Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών Ιδιοκτησίας (ΕΓΣΑ 87)

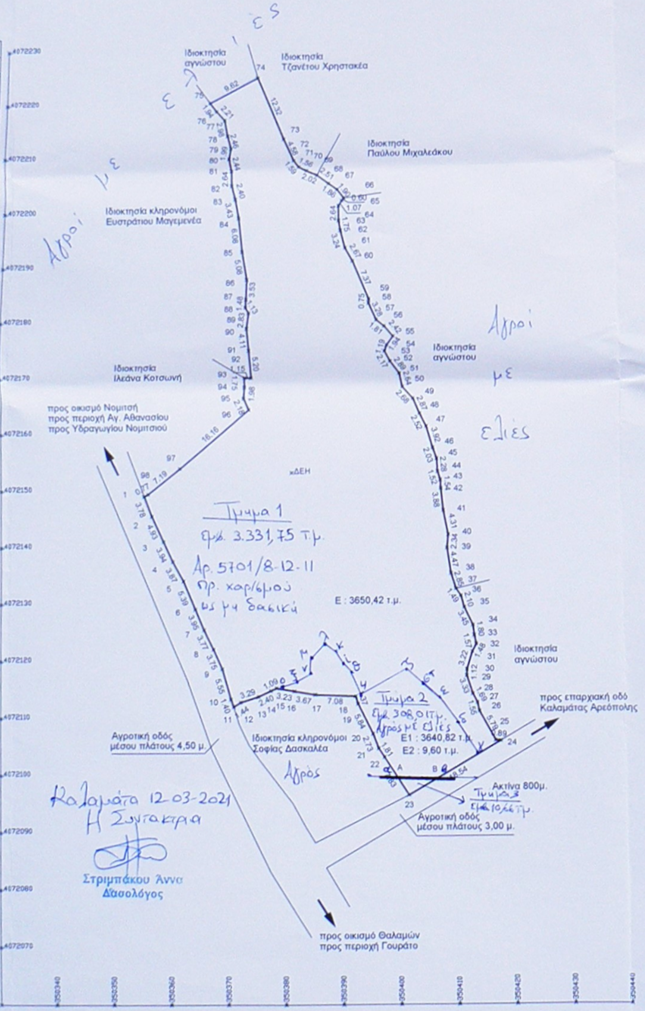
N No	Y	X
1	4072148.940	350355.606
2	4072145.424	350356.986
3	4072140.941	350359.049
4	4072137.392	350360.694
5	4072133.978	350362.568
6	4072129.013	350364.665
7	4072125.372	350366.206
8	4072121.976	350367.849
9	4072118.543	350369.366
10	4072113.194	350370.837
11	4072111.885	350371.337
12	4072112.656	350372.549
13	4072113.619	350375.699
14	4072114.648	350377.863
15	4072115.128	350378.841
16	4072114.557	350382.018
17	4072113.947	350385.637
18	4072113.612	350392.704
19	4072112.304	350393.101
20	4072107.069	350395.682
21	4072104.510	350396.630
22	4072102.996	350397.626
23	4072096.376	350401.814
24	4072105.703	350417.833
25	4072105.791	350416.945
26	4072110.893	350414.214
27	4072112.404	350413.868
28	4072113.910	350413.096
29	4072117.077	350412.067
30	4072118.192	350412.110
31	4072121.255	350413.109
32	4072122.561	350413.807
33	4072124.095	350413.478
34	4072125.884	350413.261
35	4072129.015	350411.803
36	4072131.034	350411.228
37	4072132.270	350410.390
38	4072135.001	350409.561
39	4072139.427	350408.905
40	4072141.754	350409.142
41	4072145.986	350408.323
42	4072149.847	350407.926
43	4072151.386	350407.858
44	4072152.835	350407.394
45	4072155.106	350407.252
46	4072157.022	350406.593
47	4072160.795	350405.546
48	4072163.054	350404.432
49	4072165.713	350403.361
50	4072167.745	350401.607
51	4072170.309	350400.990
52	4072172.668	350399.317
53	4072174.578	350398.287
54	4072175.716	350398.648
55	4072177.312	350399.743
56	4072179.153	350398.165
57	4072180.297	350396.768
58	4072183.293	350395.423
59	4072184.046	350395.431
60	4072190.849	350392.597
61	4072193.193	350391.313
62	4072196.326	350390.482
63	4072198.053	350390.181
64	4072200.689	350390.212
65	4072201.578	350390.801
66	4072202.055	350391.161
67	4072203.579	350390.029
68	4072204.676	350388.523
69	4072206.171	350386.513
70	4072206.993	350384.663
71	4072207.701	350383.273
72	4072208.969	350382.319
73	4072213.105	350380.359
74	4072224.445	350375.533
75	4072219.962	350367.018
76	4072218.403	350368.167
77	4072216.784	350369.679
78	4072213.864	350370.275
79	4072211.492	350370.925
80	4072209.516	350370.694
81	4072207.147	350371.272
82	4072204.512	350371.232
83	4072202.170	350371.765
84	4072198.789	350372.314
85	4072192.740	350372.929
86	4072187.726	350373.760
87	4072184.198	350373.664
88	4072182.723	350373.565
89	4072181.757	350374.149
90	4072178.941	350373.829
91	4072174.863	350374.326
92	4072169.706	350374.982
93	4072169.780	350373.831
94	4072168.033	350373.848
95	4072166.065	350373.602
96	4072164.036	350374.409
97	4072153.772	350361.927
98	4072149.317	350356.281

Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών τομής με ακτίνα 800μ.

N No	Y	X
A	4072099.356	350399.927
B	4072099.116	350406.520

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και προσαρτάται στην αριθμ. 45131/22-03-2021
πράξη χαρακτηρισμού της οποίας
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 22-03-2021
Ο Δασάρχης Καλαμάτας

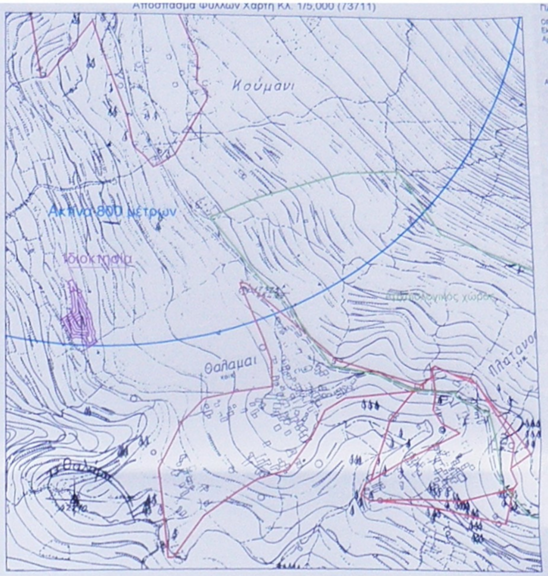
Κατσίποδας Σπύρος
Δασολόγος



Καλαμάτα 12-03-2021
Η Συντάκτρια

Στριμπάκου Άννα
Δασολόγος

Απόσπασμα φύλλων χάρτη κλ. 1/5.000 (7371)



ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΤΩΝ 500Μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α/31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα:
#πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο
Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00 μ.
#πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές Οδούς καθώς και σε εγκαταλειμμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές
Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45.00 μ. - Βάθος 50.00 μ.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση:
#χωρίς πρόσωπο σε δρόμο
Εμβαδόν = 4.000 (προ 31.12.2003)
#πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές Οδούς καθώς και σε εγκαταλειμμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές
Εμβαδόν = 2.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00 μ. - Βάθος 40.00 μ. (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1200 τ.μ. - Πρόσωπο = 20.00 μ. - Βάθος 35.00 μ. (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750 τ.μ. - Πρόσωπο = 10.00 μ. - Βάθος 15.00 μ. (προ 12.11.1962)
#εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών και προ 24.04.1977
Εμβαδόν = 2.000 τ.μ.

Όροι Δόμησης για Κατοικία

Συντελεστής Δόμησης:
#για γεωτεμάχια με εμβαδόν 4.000 τ.μ.
σ.δ. 0.20 Μέγιστη Δόμηση = 200 τ.μ.
#για γεωτεμάχια με εμβαδόν 4.000 τ.μ. έως 8.000 τ.μ.
Δόμηση = 200 τ.μ. + (Ολικό Εμβαδόν - 4.000)*0.02
#για γεωτεμάχια με εμβαδόν 8.000 τ.μ. και άνω
Δόμηση = 280 τ.μ. + (Ολικό Εμβαδόν - 8.000)*0.01
Μέγιστη Δόμηση = 400 τ.μ.

Κάλυψη: 10%
Ύψος κτίσματος: 7.50 μ.
Αριθμός Ορόφων: 2
Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίου σε υποστηλώματα (pilotis)
Απαιτείται έγκριση αρχαιολογίας

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΤΙΝΑ ΤΩΝ 800Μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΕΝΤΟΣ ΑΚΤΙΝΑΣ 800 Μ. ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
(ΦΕΚ 588Δ/6-23.12.1982)
Άρθρο 3.

Αρτιότητα κατά κανόνα:
#Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδό είχαν κατά την 15.9.1982
#Επίσης, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα ελαχίστου εμβαδού 500 τ.μ. που δημιουργούνται μετά την δημοσίευση του διατάγματος αυτού από μεγαλύτερες εκτάσεις εφ'όσον μεταβιβάζονται σε μόνιμους κατοίκους του οικισμού ή Δημότες αυτού ή καταγόμενους από τον οικισμό και δεν έχουν άλλη κατοικία στην ζώνη 800 μ.

Όροι Δόμησης για Κατοικία

Συντελεστής Δόμησης: #Μέγιστη Δόμηση = 200 τ.μ.
Κάλυψη: 60%
Ύψος κτίσματος: 7.50 μ. + 1.50 στέγη (Σε περίπτωση κλίσεως εδάφους κανένα σημείο της οικοδομής δεν υπερβαίνει το παραπάνω μέγιστο ύψος)
Αριθμός Ορόφων: 2
Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίου σε υποστηλώματα (pilotis)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε (1,2,3,....,97,98,1) = 3650,42 τ.μ.
εκ των οποίων τμήμα Ε1 (1,2,3,...,21,22,Α,Β,24,25,...,97,98,1) = 3640,82 τ.μ. εντός ακτίνας 800μ.
και τμήμα Ε2 (Α,Β,23,Α) = 9,60 τ.μ. τμήμα εκτός ακτίνας 800μ.

Σημεία 1 εως 11 τράφος με ξερολιθιά, σύνορο με αγροτική οδό
Σημεία 11 εως 18 ξερολιθιά, εξιμησείας
Σημεία 18 εως 22 τράφος με ξερολιθιά
Σημεία 22 εως 24 τοιχοποιία με χρήση συνδετικού υλικού
Σημεία 24 εως 66 τράφος με ξερολιθιά ξένης ιδιοκτησίας
Σημεία 66 εως 75 τοιχοποιία με χρήση συνδετικού υλικού, εξημισείας
Σημεία 75 εως 96 τράφος με ξερολιθιά
Σημεία 96 εως 97 και 1 τοιχοποιία με χρήση συνδετικού υλικού, εξημισείας

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ - 87.
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GNSS ακρίβειας τετραπλής συχνότητας

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/1977)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο ότι το γεωτεμάχιο με στοιχεία (1,2,3,....,97,98,1) και με εμβαδόν 3650,42 τ.μ., βρίσκεται εκτός ορίων εντός ζώνης 500μ. οριοθετημένου παραδοσιακού οικισμού Θαλάμαι της τοπικής κοινότητας Θαλαμών, και τμήμα του Ε1 βρίσκεται εντός ακτίνας 800μ. μη οριοθετημένου οικισμού Νομιτσή Τ.Κ. Νομιτσή, Δημοτικής ενότητας Λεύκτρου, στο Δήμο Δυτικής Μάνης, Περιφερειακής Ενότητας Μεσσηνίας Περιφέρειας Πελοποννήσου , είναι :

α. είναι άρτιο και είναι οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και δεν οφείλει εισφορές σε γη και χρήμα,
γ. εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ,αγωγός φυσικού αερίου ή ρέμα,
δ. απόσταση από θάλασσα περίπου 1700 μέτρα.
ε. ΔΕΝ έχει γίνει έλεγχος σε τίτλους ιδιοκτησίας

Ακτίνα Νομιτσή Χ : 350432.351 Υ : 4072898.699 10/85 Πλατεία Αγίου Γεωργίου
Οριοθέτηση οικισμού ΦΕΚ408/Δ/25-10-1977
Παραδοσιακός οικισμός ΦΕΚ594/Δ/13-11-1978
Όρια οικισμού βάση του Ν.3389/2010 αρ.23 και Ν.4389/2016 αρ.153 ΙΑ καθώς και της μερικής κύρωσης του δασικού χάρτη ΦΕΚ31/Δ/8-2-2018

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
Ως συντάξας του τοπογραφικού αυτού δηλώνω υπεύθυνα ότι στο εικονιζόμενο γεωτεμάχιο το τμήμα Ε1 δεν εμπίπτει σε περιοχή αναρτημένη ή κυρωμένη δασικού χάρτη γιατί έχει εξερεθεί ως εντός ακτίνας 800μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.4483/2017 ΦΕΚ107/31-7-2017
Ως συντάξας του τοπογραφικού, δηλώνω υπεύθυνα εν γνώσει των συνεπειών του Αρ. 8 Ν.1599/1986 περί αναληθούς δηλώσεως και κατ'εφαρμογή του Αρ. 142 Ν. 4483/2017 οτι στο εικονιζόμενο γεωτεμάχιο το τμήμα Ε2 σύμφωνα με τους δασικούς χάρτες της περιοχής ΔΕΝ εμπίπτει στις εκτάσεις που διέπονται από διατάξεις δασικής νομοθεσίας σύμφωνα με την μερική κύρωση του δασικού χάρτη ΦΕΚ31/Δ'/2018

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΩΤΗΡΙΑ ΠΑΝ. ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΑΡ.ΤΕΕ: 135935 - ΣΤΟΥΠΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ
Α.Φ.Μ.: 135409527 - Δ.Ο.Υ.: ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΤΗΛ: 2721077664
Κολοκοτρώνη
Σωτηρία Παν

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΟΚΤΗΤΗ 4030/2011

Ο υπογράφων...
ιδιοκτήτης του εμφαινομένου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα γεωτεμαχίου, δηλώνω ότι:
- Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου υπεδείχθησαν από εμένα, και
- Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου υπεδείχθησαν από εμένα, και την ύπαρξη και την αιτία του δικαιωματός μου να ζητήσω την
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιωματός μου να ζητήσω την έκδοση άδεια δόμησης .

Δυτική Μάνη, Δεκέμβριος 2019
Ο Δηλών

ΣΩΤΗΡΙΑ ΠΑΝ. ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ

ΣΤΟΥΠΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ, ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ.: 6972263444 - 2721077664
email : sotiria.kolokotroni@gmail.com

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ ΣΩΤΗΡΙΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΘΕΟΔΩΡΑ ΚΑΙ ΙΩΑΝΝΑ ΓΕΝΝΗΜΑΤΑ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ - ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

ΘΕΜΑ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : Τ

ΘΕΣΗ : "ΤΡΟΜΟΣΟΒΑ" εκτός ορίων εντός ζώνης 500 μέτρων, οριοθετημένου παραδοσιακού οικισμού Θαλάμαι, Τ.Κ. Θαλάμαι,
με τμήμα Ε1 εντός ακτίνας 800μ. μη οριοθετημένου οικισμού Νομιτσή, Τ.Κ. Νομιτσή, Δ.Ε. Λεύκτρου, Δήμου Δυτικής Μάνης, Π.Ε. Μεσσηνίας, Π. Πελοποννήσου.

ΕΜΒΑΔΟΝ : Ε (1,2,3,...,97,98,1) = 3650,42 τ.μ.
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2019

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΣΩΤΗΡΙΑ ΠΑΝ. ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΑΡ.ΤΕΕ: 135935 - ΣΤΟΥΠΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ
Α.Φ.Μ.: 135409527 - Δ.Ο.Υ.: ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΤΗΛ: 2721077664
Κολοκοτρώνη
Σωτηρία Παν

ΥΠΗΡΕΣΙΑ