

Ο κτισιών Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι το παρακάτω τεμάχιο υπό το στοιχείο:

Ε 01 (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19) = 3348,01 μ²

που βρίσκεται στην θέση " ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ " στην αγροτική περιφέρεια της Τ.Κ. ΑΛΙΤΟΧΩΡΙΟΥ, της Δημοτικής Ενότητας ΑΡΔΑΝΟΥ, του Δήμου ΠΥΡΓΟΥ, της Περιφερειακής Ενότητας ΗΛΕΙΑΣ, της Περιφέρειας ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ :

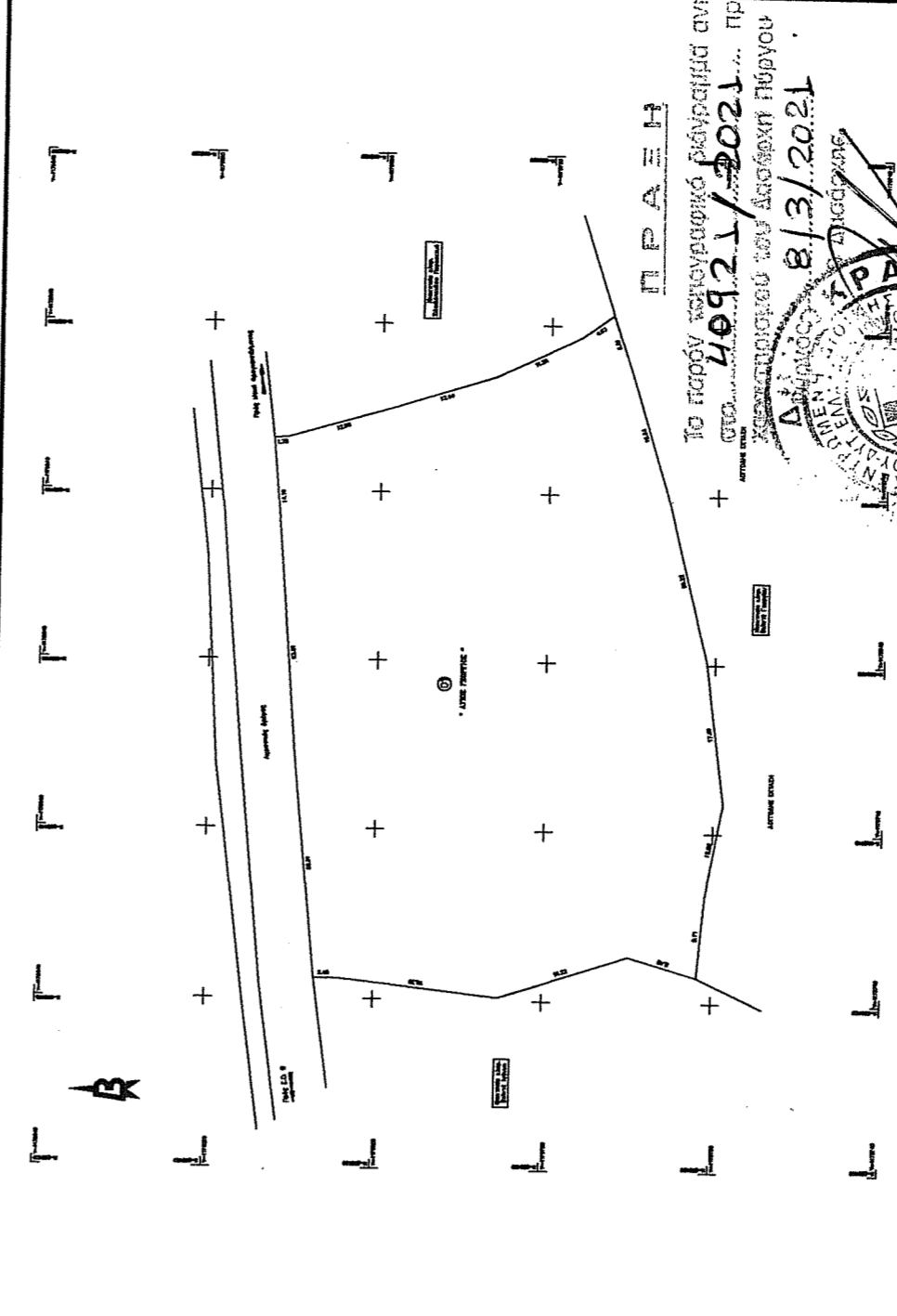
- α) είναι εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως, εκτός των ορίων του οριοθετημένου οικισμού ΑΛΙΤΟΧΩΡΙΟΥ (Αιθέριας Πεδιάς Β3.2 και Στάσιμος), εντός της ακτής των 800 μέτρων, αλλά αποτελεί αγροτικό σύμπλεγμα με την § 5 Άρθρο 4 - ΦΕΚ 181ΔΔ5-1985 (Έγγραφο ανάλυσης εδάφους με μεγάλη υπομετρική διαφορά από το κέντρο του οικισμού και ενδεχόμενη κατακρήνη που το διαχωρίζει από αυτόν) και στην εν λόγω περιοχή δεν υπάρχει συνεκτικό ή διάσπαρτο τμήμα του ως άνω οικισμού, εκτός Αναστασίου, εκτός Ζ.Ο.Ε.
- β) απέχει από την θάλασσα απόσταση άνω των 800 μέτρων
- γ) δεν οφείλει εισφορά σε γη και σε χρήμα σύμφωνα με το Ν. 1337/85.
- δ) είναι μη άραιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με την ισχύουσα σήμερα νομοθεσία και Ν.Ο.Κ.
- ε) εντός αυτού δε διέχονται ενάερες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ
- στ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέχεται ρέμα.
- ζ) σύμφωνα με τους Μερικούς Κυρωμένους Διαπισκούς Χάρτες για το συγκεκριμένο σύνολο δεν είναι εφικτό να χαρακτηριστεί ο Διαπισκός ή μη χαρακτηρισμός του λόγω της εφάρμογής ακτών 800 μέτρων επί των Διαπισκων Χάρτων, επομένως είναι απαραίτητη η Πρώτη Χαρακτηρισμού από το Δασαρχείο Πύργου για οποιαδήποτε μελλοντική δικαιοπραξία που αφορά στο τεμάχιο.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΡΙΒΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΑΝΤΩΝΗΣ
 Πτυχιούχος Μηχανικός Αρχιτέκτων Υποδομής Τ.Ε.
 ΔΙΕΥΝΟΜΟΣ : ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΕΡΓΩΝ Γ.Ε.Ε.
 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΟ : 2823-00914 - ΚΗΛ : 894323557
 Α.Φ.Μ. : 117316288 - Α.Ο.Υ. : ΠΥΡΓΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΦΕΚ 270Δ/1985



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΦΕΣΗ : " ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ " στην Αγρ. Περιφέρεια της Τ.Κ. ΑΛΙΤΟΧΩΡΙΟΥ
 Δ.Ε. : ΑΡΔΑΝΟΥ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΗΛΕΙΑΣ
 ΔΗΜΟΣ : ΠΥΡΓΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΣΚΟΡΑΛΗ ΕΙΡΗΝΗ

ΜΕΛΕΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ

ΑΝΤΩΝΗΣ Γ. ΔΡΙΒΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

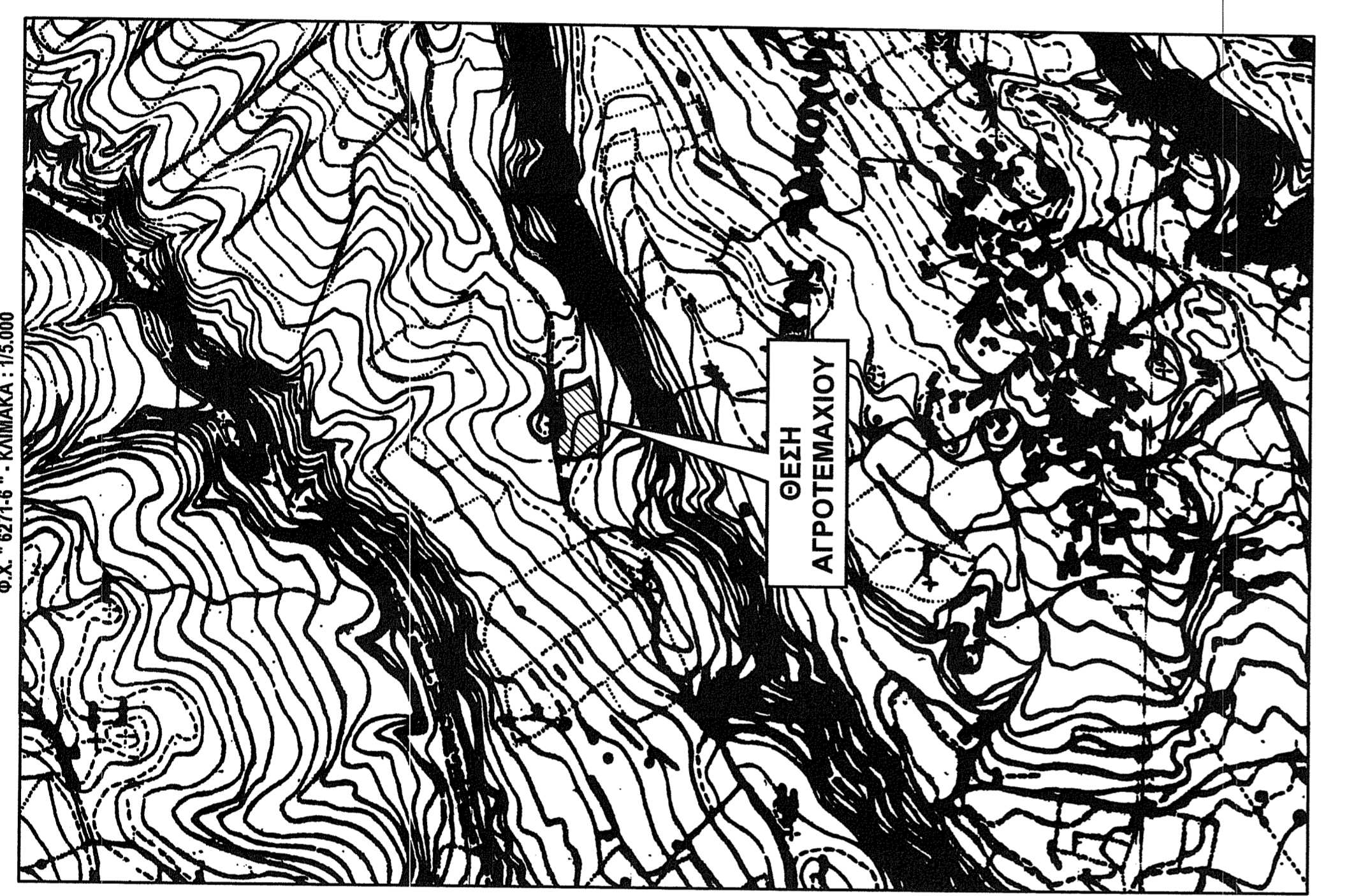
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ Φεβρουάριος 19 ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/200 ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Τ1

LAND SURVEY
 ΜΕΤΡΗΣΗ - ΣΥΝΤΑΞΗ : LAND SURVEY
 Διεύθυνση: 2823-00914 - ΚΗΛ : 894323557
 Α.Φ.Μ. : 117316288 - Α.Ο.Υ. : ΠΥΡΓΟΥ

- ΥΠΟΜΝΗΜΑ**
- 1,2, η Χαρακτηρισμός Κορυφών τεμαχίου Φοδιά προανούς
 - 15,00 Αποστάσεις μεταξύ των κορυφών Πλάη προανούς
 - Διευθέτηση Κόσματος Τ Πυλώνας Δ.Ε.Η
 - Περιφράξη 1/Π Αριθμός ορόφων/Πλάια
 - Κάγκελο 1/Κ Αριθμός ορόφων/Καταμιάδα
 - Οριογραμμή ασφαλείου 1/Ε Αριθμός ορόφων/Εκτέη
 - Αγροτικός δρόμος Β.Χ Βοηθητικός χώρος

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΓΣΑ87

Σημείο	X	Y	Πλευράς
1	268472,139	4179807,042	26,91
2	268472,143	4179811,491	34,16
3	268486,235	4179817,670	1,75
4	268490,278	4179798,472	32,38
5	268493,820	4179786,607	11,26
6	268498,008	4179776,467	4,83
7	268494,860	4179770,498	15,54
8	268480,032	4179765,899	20,22
9	268432,826	4179760,934	9,71
10	268432,148	4179761,761	8,45
11	268433,337	4179758,852	10,03
12	268420,238	4179785,304	39,39
13	268422,468	4179804,589	2,45



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

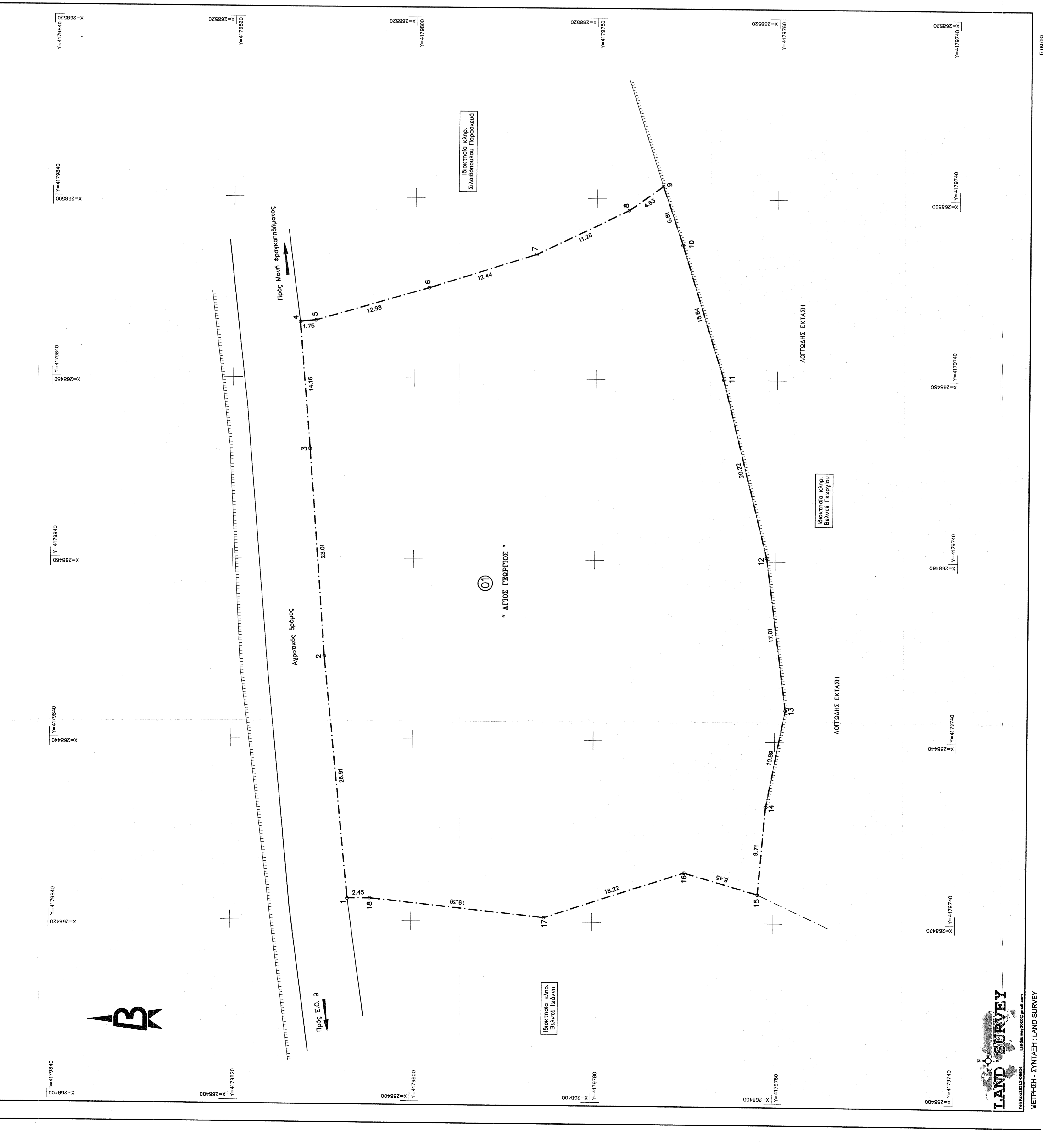
Ε 01 (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19) = 3348,01 μ²

ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια που υποδείξα για την εκπόνηση του τοπογραφικού διαγράμματος είναι αμερόβητα και ορθά.

ο ιδιοκτήτης

- ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**
- Τίτλοι ιδιοκτησίας : Άνευ ελέγχου.
 - Μέθοδος αποτύπωσης : Άλλη γεωγραφικών και τοπικών συντεταγμένων.
 - Οργάνω κλίσης μετρήσεων: GPS Leica GS08 Net Rover & Ταχυμετρο Leica TS 02.
 - Επεξεργασία μετρήσεων : Leica Geo Office.
 - Υπολογισμός εμβαδού : Τύπος του GAUSS.
 - Σύστημα αναφοράς : Κρατικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ87.
 - Η εκπόνηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ



LAND SURVEY
 ΜΕΤΡΗΣΗ - ΣΥΝΤΑΞΗ : LAND SURVEY
 Διεύθυνση: 2823-00914 - ΚΗΛ : 894323557
 Α.Φ.Μ. : 117316288 - Α.Ο.Υ. : ΠΥΡΓΟΥ