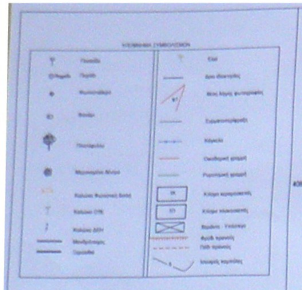
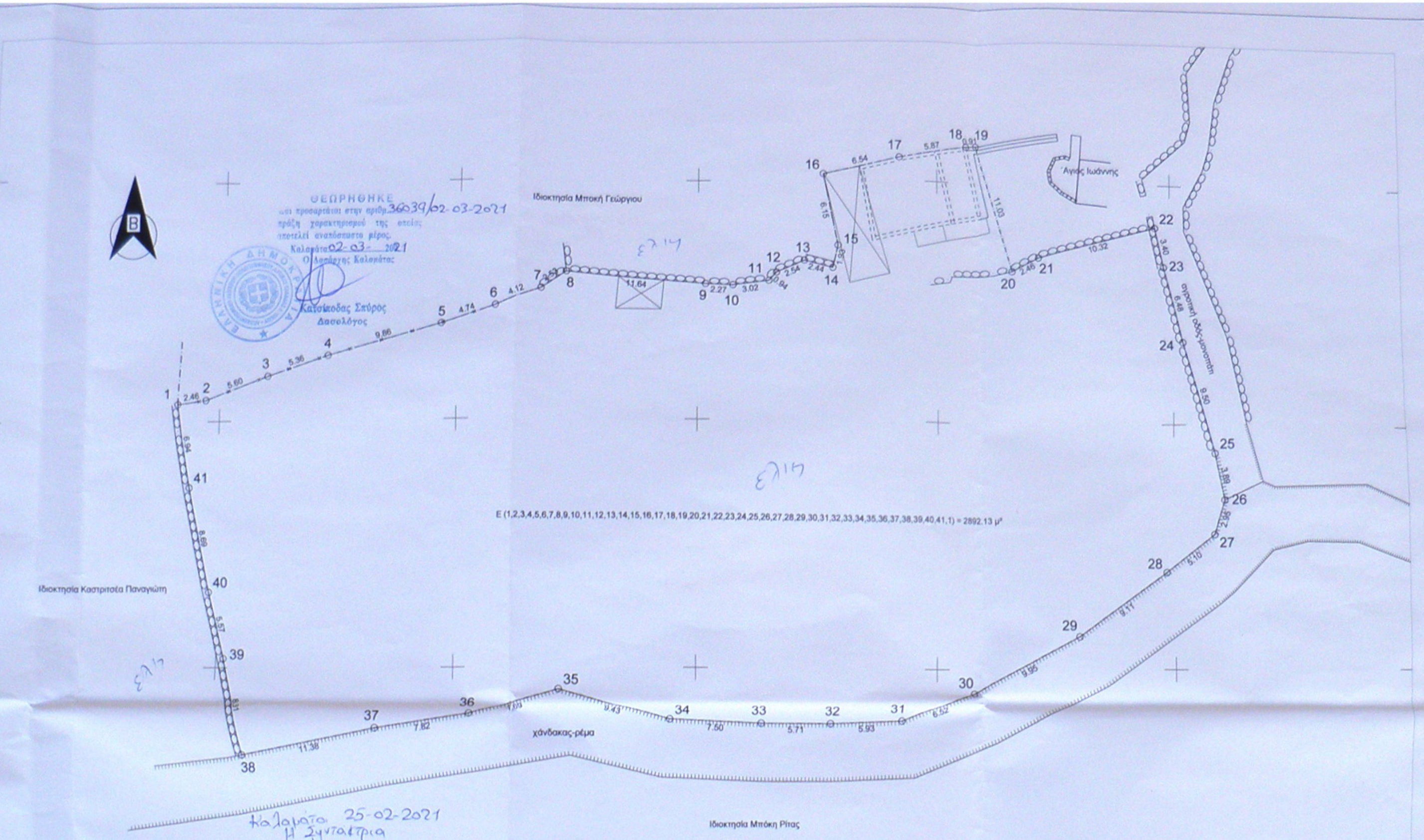


ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3



E (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,1) = 2892.13 μ²

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και προσαρτάται στην αριθμ. 36039/02-03-2021
πράξη χαρακτηρισμού της οποίας
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 02-03-2021
Ο Δασάρχης Καλαμάτας
Κατσίκοδας Σπύρος
Δασολόγος

Καλαμάτα 25-02-2021
Η Συντάκτρια
Σαριμπάκου Άννα
Δασολόγος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87.
2) Οι διαστάσεις και τα εμβαδό υπολογίστηκαν αναλυτικά με τις συντεταγμένες κορυφών
3) Οι συντεταγμένες των κορυφών του γηπέδου που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987(Ε.Γ.Σ.Α. '87).
Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 02-6-2017 και στο χρονικό διάστημα 09:05 π.μ. έως 12:38 μ.μ.
κάνοντας χρήση του σταθμού RTCM-Ref 0017,του ιδιωτικού δικτύου SmartNet της εταιρίας Metrica A.E. με συντεταγμένες (X,Y,Z)=(331873.127,4099993.549,34.701).
4) Τα όρια τέθηκαν σύμφωνα με τις υποδείξεις του ιδιοκτήτη.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. της 6-12/23-12-1982 ΦΕΚ 588 Δ.
αρτιότητα-οικοδομησιμότητα: άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν είχαν κατά την 15-9-1982.
επιτρ. κάλυψη = 60%
μέγιστη επιτρ. δόμηση = 200,00τ.μ.
μέγιστο επιτρ. ύψος = 7,50μ+1,50μ στέγη
ελάχιστη απόσταση από τα όρια= 2,50μ

ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 651/77 κ' 1337/83

Ο υπογράφων μηχανικος Νικήτας Παναγιωτόπουλος,δηλώνω ότι το παραπλεύρως εμφανόμενο γεωτεμάχιο:
-Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις ΦΕΚ 588 Δ. Π.Δ. της 6-12/23-12-1982 άρθρο 3 παρ. 2
-βρίσκεται εντός της ζώνης των 800 μ. του στασίμου οικισμού Κάμπου του Δήμου Δυτικής Μάνης της Δημοτικής Ενότητας Αβίας της Τ.Κ. Κάμπου στη θέση "περιβόλια" (με κέντρο την πλατεία του χωριού σύμφωνα με την Απόφ.Κοιν.Συμ. 75/2001)
Βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου & ΣΧΟΟΑΠ.
Βρίσκεται εκτός περιοχής NATURA σε απόσταση 3200 μ. από τη θάλασσα.
-Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83
Η περιοχή έχει κηρυχθεί υπό κτηματογράφηση για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου και βρίσκεται στη διαδικασία υποβολής δηλώσεων του Ν. 2308/95.
-Εντός του αγροτεμαχίου δε διέρχονται εναέριες γραμμές υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. , αγωγός φυσικού αερίου, οδός προυφισταμένης του 1923 ή ρέμα, και
-εντός των όμορων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.
-εντός του γεωτεμαχίου και κατά μήκος του προσώπου του υπάρχουν δέντρα

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.4483/17 ΦΕΚ107Α/31.1.2017 αρθ.142 παρ.4)

Βρίσκεται εκτός Αναρτημένης Περιοχής του Δασικού Χάρτη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ

(άρθρο 3,Υ.Α. 27623/1752/ ΦΕΚ 2216 Β' /14-5-2018 ν.4409/2019)
Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) ..../................

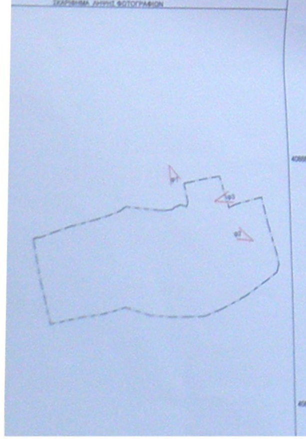
Ο δηλών

ΝΙΚΗΤΑΣ ΧΡ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 95072
ΑΡΙΣΤΟΔΗΜΟΥ 121 ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ. 2721062982 FAX 2721062983 - ΚΙΝ. 6944727422
Α.Φ.Μ. 073127520 - Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

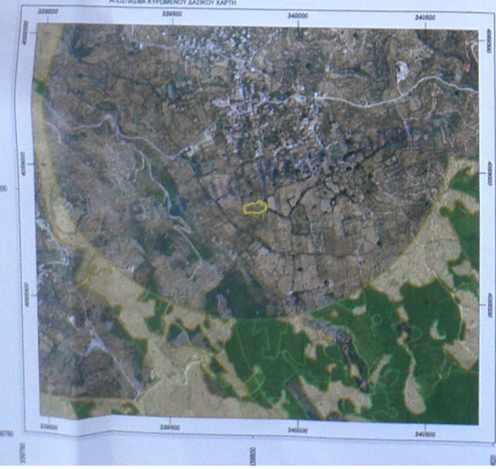
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένες ιδιοκτήτριες του παραπλεύρως εμφαινομένου γεωτεμαχίου ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλωμένων αυτού ορίων καθώς και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μας να ζητήσουμε την έκδοση οικοδομικής αδείας.

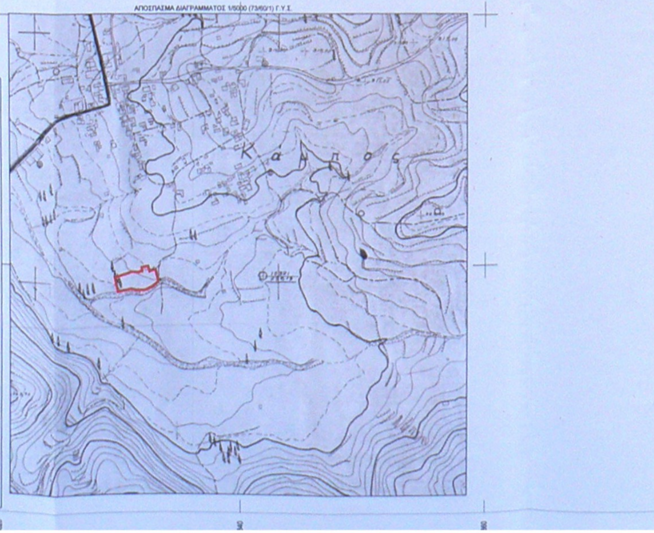
Οι δηλούσες


ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΩΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ 1/5000 (73/6/1) Γ.Υ.Σ.



Κωδικός: 1	Ε= 2892.13 μ²		
Κορυφές	X	Y	πλευρές
1	339796.32	4088861.48	2.46
2	339798.77	4088861.77	5.60
3	339804.02	4088863.71	5.36
4	339809.11	4088865.37	9.86
5	339818.64	4088867.89	4.74
6	339823.15	4088869.33	4.12
7	339826.99	4088870.82	2.53
8	339829.05	4088872.27	11.64
9	339840.65	4088871.26	2.27
10	339842.91	4088871.16	3.02
11	339845.91	4088871.53	0.94
12	339846.53	4088872.24	2.54
13	339848.87	4088873.24	2.44
14	339851.23	4088872.64	1.93
15	339851.66	4088874.51	6.15
16	339850.45	4088880.54	6.54
17	339856.83	4088882.01	5.87
18	339862.59	4088883.12	0.91
19	339863.49	4088883.24	11.03
20	339866.55	4088872.65	2.46
21	339868.75	4088873.74	10.32
22	339878.71	4088876.44	3.40
23	339879.37	4088873.10	6.48
24	339880.86	4088866.80	9.50
25	339883.46	4088857.66	3.89
26	339884.27	4088853.86	2.95
27	339883.40	4088851.05	5.10
28	339879.36	4088847.93	9.11
29	339871.94	4088842.65	9.95
30	339863.12	4088838.03	6.52
31	339857.07	4088835.60	5.93
32	339851.15	4088835.35	5.71
33	339845.44	4088835.36	7.50
34	339837.95	4088835.67	9.43
35	339828.87	4088838.22	7.69
36	339821.50	4088836.06	7.82
37	339813.77	4088834.87	11.38
38	339802.61	4088832.66	8.31
39	339800.62	4088840.73	5.57
40	339799.23	4088846.13	8.69
41	339797.45	4088854.63	6.94

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΝΙΚΗΤΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
Αριστοδήμου 121 Καλαμάτα
τηλ/fax: 2721062982/83 κιν: 6944727422 email: nikitpanag@gmail.com

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ:
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ,ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ,ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ & ΑΘΗΝΑ ΜΠΟΚΗ

Περιφέρεια : ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
Περιφερειακή Ενότητα : ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Δήμος : ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ
Δημ. Ενότητα : ΑΒΙΑΣ
Τοπ. Κοινότητα : ΚΑΜΠΟΥ
Θέση : "ΠΕΡΙΒΟΛΙΑ"

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΙΟΥΝΙΟΣ 2020

ΣΥΝΤΑΞΗ

ΝΙΚΗΤΑΣ ΧΡ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 95072
ΑΡΙΣΤΟΔΗΜΟΥ 121 ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ. 2721062982 FAX 2721062983 - ΚΙΝ. 6944727422
Α.Φ.Μ. 073127520 - Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ