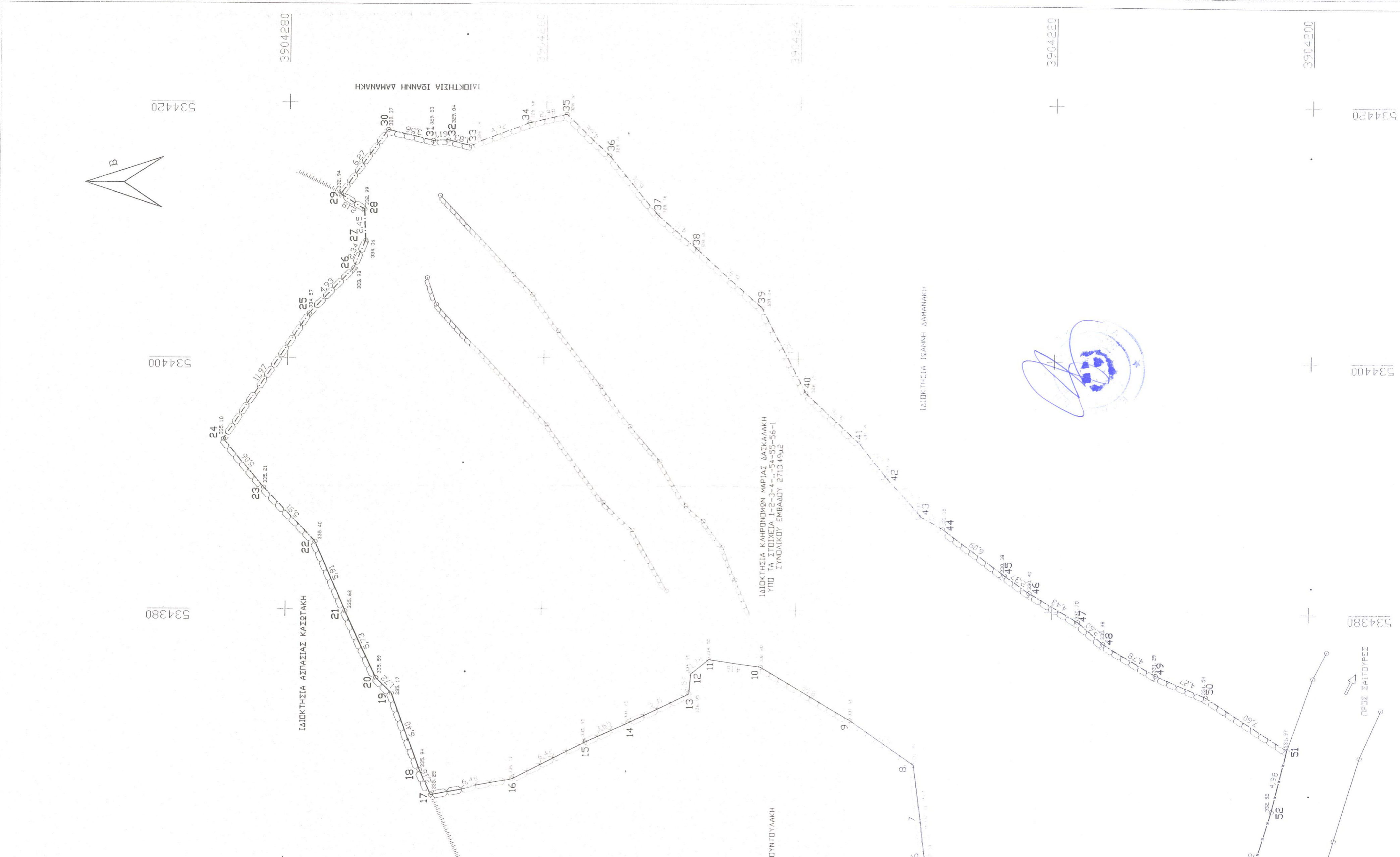


ΧΑΡΤΗΣ ΓΥΣ 982102 ΚΑΤΜΑΚΑ 1/5000



ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΜΒΛΕΜΕΤΡΙΧΗ ΓΗΛΕΑΔΥ			
Τμήμα	Χ	Υ	Μετρώ
1	53433384	3904222386	2,15
2	53434103	3904222386	2,15
3	53434103	3904222386	2,15
4	53434103	3904222386	2,15
5	53434103	3904222386	2,15
6	53434103	3904222386	2,15
7	53434103	3904222386	2,15
8	53434103	3904222386	2,15
9	53434103	3904222386	2,15
10	53434103	3904222386	2,15
11	53434103	3904222386	2,15
12	53434103	3904222386	2,15
13	53434103	3904222386	2,15
14	53434103	3904222386	2,15
15	53434103	3904222386	2,15
16	53434103	3904222386	2,15
17	53434103	3904222386	2,15
18	53434103	3904222386	2,15
19	53434103	3904222386	2,15
20	53434103	3904222386	2,15
21	53434103	3904222386	2,15
22	53434103	3904222386	2,15
23	53434103	3904222386	2,15
24	53434103	3904222386	2,15
25	53434103	3904222386	2,15
26	53434103	3904222386	2,15
27	53434103	3904222386	2,15
28	53434103	3904222386	2,15
29	53434103	3904222386	2,15
30	53434103	3904222386	2,15
31	53434103	3904222386	2,15
32	53434103	3904222386	2,15
33	53434103	3904222386	2,15
34	53434103	3904222386	2,15
35	53434103	3904222386	2,15
36	53434103	3904222386	2,15
37	53434103	3904222386	2,15
38	53434103	3904222386	2,15
39	53434103	3904222386	2,15
40	53434103	3904222386	2,15
41	53434103	3904222386	2,15
42	53434103	3904222386	2,15
43	53434103	3904222386	2,15
44	53434103	3904222386	2,15
45	53434103	3904222386	2,15
46	53434103	3904222386	2,15
47	53434103	3904222386	2,15
48	53434103	3904222386	2,15
49	53434103	3904222386	2,15
50	53434103	3904222386	2,15
51	53434103	3904222386	2,15
52	53434103	3904222386	2,15
53	53434103	3904222386	2,15
54	53434103	3904222386	2,15
55	53434103	3904222386	2,15
56	53434103	3904222386	2,15
57	53434103	3904222386	2,15
58	53434103	3904222386	2,15
59	53434103	3904222386	2,15
60	53434103	3904222386	2,15
61	53434103	3904222386	2,15
62	53434103	3904222386	2,15
63	53434103	3904222386	2,15
64	53434103	3904222386	2,15
65	53434103	3904222386	2,15
66	53434103	3904222386	2,15
67	53434103	3904222386	2,15
68	53434103	3904222386	2,15
69	53434103	3904222386	2,15
70	53434103	3904222386	2,15
71	53434103	3904222386	2,15
72	53434103	3904222386	2,15
73	53434103	3904222386	2,15
74	53434103	3904222386	2,15
75	53434103	3904222386	2,15
76	53434103	3904222386	2,15
77	53434103	3904222386	2,15
78	53434103	3904222386	2,15
79	53434103	3904222386	2,15
80	53434103	3904222386	2,15
81	53434103	3904222386	2,15
82	53434103	3904222386	2,15
83	53434103	3904222386	2,15
84	53434103	3904222386	2,15
85	53434103	3904222386	2,15
86	53434103	3904222386	2,15
87	53434103	3904222386	2,15
88	53434103	3904222386	2,15
89	53434103	3904222386	2,15
90	53434103	3904222386	2,15
91	53434103	3904222386	2,15
92	53434103	3904222386	2,15
93	53434103	3904222386	2,15
94	53434103	3904222386	2,15
95	53434103	3904222386	2,15
96	53434103	3904222386	2,15
97	53434103	3904222386	2,15
98	53434103	3904222386	2,15
99	53434103	3904222386	2,15
100	53434103	3904222386	2,15



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ	
0.36	καρφή ιδιοκτησίας
— — —	υψόμετρο από Μ.Θ.Β.
— — —	όριο γηπέδου (συμβολισμός)
— — —	επιμετροπέγμια
— — —	φρούδι πρηνούς (μεικτό)
— — —	λάδι πρηνούς (φαικό)
— — —	Απόδομα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1) Το υπό τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7...-54-55-56-1 γεωμετρώ α) αποτελεί ιδιοκτησία κληρονόμων Μαρίας Χίρας Νικολάου Δασκαλάκη β) βρίσκεται στη θέση "Λιού" της κτηματικής περιφέρειας τ.κ. Ρουσσίκου, εκτός του Ρεθύμνης, Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου και εντός ζώνης 500 μ του οικισμού αυτού.

γ) Έχει εμβαδό Ε=2713,49 μ2.

δ) Αποτελεί οικόπεδο άρτο κατά παράκληση και οικοδομήσιμη σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις (ως προαναφέρθηκε ως έχει της 24-04-1977 και εντός ζώνης 500μ του οικισμού Ρουσσίκου, με εμβαδό μεγαλύτερο των 2000 μ2).

ε) Δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης και δύναται να μεταβιβαστεί ως έχει ακριβώς και αποκλειστικά ειρήνη του ιδιοκτήτη.

4) Η εμβραδωμένη είναι αναλυτική από το συνημμένο πίνακα συντεταγμένων σύμφωνα με τη σχέση: $E = 1/2 \sum (X_i \cdot Y_{i+1}) - (Y_i \cdot X_{i+1})$

5) Οι συντεταγμένες του συνημμένου πίνακα αναφέρονται στο Ε.Γ.Σ.Α.87. Η αποτύπωση έγινε με διπλόστυγο Gps Magellan Pro Mark 500 και η εξόρθωση πραγματοποιήθηκε κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Ενστάσιμου ΗΕΡΟΣ 7) Το παρόν συντάσσεται βάσει του Ν.6651/77 αρ.5

8) Χάρτης ΓΥΣ 9821_2

9) Η ιδιοκτησία βρίσκεται εκτός ζώνης παύλα 2000 και εκτός ΖΟΕ.

10) Εντός του γεωμετρώ δεν υπάρχουν γραμμή υψηλής τάσης ΔΕΗ ούτε αγώγιμο φυσικό αέριο, ούτε ρέμα σε απόσταση μικρότερη των 20μ από τα όρια της ιδιοκτησίας.

11) Δεν υπάρχουν στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και σε χρήμα, απεχθεί δε από τη θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη των 800,00 μέτρων.

12) Εντός αυτού και κατά μήκος του προσώλου του υπάρχουν δέντρα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Οι όροι και προϋποθέσεις δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυθμιστικών σχεδίων των πόλεων, κωδίκων και οικισμών ή εκτός των ορίων των νομίμως υφιστάμενων της του έτους 1923 οικισμών των εγκεκριμένων ρυθμιστικών σχεδίων, καθορίζονται με το Π.Δ. της 24/3/1985 (ΦΕΚ 270/Δ) με τις τροποποιήσεις του και την παράγραφο 1 του άρθρου 10 του Νόμου 3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003).

Αρτοπία : 4000μ² κατά κανόνα με πρόσωπο 25μ σε κανονιστικό δρόμο

Συντελεστής δόμησης : 0.20

Συντελεστής Καλύψης : 0.10

Μέγιστη Δόμηση για κατοικία : 200μ²

για γηπέδα εμβαδού μέχρι 4000μ² : 200μ² (Ε-4000)Χ0.02

για γηπέδα εμβαδού >4000μ² : 280μ² (Ε-8000)Χ0.01

Μέγιστος αριθμός ορόφων : 2

Μέγιστο ύψος : 7.50μ

Αποστάσεις από τα όρια : 15μ - κατά παράκληση Συ. για γηπέδα εντός ζώνης 500μ. Προστασιαμένα της 24-4-1977, με ελάχιστο εμβαδό 2000 μ2

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Γεωργιος Δασκαλάκης του Νικολάου και της Μαρίας και Νικόλαος Δασκαλάκης του Νικολάου και της Μαρίας δηλώνουμε ότι :

1. Τα όρια του γηπέδου με στοιχεία (1-2-3-4-5-6...-53-54-55-56-1), εμβαδού 2713,49μ2 που βρίσκεται στη θέση "Λιού" εντός της κτηματικής περιφέρειας τ.κ. Ρουσσίκου Δ.Ε. Νοτιοανατολικά του Δήμου Ρεθύμνου Π.Ε. Ρεθύμνου υποδείχθηκαν στο εμβαδόν ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΕΜΠΕΡΩΜΕΝΟΙ ΜΑΡΤΙΑΣ ΧΗΡΑΣ ΝΙΚ. ΔΑ. 6619, Η.Μ. 13-11-2038

ΜΕΛΕΤΗ : ΕΜΠΕΡΩΜΕΝΟΙ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΒΕΣΗ "ΛΙΟΥ" ΕΚΤΟΣ ΤΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ ΔΙΚΙΣΜΟΥ ΡΟΥΣΣΙΚΩΝ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΡΟΥΣΣΙΚΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΝΙΚ. ΦΩΣΚΑ ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ ΚΑΙ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 500Μ ΤΟΥ ΔΙΚΙΣΜΟΥ ΑΥΤΟΥ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ : Τ-1

ΚΑΤΜΑΚΑ 1/200

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 10/11/2018

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΓΕΩΠΟΛΙΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΟ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΚΑΡΛΟΛΕΩΝΙΔΕΩΝ (Μ.Π.Τ.)

ΑΜΕΛΕΤΑΚΙ Α. ΠΕΡΕΥΡΑΝΑΚΗ

Α.Π.Μ. 113207465 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ