

2841033930



6946-065864

ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΛΑΜΠΡΙΝΗ ΔΕΜΕΤΖΟΥ

ΘΕΜΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ

"ΑΤΖΙΜΠΡΑΓΑ ΓΟΥΛΑ." ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ

1 : 500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

20-08-2020

ΣΧΕΔΙΑΣΗ

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΕΓΚΡΙΣΗ

T-1

ΙΩΑΝΝΗΣ Ε. ΤΣΙΧΛΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟΥ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟΥ ΙΑΣΙΟΥ
ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΑΡ.ΜΗΤΡ. 581
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 56377
Α.Φ.Μ. 041558699, Δ.Ο.Υ. ΝΕΑΠΟΛΗΣ
ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 2 - ΝΕΑΠΟΛΗ, ☎ 28410 33930

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Συνημ στο 155/27-01-2021

Ενυμφη της Δυσκ. Δόσων Λασιθίου

Αν Νικολάου 27-01-2021

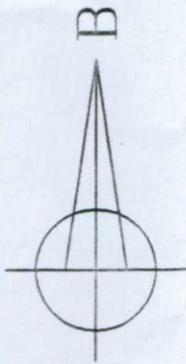
Ο Αναγνωστάκης Δίνας
Δόσων ΛασιθίουΚουδουμάς Εμμ.
Δαβόλοχος

320081604026

Ιδιοκτησία Κληρ. Μιχαήλ Χαρούλη

ΚΑΕΚ 320081604004

3900100



ΚΑΕΚ 320081604021

Ιδιοκτησία Μαρίας Πετράκη

ΚΑΕΚ 320081604038

ΓΗΠΕΔΟ "Α"

A2=2.111,33τμ

3900050

Ιδιοκτησία Μαρίας Πετράκη

ΚΑΕΚ 320081702224

3900000

ΣΧΟΟΑΠ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

3.2 Περιοχές περιορισμού και ελέγχου της δόμησης (ΠΕΠΔ)
Καθορίζονται Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) οι οποίες διακρίνονται σε:
(ΠΕΠΔ - Α) - Παραλιακή Ζώνη - Περιοχή τουριστικής ανάπτυξης
(ΠΕΠΔ - Β) - Ημιορεινή και Γεωργική Ζώνη
(ΠΕΠΔ - Γ) - Ορεινή Ζώνη άνω των 800 μ.
ΑΔΑ: 4Α9ΚΕΧ-Λ17/56

3.2.1 (ΠΕΠΔ - Α) - Παραλιακή Ζώνη - Περιοχή τουριστικής ανάπτυξης
Η Π.Ε.Π.Δ - Α εκτείνεται γεωγραφικά στη βορειοανατολική περιοχή του Δήμου Αγ. Νικολάου. Από τις παρακάτω ρυθμίσεις εξαιρούνται όλες οι οικιστικές περιοχές και οι περιοχές ΠΕΠ για τις οποίες υπάρχουν ειδικές ρυθμίσεις σε άλλα σημεία της παρούσας.
Στην ΠΕΠΔ - Α περιλαμβάνονται οι παρακάτω υπο-ζώνες:

- η ΠΕΠΔ-Α1, η οποία καλύπτει το βόρειο παραλιακό τμήμα του Δήμου (Δ.Δ Σκινιά, Λούμα, Βρουχιά) με τις εξαιρέσεις που αναφέρθηκαν παραπάνω.
- η ΠΕΠΔ-Α2 η οποία εκτείνεται στην ανατολική παραλιακή ζώνη του Δήμου και υποδιαιρείται σε δύο τμήματα, την ΠΕΠΔ-Α2α ανατολικά του δρόμου Άγιος Νικόλαος-Ελούντα και ανατολικά και βόρεια της νέας χάραξης της εθνικής οδού Άγιος Νικόλαος-Παχειά Άμμος και την ΠΕΠΔ-Α2β δυτικά του δρόμου Άγιος Νικόλαος - Ελούντα, των προβλεπόμενων από το ΓΠΣ επεκτάσεων Αγ. Νικολάου και των οικισμών του και δυτικά ή νότια της νέας χάραξης της εθνικής οδού Άγιος Νικόλαος - Παχειά Άμμος και με τις εξαιρέσεις που αναφέρθηκαν παραπάνω.
- η ΠΕΠΔ-Α3, η οποία είναι το τμήμα της ΠΕΠΔ-Α που βρίσκεται στο Δ.Δ. Ελούντας, εκτός των περιοχών ΠΕΠ - ΕΛ, με κωδικούς 2(3α)1, 2(3α)2 και 2(3α)3 και των ζωνών με κωδικούς 2(3α)4, 2(3α)5, 2(3α)6 και 2(3α)7 της Ελούντας για τις οποίες υπάρχουν ειδικότερες προβλέψεις και με τις εξαιρέσεις που αναφέρθηκαν παραπάνω.

- οι ζώνες της Ελούντας με κωδικούς 2(3α)4, 2(3α)5 και 2(3α)6,
 - η ζώνη 2(3α)7 της Ελούντας.
- 3.2.1.1 Στις ΠΕΠΔ-Α1, ΠΕΠΔ-Α2β και ΠΕΠΔ-Α3 ισχύουν οι εξής περιορισμοί δόμησης:
Μη επιτρεπόμενες χρήσεις γης
1. Γραφεία - καταστήματα άνω των 200 μ²,
 2. βιομηχανικές εγκαταστάσεις μέσης και υψηλής όχλησης με εξαίρεση τα εργαστήρια παραδοσιακών τεχνικών και τις εγκαταστάσεις ΑΠΕ.
 3. βιοτεχνικές εγκαταστάσεις μέσης και υψηλής όχλησης με εξαίρεση εργαστήρια τα παραδοσιακών τεχνικών και τις εγκαταστάσεις ΑΠΕ.
 4. πτηνο/κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις που υπερβαίνουν τα κάτω όρια των θέσεων της 4ης υποκατηγορίας της δεύτερης κατηγορίας κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών εγκαταστάσεων όπως αυτά επανακαθορίστηκαν με το Ν. 3698/2008.
 5. η εξορμητική δραστηριότητα με εξαίρεση την παραδοσιακή εξορμητική δραστηριότητα των ακονιών στην ΠΕΠΔ-Α3. Τα υφιστάμενα λατομεία πέτρας στις περιοχές Ελληνικών και Καλός Λάκκος του Δ.Δ. Αγ. Νικολάου της ΠΕΠΔ-Α2β επιτρέπεται να συνεχίσουν να λειτουργούν με τήρηση των όρων αδειοδότησης τους και να επεκταθούν στην έκταση της ιδιοκτησίας τους. Αρτιότητα
- Ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.
Όροι και περιορισμοί δόμησης
Ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης



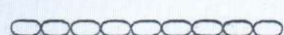



3899950

651850

651900

651950

ΣΧΕΔΙΑΣΤΙΚΟ ΥΠΟΜΝΗΜΑ

-  ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
-  ΟΔΟΣ
-  ΞΗΡΟΛΙΘΟΔΟΜΗ
-  ΓΕΙΤΟΝΙΚΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ
-  ΚΑΝΑΒΟΣ
-  ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΡΙΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ "Α" (ΕΓΣΑ '87)

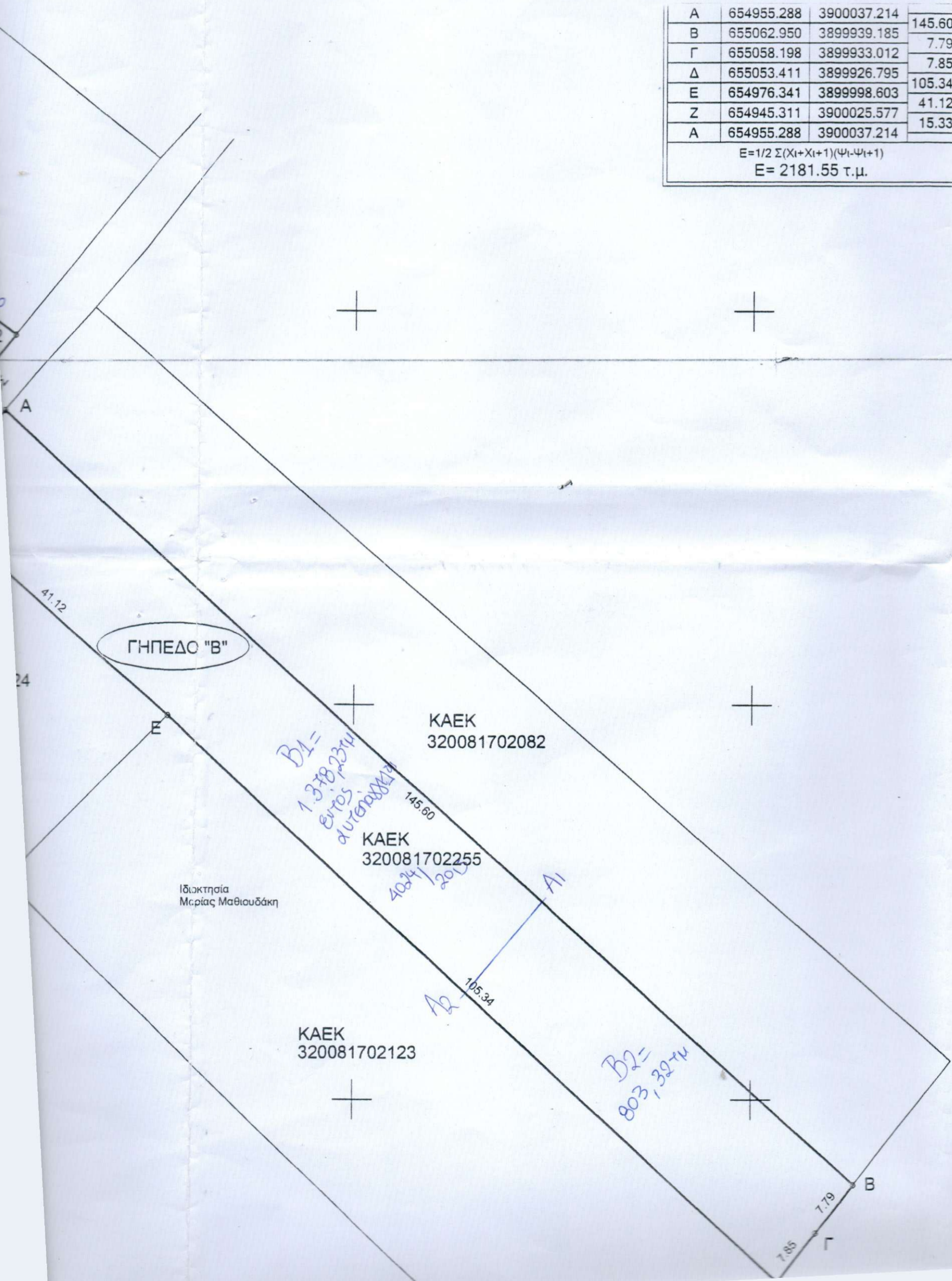
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	654859.826	3900119.801	121.24
2	654956.615	3900046.780	22.08
3	654942.685	3900029.644	124.17
4	654848.638	3900110.718	14.41
1	654859.826	3900119.801	

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$
 $E = 2218.56 \text{ τ.μ.}$

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ "Β" (ΕΓΣΑ '87)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	654955.288	3900037.214	145.60
B	655062.950	3899939.185	7.79
Γ	655058.198	3899933.012	7.85
Δ	655053.411	3899926.795	105.34
E	654976.341	3899998.603	41.12
Z	654945.311	3900025.577	15.33
A	654955.288	3900037.214	

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$
 $E = 2181.55 \text{ τ.μ.}$



ΓΗΠΕΔΟ "Β"

ΚΑΕΚ
320081702082

ΚΑΕΚ
320081702255

Ιδιοκτήτρια
Με.ρίας Μαθιουδάκη

ΚΑΕΚ
320081702123

$B_2 = 803, 3214$

$B_1 = 1378, 2314$
ΕΠΙΣ. ΠΡΩΤΗ
ΑΥΤΟΠΡΟΒΛΗΤΗ