνης Ναυτικού Οχυρού Σούδας και εκτός της περιοχής ελέγχου της 115 ΠΜ,
θ) βρίσκεται εκτός περιοχής προστασίας φύσης NATURA 2000,
ι) εντός του γεωτεμαχίου δεν πραγματοποιείται υδροληψία και
κ) απέχει από τη θάλασσα απόσταση μικρότερη από 100 μ.

Χανιά, 20 Φεβρουαρίου 2020
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ:

Ε(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α1-Β1-Γ1-Δ1-Ε1-Ζ1-Η1-Θ1-Ι1-Κ1-Λ1-Μ1-Ν1-Ξ1-Ο1-Π1-Ρ1-Α) = 5.158,75 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Συστήματος Εντοπισμού - URANUS
4. Το τοπογραφικό διάγραμμα έχει εισαχθεί στη βάση δεδομένων του Εθνικού Κτηματολογίου με ΚΗΔ 789922

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Χαρτζουλάκης Γεώργιος του Χρήστου, δηλώνω ότι:
- τα υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α1-Β1-Γ1-Δ1-Ε1-Ζ1-Η1-Θ1-Ι1-Κ1-Λ1-Μ1-Ν1-Ξ1-Ο1-Π1-Ρ1-Α) εμβαδού 5.158,75 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Φρούδια ή Λαγγός", Τ.Κ. Κάμπου, Δ.Ε. Ιναχωρίου, Δήμου Κισάμου, Π.Ε. Χανίων, υποδείχθησαν από εμένα και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Πίνακας Συντεταγμένων Γεωτεμαχίου
(Α-Β-Γ-Δ-............-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α1-Β1-Γ1-Δ1-..............-Ξ1-Ο1-Π1-Ρ1-Α)

κορ.	τετμημένη Χ (μ.)	τεταγμένη Υ (μ.)	πλευρά (σε μ.)
Α	459204.004	3916640.150	Α-Β=16.97
Β	459191.055	3916651.125	Β-Γ=27.30
Γ	459172.536	3916671.182	Γ-Δ=12.38
Δ	459163.223	3916679.342	Δ-Ε=5.75
Ε	459157.734	3916681.049	Ε-Ζ=10.58
Ζ	459147.765	3916684.597	Ζ-Η=7.68
Η	459153.947	3916689.159	Η-Θ=21.93
Θ	459173.852	3916698.359	Θ-Ι=27.77
Ι	459199.819	3916708.207	Ι-Κ=6.19
Κ	459205.137	3916711.366	Κ-Λ=10.00
Λ	459211.701	3916703.818	Λ-Μ=9.72
Μ	459221.420	3916703.938	Μ-Ν=8.92
Ν	459227.091	3916710.822	Ν-Ξ=11.24
Ξ	459230.705	3916721.466	Ξ-Ο=13.02
Ο	459219.015	3916727.198	Ο-Π=5.63
Π	459222.377	3916731.716	Π-Ρ=14.33
Ρ	459225.390	3916745.730	Ρ-Σ=22.78
Σ	459247.711	3916741.176	Σ-Τ=10.34
Τ	459251.344	3916750.853	Τ-Υ=15.62
Υ	459250.111	3916766.424	Υ-Φ=12.42
Φ	459247.659	3916778.599	Φ-Χ=14.18
Χ	459261.806	3916779.579	Χ-Ψ=14.88
Ψ	459270.507	3916791.651	Ψ-Ω=10.04
Ω	459279.658	3916787.531	Ω-Α1=16.60
Α1	459280.994	3916770.988	Α1-Β1=4.84
Β1	459281.169	3916766.149	Β1-Γ1=11.93
Γ1	459282.310	3916754.271	Γ1-Δ1=9.88
Δ1	459281.690	3916744.411	Δ1-Ε1=26.97
Ε1	459271.620	3916719.390	Ε1-Ζ1=10.52
Ζ1	459262.202	3916724.088	Ζ1-Η1=4.68
Η1	459257.657	3916725.220	Η1-Θ1=28.69
Θ1	459252.867	3916696.934	Θ1-Ι1=24.28
Ι1	459231.492	3916708.451	Ι1-Κ1=13.58
Κ1	459227.482	3916695.474	Κ1-Λ1=9.79
Λ1	459217.832	3916697.122	Λ1-Μ1=5.60
Μ1	459212.254	3916697.610	Μ1-Ν1=9.59
Ν1	459208.468	3916688.802	Ν1-Ξ1=15.54
Ξ1	459206.121	3916673.442	Ξ1-Ο1=9.15
Ο1	459205.230	3916664.334	Ο1-Π1=7.62
Π1	459204.493	3916656.746	Π1-Ρ1=10.43
Ρ1	459204.373	3916646.319	Ρ1-Α=6.18
Α	459204.004	3916640.150	

Εμβαδόν
Ε=5.158,75τ.μ.

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:

ΣΠΥΡΙΔΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
(ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.)

ΧΑΡΤΖΟΥΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
(ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.)

ΘΕΣΗ:
"Φρούδια ή Λαγγός" Τ.Κ. Κάμπος Δ.Ε. Ιναχωρίου
Δήμος Κισάμου Π.Ε. Χανίων
Ε= 5.158,75 τ.μ.

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:
ΧΑΡΤΖΟΥΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του Χρήστου

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2020	ΚΛ. : 1:500
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ