



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΑΙ
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
Ταχ. Δ/ση: Κόμβος Αμαρίου-Μυσσίρια
Ταχ. Κώδικας 74 100 Ρέθυμνο
Τηλ. 2831023308.
Fax 2831050210
Email: dasireth@apdkritis.gov.gr

Ρέθυμνο ... 14-9-2019

Αρ. πρωτ.: ... 957

ΠΡΟΣ: Δύο (2) τοπικές εφημερίδες
Ρεθύμνου

Πληροφορίες: Βολτυράκης Νικ. ΚΟΙΝ.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ

Η Διευθύντρια Δασών Ρεθύμνης

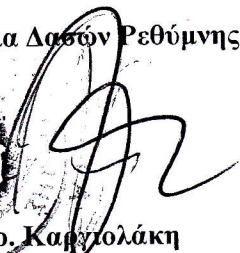
Έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 14 παρ. 2 του Νόμου 998/79 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 34 του Ν. 4280/2014.

Ανακοινώνει στο ευρύ κοινό, ότι ύστερα από την υπ' αριθμ. Πρωτ 8792/27-12-2019 αίτηση των **Κοτζαμπασάκη Ευαγγελίας και Γρηγοράκη Στέφανου** συνέταξε πράξη χαρακτηρισμού την οποία απέστειλε στο Δήμο Ρεθύμνου για δημοσίευσή της στο δημοτικό κατάστημα και κοινοποίησε στον ενδιαφερόμενο.

Με την πράξη αυτή χαρακτήρισε έκταση στη θέση «Αλίακες» της κτηματικής περιφέρειας της **Τ.Κ. Μέσης της Δημοτικής Ενότητας Αρκαδίου του Δήμου Ρεθύμνου** εμβαδού **1.246,88 τ.μ.** ως μη δασικού χαρακτήρα κατά την έννοια των διατάξεων της παραγράφου 6 περίπτωση α του άρθρου 3 του Ν. 998/79 όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 4 του αρθρ. 32 του Ν. 4280/2014 (ΦΕΚ -159^Α) μη υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

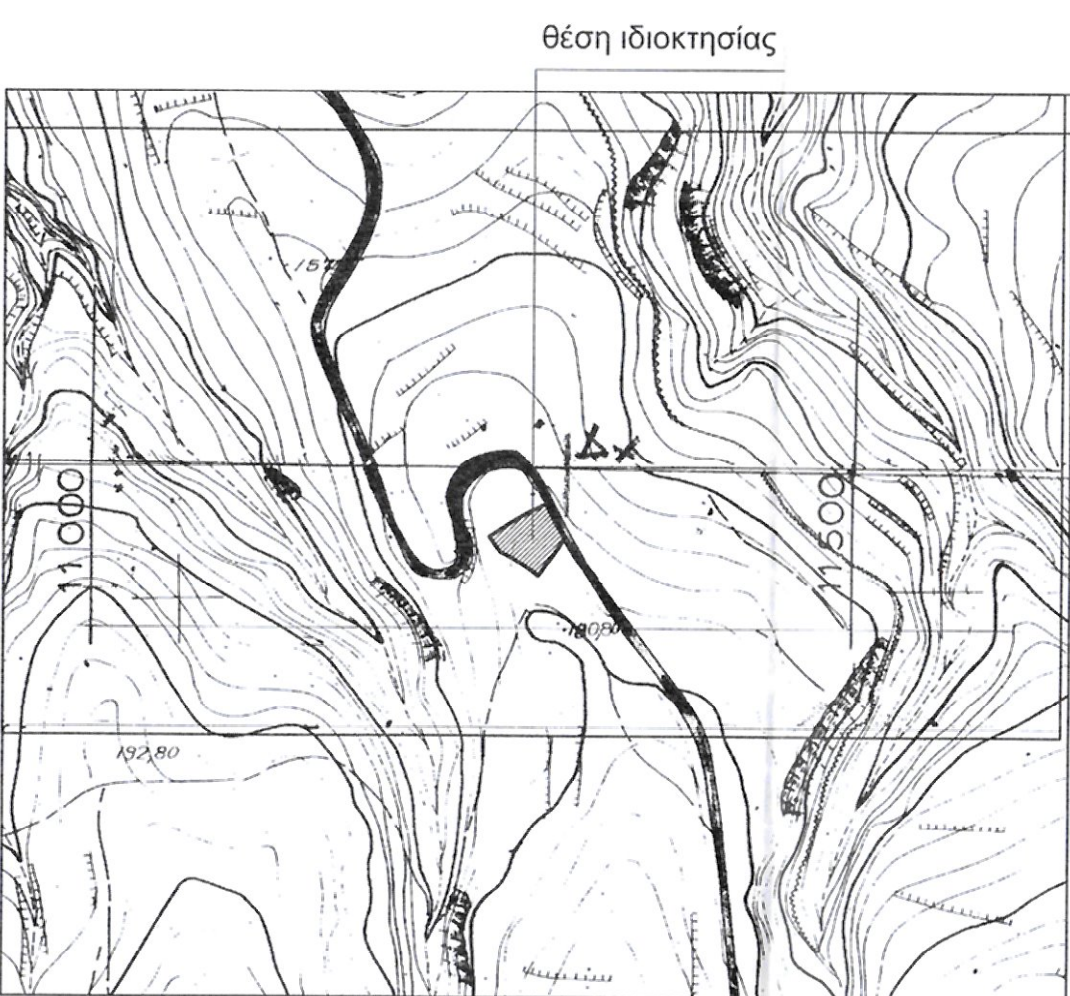
Κατά της παρούσας πράξης μας επιτρέπονται αντιρρήσεις σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 14 του Νόμου 998/1979 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 34 του Ν. 4280/14(ΦΕΚ 159^Α) ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ 3 του Ν. 998/79 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 24 του Ν. 4351/2015 (ΦΕΚ Α'164/4-12-2015) **Τεχνικής Επιτροπής Εξέτασης Αντιρρήσεων** Ν. Ρεθύμνης που έχει έδρα το Ρέθυμνο, από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει έννομο συμφέρον, εντός προθεσμίας εξήντα(60) ημερών από της κατά τα ανωτέρω επιδόσεως και κοινοποιήσεως ή σε κάθε άλλη περίπτωση από την ανάρτηση στον ειδικό δικτυακό τόπο, κατόπιν καταβολής παραβόλου, όπως ορίζεται στην με αριθμ. 117679/7182/11-12-2014 ΚΥΑ των Αναπληρωτών Υπουργών Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Οικονομικών (ΦΕΚ 3473 Β'23-12-2014)

Η Δ/τρια Δασών Ρεθύμνης,

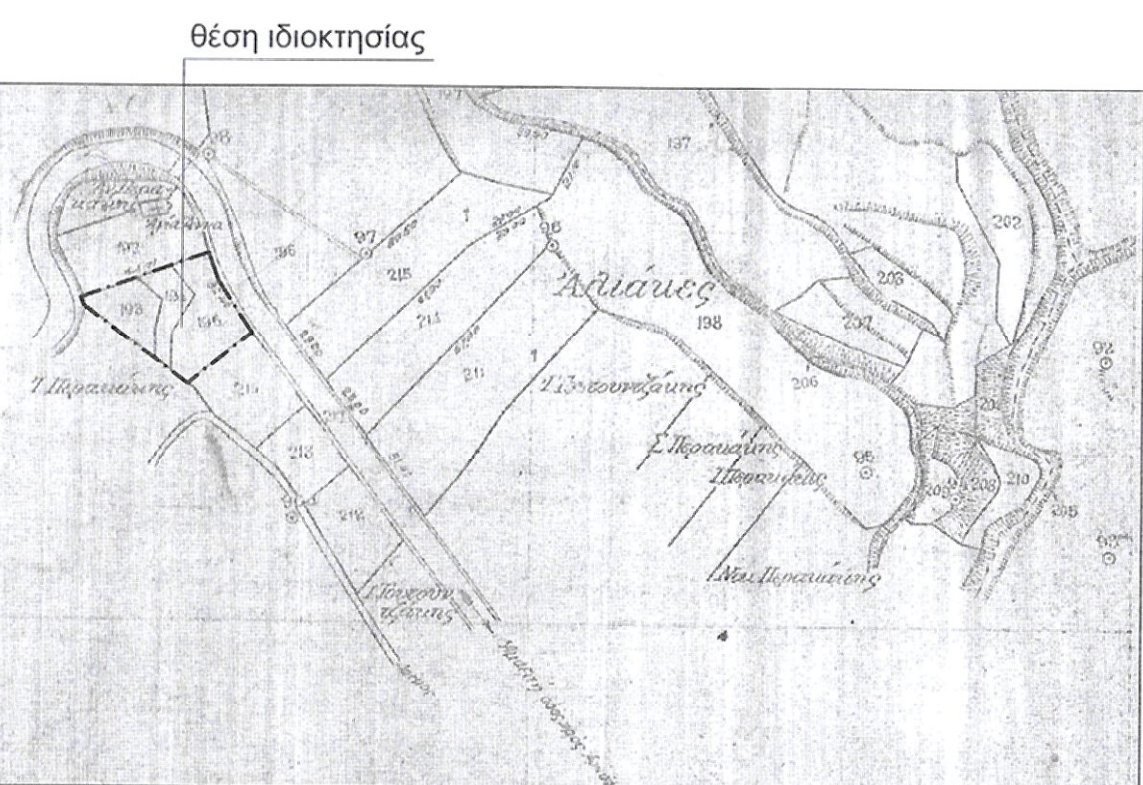

Χαρ. Καργιολάκη
Δρ. Δασολόγος



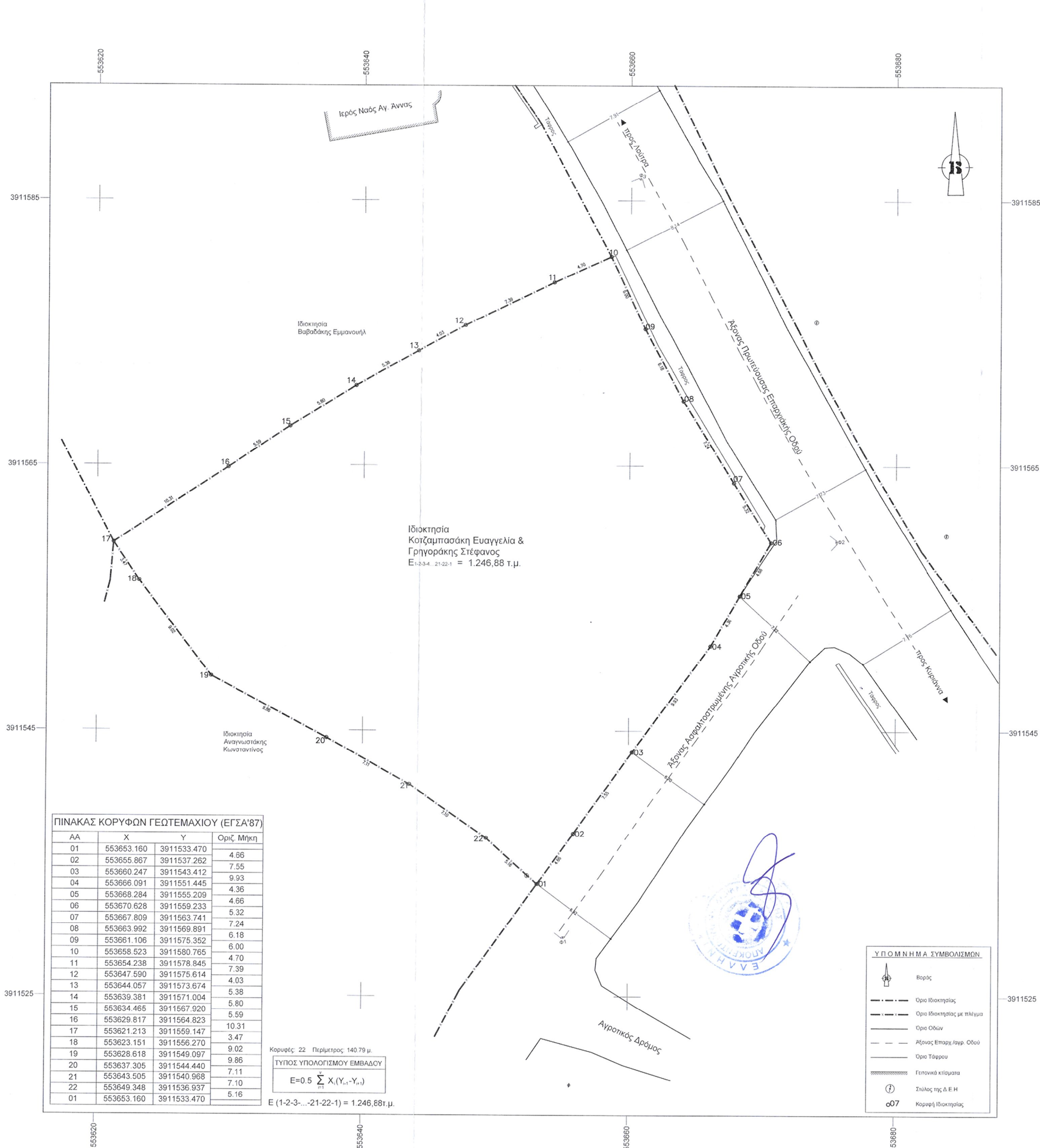
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΣΤΟΤΟΠΟ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ (ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ (951306 & 951304) ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



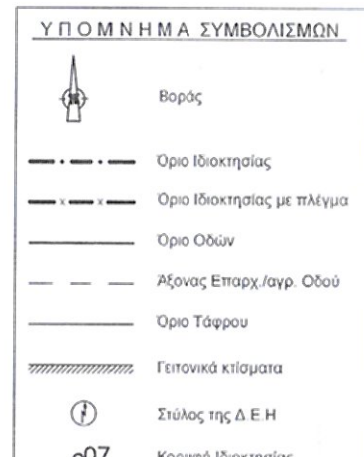
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΑΝΤΑΛΛΑΞΙΜΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΑΛΙΑΚΕΣ" ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2500



ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΕΓΣΑ'87)

ΑΑ	X	Y	Οριζ. Μήκη
01	553653.160	3911533.470	4.66
02	553655.867	3911537.262	7.55
03	553660.247	3911543.412	9.93
04	553666.091	3911551.445	4.36
05	553668.284	3911555.209	4.66
06	553670.628	3911559.233	5.32
07	553667.809	3911563.741	7.24
08	553663.992	3911569.891	6.18
09	553661.106	3911575.352	6.00
10	553658.523	3911580.765	4.70
11	553654.238	3911578.845	7.39
12	553647.590	3911575.614	4.03
13	553644.057	3911573.674	5.38
14	553639.381	3911571.004	5.80
15	553634.465	3911567.920	5.59
16	553629.817	3911564.823	10.31
17	553621.213	3911559.147	3.47
18	553623.151	3911556.270	9.02
19	553628.618	3911549.097	9.86
20	553637.305	3911544.440	7.11
21	553643.505	3911540.968	7.10
22	553649.348	3911536.937	5.16
01	553653.160	3911533.470	

Κορυφές 22 Περίμετρος 140.79 μ.
 ΤΥΠΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ
 $E = 0.5 \sum X_i(Y_{i-1} - Y_i)$
 $E (1-2-3...-21-22-1) = 1.246,88 \mu.$



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/ 1977)
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με τα στοιχεία 01-02-03-04.....21-22-01 και Εμβαδόν 1.246,88 τ.μ. που ευρίσκεται στην θέση "Αλιάκες" εκτός οικισμού, της Κοινότητας Μέσης, της Δημοτικής Ενότητας Αρκαδίου, του Δήμου Ρεθύμνης, της Π.Ε. Ρεθύμνου ότι :
 - είναι άρτιο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο, εφόσον υφίσταται ως έχει κατά την 12.09.1964 ημέρα δημοσίευσης του από 21.07.1964 Β. δ/τος (ΦΕΚ 141/Δ).
 - για την οικοδομησιμότητα του απαιτούνται εγκρίσεις από τις αρμόδιες υπηρεσίες (δασαρχείο, αρχαιολογία, γεωργική υπηρεσία)
 - εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.
 - εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του υπάρχουν ελαιόδεντρα.
 - δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφορών σε γή και χρήμα.
 - εντός του γεωτεμαχίου δεν διέρχονται εναερίες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, ούτε αγωγός φυσικού αερίου ή οδός προϋφιστάμενη του 1923.
 - το γεωτεμάχιο δεν εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας του εθνικού κτηματολογίου.
 - το γεωτεμάχιο δεν βρίσκεται σε ζώνη NATURA 2000 ούτε σε ζώνη ελέγχου Ζ.Ο.Ε, όπως επίσης είναι εκτός Σ.Χ.Ο.Α.Π και Γ.Π.Σ
 - Το γεωτεμάχιο αποτελείται από τεμάχια των ανταλλάξιμων γεωτεμαχίων της περιοχής σύμφωνα με τη διανομή του έτους 1940 - Χάρτη Λούτρας με αριθμό τεμαχίων 193, 194 και 195 (Υπηρεσία Υπουργ. Γεωργίας).

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΑΝΩΛΑΚΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
 ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 136514
 ΣΥΝΤΑΞΗ 49 - Π.Ε.
 Ο.Φ.Μ. 114-2-3-4-...-21-22-1 = 1.246,88 τ.μ.
 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν. 4495/17)
 Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι **ΚΟΤΖΑΜΠΑΣΑΚΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ** και **ΓΡΗΓΟΡΑΚΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ** δηλώνουμε ότι :

-τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία 01-02-03-04.....21-22-01 και Εμβαδόν 1.246,88 τ.μ. που ευρίσκεται στην θέση "Αλιάκες" εκτός οικισμού, της Κοινότητας Μέσης, της Δημοτικής Ενότητας Αρκαδίου, του Δήμου Ρεθύμνης, της Π.Ε. Ρεθύμνου, υποδείχθησαν από εμάς.

-ευθύνομαστε για την ορθότητα και την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου καθώς και εκείνων των όμορων ιδιοκτησιών.

Η ΔΗΛΩΣΑ ΚΟΤΖΑΜΠΑΣΑΚΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
Ο ΔΗΛΩΝ ΓΡΗΓΟΡΑΚΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ
 • Επιφάνεια γεωτεμαχίου:
01-02-03-04.....-21-22-01, Εμβαδόν E= 1.246,88 τ.μ.
 • Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
 • Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
 • Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με το σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (για κατοικία)
 Σύμφωνα με το Π.Δ. 24-05-85 (ΦΕΚ 270/Δ/31-05-85) όπως έχει τροποποιηθεί συμπληρωθεί και ισχύει .

- Αρτιότητα κατά κανόνα : E= 4000 τ.μ. και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25.00 μ.
- Αρτιότητα κατά παρέκκλιση : Ελάχιστο εμβαδόν χίλια διακόσια 1200 τ.μ. Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι 20 μ. Ελάχιστο βάθος 35 μ.
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : 10%, μεγ. επιφάνεια κάλυψης: 1246.88*10%=124.69 τ.μ.
- Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση για κατοικία, για γεωτεμάχια επιφανείας τουλάχιστον 1200 τ.μ. και μέχρι 2000 τ.μ. : 150 + (1246.88-1200)/16 = 152.93 τ.μ.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 7.50 μ.
- Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2
- Απόσταση από τον άξονα πρωτεύουσας επαρχιακής οδού : 20 μ.
- Απόσταση από τον άξονα αγροτικής οδού: 15 μ. (Π.Δ.209/1998, ΦΕΚ 169/Α/15-07-1998)
- Απόσταση από τα πλάγια όρια : 5 μ.
- Χρήση γης : κατοικία , επιτρεπεται.



ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
 ΜΑΝΩΛΑΚΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
 πολιτικός μηχανικός Δ. Π. Θ.
 ΧΟΡΤΑΤΖΗ 49 ΡΕΘΥΜΝΟ 74100 ΤΗΛ. 6947183907

ΕΡΓΟ
 ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΘΕΣΗ
 "ΑΛΙΑΚΕΣ" - ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΕΣΗΣ - Δ.Ε. ΑΡΚΑΔΙΟΥ - Δ. ΡΕΘΥΜΝΗΣ - Π.Ε. ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ
 ΚΟΤΖΑΜΠΑΣΑΚΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
 ΓΡΗΓΟΡΑΚΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 Εμβαδόν : E1-2-3-4.....-21-22-1 = 1.246,88 τ.μ.
 Ο ΕΠΕΡΓΗΣΙΑΣ ΤΗΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΝ Α ΣΧΕΔΙΟΥ
 ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΥΤΥΡΑΚΗΣ
 ΚΑΛΙΜΑΚΑ 1:200

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
 ΜΑΝΩΛΑΚΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ τ. ΕΜΜ.
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
 ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 136514
 ΣΥΝΤΑΞΗ 49 ΡΕΘΥΜΝΟ
 Ο.Φ.Μ. 114-2-3-4-...-21-22-1 = 1.246,88 τ.μ.
 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ
 ΚΑΡΠΙΟΛΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗΣ