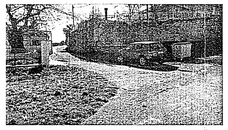
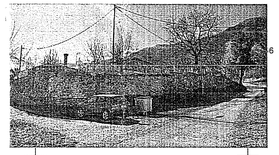
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ		
κτίριο Α		
ΚΟΡΥΦΗ	Χ (μ)	Χ (μ)
Α	221825.773	4382516.960
Β	221822.126	4382510.812
Γ	221813.524	4382515.862
Δ	221817.171	4382522.010
Εμβαδόν: 71.30 τ.μ. Περίμετρος: 34.25 μ.		

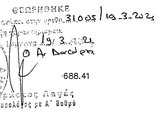
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ		
Ισόγειο Κτίριο Β		
ΚΟΡΥΦΗ	Χ (μ)	Χ (μ)
Ε	221831.226	4382516.915
Η	221835.395	4382523.110
Θ	221839.557	4382520.351
Ι	221835.509	4382514,146
Εμβαδόν: 37.51 τ.μ. Περίμετρος: 24.97 μ.		

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ		
1ος όροφος Κτίριο Β		
ΚΟΡΥΦΗ	Χ (μ)	Χ (μ)
Μ	221832.127	4382525.276
Θ	221839.556	4382520.352
Ι	221835.509	4382514.146
Λ	221827.953	4382519.030
Εμβαδόν: 66.80 τ.μ. Περίμετρος: 32.80 μ.		

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ		
γκαράζ		
ΚΟΡΥΦΗ	Χ (μ)	Χ (μ)
Α	221817.614	4382513.461
Β	221813.524	4382515.862
Γ	221813.674	4382516.126
Δ	221812.541	4382517.096
Α	221809.837	4382512.987
Α	221814.478	4382511.573
Α	221816.145	4382510.958
Εμβαδόν: 22.35 τ.μ. Περίμετρος:20.99 μ.		







ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Τα μήκη και το εμβαδόν υπολογίσθησαν αναλυτικά.
2. Για τη σύνταξη του Τοπογραφικού Διαγράμματος επιλέχθηκε το ΕΓΣΑ 87 ως σύστημα συντεταγμένων και υψομέτρων.
3. Ευρέθη:
   Εμβαδόν ιδιοκτησίας Θεοφύλακτου Τσόκη εντός του οικισμού Δραμεσιοί Δωδώνης Ιωαννιτών με στοιχεία 1-2-3-4-5.....30-31-32-33-34-1 (Ε = 835.85 μ2)
4. Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα εκδόθηκε για συμβολαιογραφική πράξη.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΔΡΑΜΕΣΙΟΙ
ΔΙΑΤΑΓΜΑ : ΦΕΚ Δ 446 - 29.06.1988
ΠΔ 3.5.1985 , (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85) <2000 οριοθ+διανομή
Τροποποίηση ΠΔ 14.2.87 , (ΦΕΚ 133/Δ/23.2.87)
ΠΔ 25.4.89 , (ΦΕΚ 293/Δ/ 16.5.89)
ΠΔ 4.11.2011 ΦΕΚ 289/ΑΑΠ/2011

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : 300 τ.μ. για τα οικόπεδα που βρίσκονται στο συνεκτικό τμήμα και 500 τ.μ.
για τα γήπεδα που βρίσκοντααι περα απο το συνεκτικό τμήμα και μέσα στα όρια του
οικισμού
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ : Με όποιο εμβαδόν έχουν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος ΦΕΚ 181/Δ/85.
ΕΜΒΑΔΟΝ (μ²) : ... τ.μ
ΠΡΟΣΩΠΟ (μ) : 10μ. με εμβαδόν έως 500τ.μ. , 15μ. με εμβαδόν >500τ.μ
ΒΑΘΟΣ (μ) : δεν ορίζεται
ΚΑΛΥΨΗ ΟΙΚΟΠΕΔ % : 60 %
ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ : 240τ.μ(επιτρεπ. επιφάνεια ορόφων) για γήπεδα με εμβαδόν <700τ.μ , 400τ.μ(επιτρεπ. επιφάνεια) για γήπεδα με εμβαδόν >=700τ.μ.
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ (μ) : 7.50μ από φυσική ή διαμορφωμένη στάθμη
ΕΠΙΤΡΕΠ ΟΡΟΦΟΙ : δεν ορίζονται
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ : 2.50μ ή σε επαφή με όρια
ΣΤΕΓΗ : ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ με κάλυψη από πλάκες ή κεραμίδια με μέγιστη κλίση 50% και μέγιστη προεξοχή 0,8μ. .

ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογράφων ιδιοκτήτης του οικοπέδου με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-.....-32-33-34-1 όπως αυτό εμφαίνεται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα δηλώνω υπεύθυνα οτι ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του οικοπέδου.

Ο Ιδιοκτήτης

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

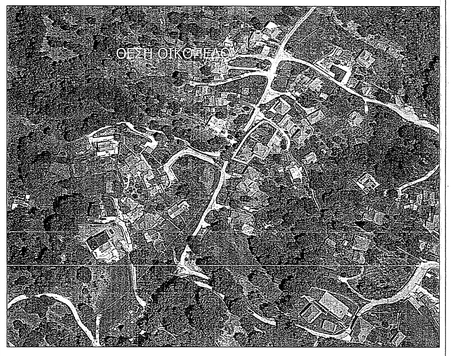
Ο υπογράφων μηχανικός,Καρατζένης Βασίλειος δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για την ιδιοκτησία με στοιχεία "1-2-3-4-5-6-7-8-...30-31-32-33-34-1"και εμβαδό Ε=835.85 τ.μ. που βρίσκεται εντός οριοθετημένου οικισμού Δραμεσιοί Δ.Ιωαννιτών ΠΕ Ιωαννίνων , ότι:

- είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
- βρίσκεται εντός του οριοθετημένου οικισμού Δραμεσιοί Δωδώνης Ιωαννιτών
- εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
- δεν υπάγεται στις διατάξεις του νόμου Ν .1337 / 83 και συνεπώς δεν οφείλει εισφορά σε γή και χρήμα
- εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ, από αυτό δε διέρχεται ρέμα,
- η περιοχή είναι υπό κτηματογραφήση στο Εθνικό Κτηματολόγιο,
- το παρων οικοπέδο δυναται να κατατμηθει σε δύο τμήματα

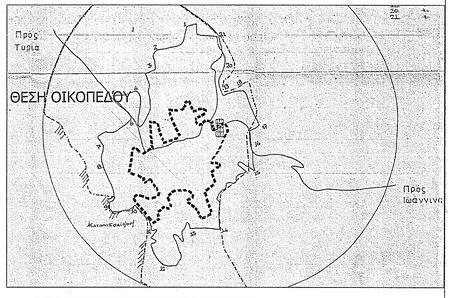
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Ν. ΚΑΡΑΤΖΕΝΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
28 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ ΣΤΟΑ ΟΡΦΕΑ - ΙΩΑΝΝΙΝΑ
ΚΙΝ.: 697611901 e-mail: v.karatzenis@gmail.com
ΑΦΜ: 172506563 Δ.Ο.Υ. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΑΠΟΣΜΑΣΜΑ ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ



ΑΠΟΣΜΑΣΜΑ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΔΡΑΜΕΣΙΩΝ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ			ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ		
ΚΟΡΥΦΗ	Χ (μ)	Χ (μ)	ΚΟΡΥΦΗ	Χ (μ)	Χ (μ)
1	221809.709	4382521.281	18	221839.821	4382525.181
2	221815.179	4382527.941	19	221839.569	4382524.125
3	221818.921	4382532.405	20	221840.378	4382522.633
4	221831.889	4382544.776	21	221840.720	4382521.384
5	221835.183	4382547.903	22	221839.602	4382520.384
6	221837.131	4382548.322	23	221835.509	4382514.146
7	221839.581	4382548.100	24	221828.598	4382518.576
8	221840.926	4382547.488	25	221825.814	4382514.401
9	221844.009	4382545.065	26	221823.848	4382509.848
10	221846.730	4382542.367	27	221825.500	4382508.635
11	221848.978	4382539.803	28	221823.517	4382505.934
12	221847.822	4382538.972	29	221822.050	4382507.010
13	221847.153	4382538.070	30	221818.887	4382509.075
14	221846.045	4382535.888	31	221816.145	4382510.958
15	221845.314	4382534.784	32	221814.478	4382511.573
16	221843.374	4382531.178	33	221809.837	4382512.987
17	221841.055	4382527.970	34	221808.690	4382513.336
Εμβαδόν: 835.85 τ.μ.			Περίμετρος: 132.80 μ.		

ΑΠΟΣΜΑΣΜΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΔΡΑΜΕΣΙΩΝ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Ν.ΚΑΡΑΤΖΕΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΤΟΑ ΟΡΦΕΑ ΚΤΙΡΙΟ Β
Τηλ. Επικοινωνίας : 2651025631 - 6976111901
v.karatzenis@gmail.com

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΤΣΟΚΗΣ ΘΕΟΦΥΛΑΚΤΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Θέση
Τ.Κ. ΔΡΑΜΕΣΙΩΝ
ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ - Π.Ε. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Θέμα σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμός σχεδίου: Τ01

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

Προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ 87

Χρόνος μελέτης: Ιούλιος 2020

Σφραγίδα - Υπογραφή

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Ν. ΚΑΡΑΤΖΕΝΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
28 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ ΣΤΟΑ ΟΡΦΕΑ - ΙΩΑΝΝΙΝΑ
ΚΙΝ.: 697611901 e-mail: v.karatzenis@gmail.com
ΑΦΜ: 172506563 Δ.Ο.Υ. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ