

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ ΚΑΕΚ 311522126005

Σημείο	X [m]	Y [m]	Μήκη [m]
T1	355017.47	4397666.85	T1-T2= 64.92
T2	355019.34	4397731.75	T2-T3= 42.56
T3	354977.58	4397723.54	T3-T4= 82.21
T4	354983.28	4397641.52	T4-T5= 30.69
T5	355013.90	4397639.47	T5-T1= 27.62
T1	355017.47	4397666.85	

Εμβαδόν = 3244.69 τ.μ.
Περίμετρος = 248.00 μ

Όροι δόμησης εκτός σχεδίου (Π.Δ. 24/31-05-85 - ΦΕΚ 270Δ 31-5-85 άρθρο 1&2) (ΦΕΚ 308Α/31-12-2003) & (ΦΕΚ 60Α/31-03-11 - Ν.3937/2011) άρθρο 9 παρ 2α (NATURA 2000)

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστη οδό): Εμβαδόν = 10.000 τ.μ.-Πρόσωπο = 25 μ (για πρόσωπο σε διεθνείς,εθνικές,επαρχιακές,δημοτικές & κοινοτικές οδούς & σε εγκαταλειμένα τμήματα & σε σιδηροδρομικές γραμμές) - 4.000 τ.μ. κατά παρέκκλιση για τα προϋπάρχοντα 31-3-11 Εμβαδόν = 4000 τ.μ. , Πρόσωπο = 45 μ , Βάθος = 50 μ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Η περιοχή έχει κτηματογραφηθεί για την συνταξη του Εθνικού Κτηματολογίου και το αγροτεμάχιο έχει λαβεί ΚΑΕΚ 311522126005
2. Δεν έγινε έλεγχος τίτλων από τον μηχανικό
3. Τα όρια υπεδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη
4. Το αγροτεμάχιο βρίσκεται εντός περιοχής "NATURA"
5. Το αγροτεμάχιο δεν έχει πρόσωπο σε Επαρχιακή ή Εθνική Οδό και απέχει απόσταση μικρότερη των 300μ απο την Εθνική Οδό Αδριας - Κοζάνης

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

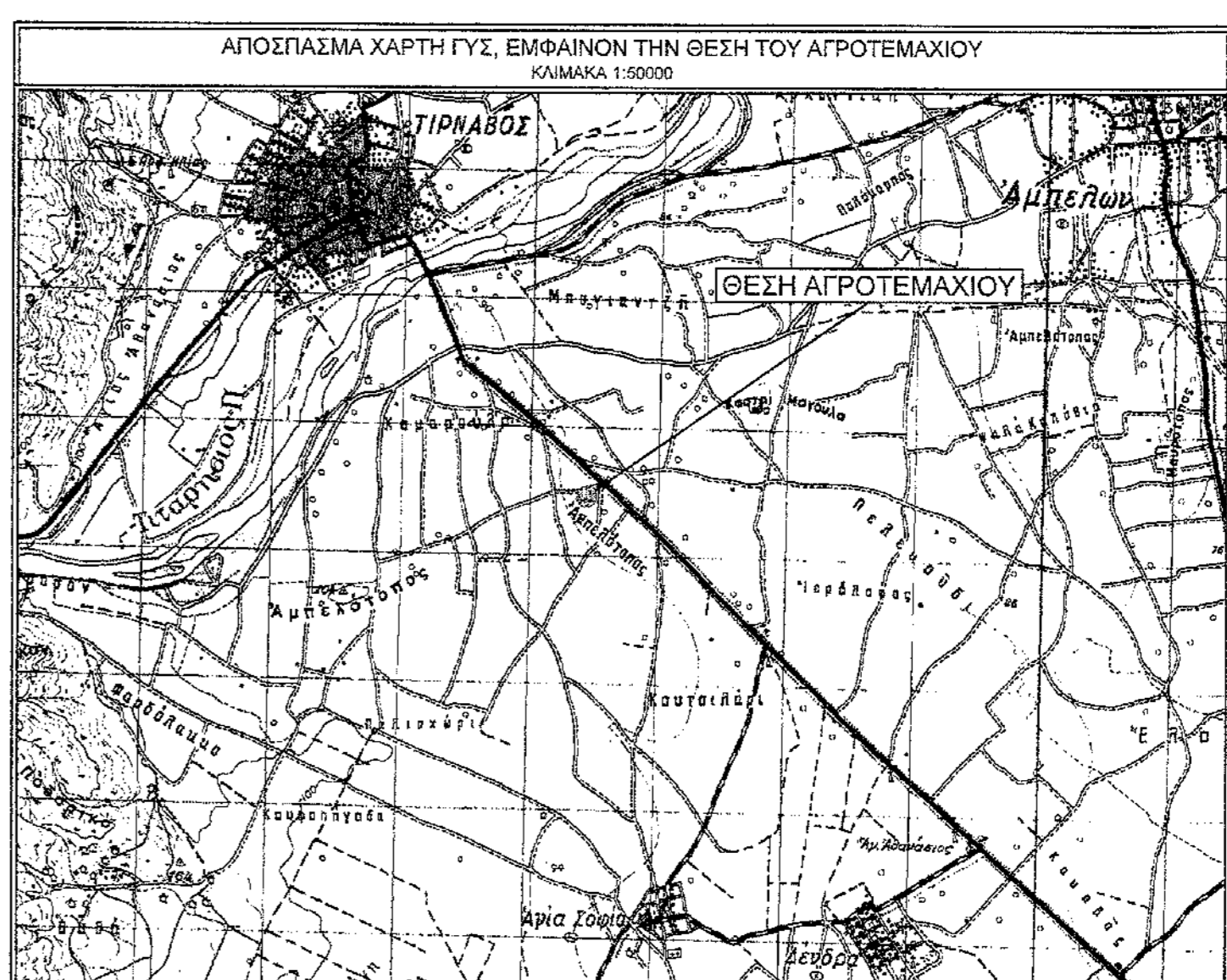
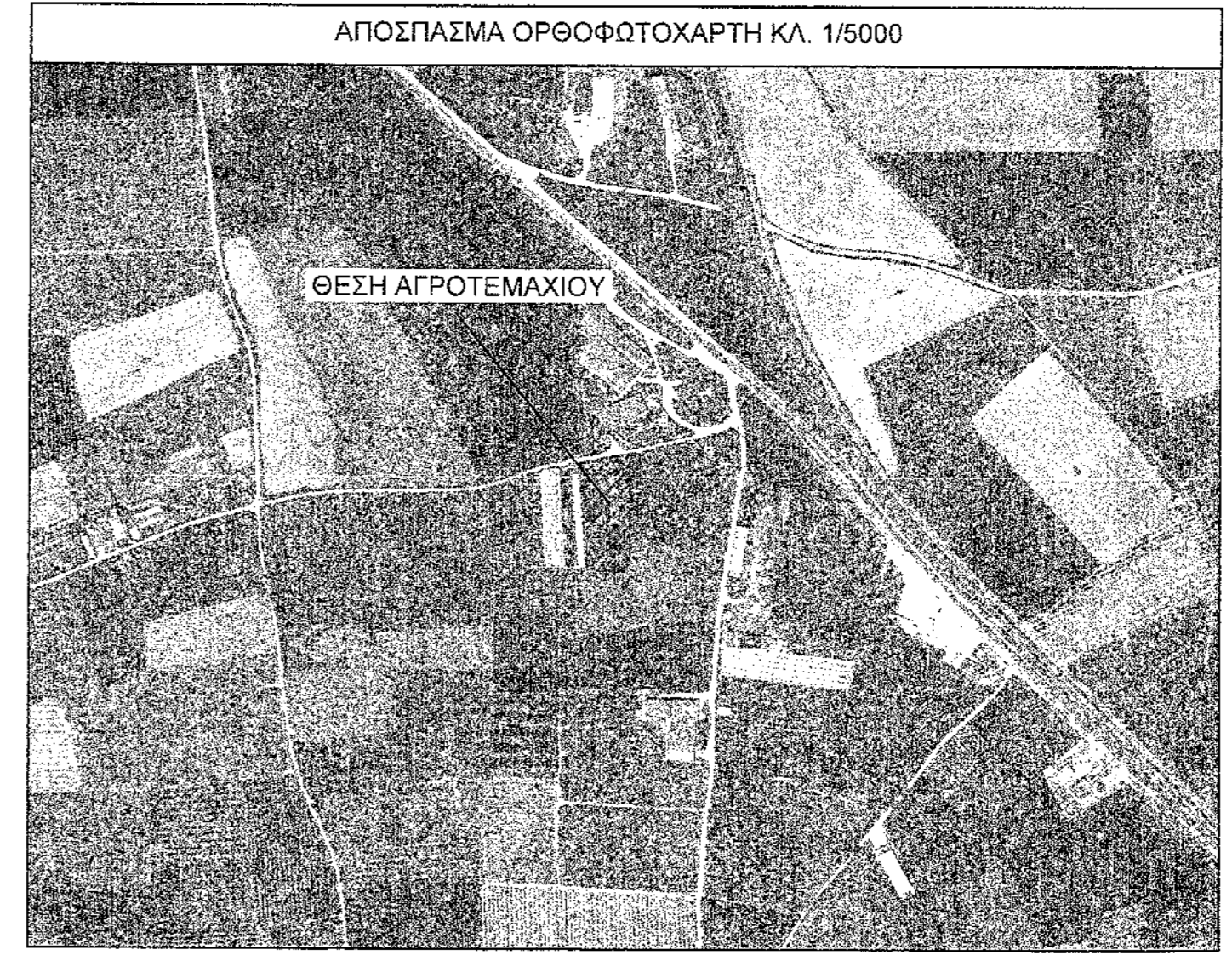
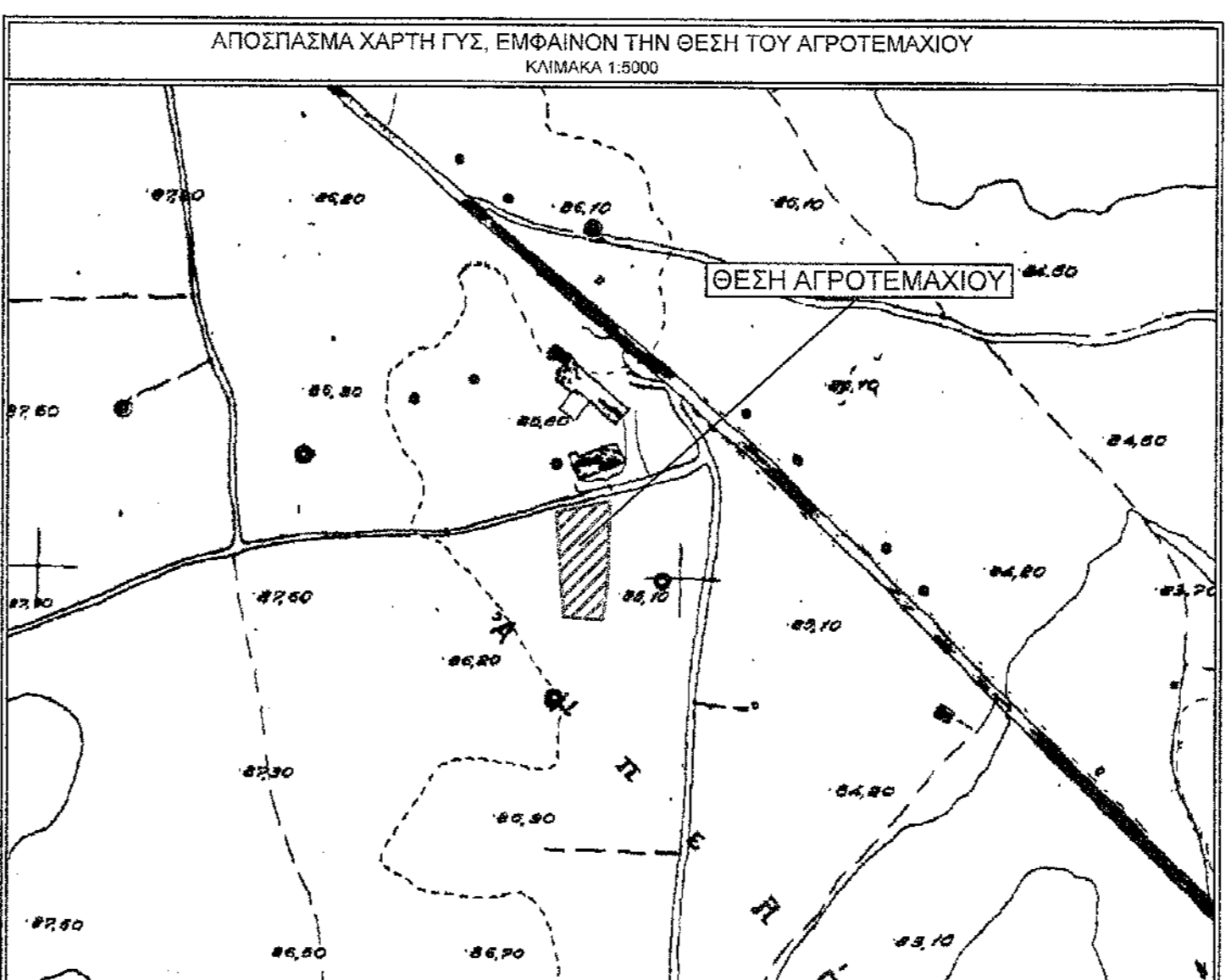
Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.25722210)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651 /77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 311522126005, στοιχεία "T1-T2-T3-T4-T5-T1" και εμβαδόν 3244.69 τμ που βρίσκεται στη θέση "Γραβανά" της κτηματικής περιφέρειας Τυρνάβου του Δήμου Τυρνάβου Π.Ε. Λάρισας ότι:

- α) είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
- β) βρίσκεται εκτός Σχεδίου Πόλεως Τυρνάβου- εντός ΓΠΣ(ΠΕΠΔ-2.3)
- γ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
- δ) σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.
- ε) στην περιοχή δεν έχει γίνει ανάρτηση Δασικού Χάρτη

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 4 ΤΥΡΝΑΒΟΣ (ΕΝΑΝΤΙ ΔΕΗ)
Τηλ 24520 22043 Κωδ 667 200801

ΙΩΑΝΝΗΣ Δ. ΚΑΡΑΤΖΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΜΠΕΖΑΣ ΣΟΦΟΚΛΗΣ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΚΑΕΚ 311522126005 ΣΤΑ ΣΗΜΕΡΙΝΑ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΑ ΤΟΥ ΟΡΙΑ

ΘΕΣΗ: "ΓΡΑΒΑΝΑ" ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΤΥΡΝΑΒΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΤΥΡΝΑΒΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: T1

ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2018

ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:500

ΘΕΩΡΗΣΗ: ΓΕΩΡΓΗΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ: ΙΩΑΝΝΗΣ Δ. ΚΑΡΑΤΖΙΑΣ, ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε., Α.Μ.Ε.Π. Ε.Ε. 34824, ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 4, Τ.Κ. 40100, ΤΥΡΝΑΒΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ - ΤΗΛ. 24520 22043, Α.Φ.Μ. 122768284, Δ.Π.Τ. 171/1511/12