ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Και προσαρτάται στην αριθμ. 49224/24-03-2021
πράξη χαρακτηρισμού της οποίας
τροτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 24-03-2021
Ο Δασάρχης Καλαμάτας

Κατσίπουδας Σπύρος
Δασολόγος

ΕΜΒΑΔΑ
Ε. Οικοπέδου (1-2-3-...-16-17-1) = 1952.56 m2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε κάνοντας χρήση του Σταθμού Αναφοράς CRGS.TPSH του ιδιωτικού Δικτύου URANUS της Εταιρείας TREE COMPANY CO AEBE με συντεταγμένες (x , y , z) = (313722.005 , 4075489.162 , 137.437). Το μήκος του διανύσματος βάσης που επιλύθηκε είναι 2975 m.
Η αποτύπωση έγινε με την μέθοδο της Κινηματικής Μέτρησης Πραγματικού Χρόνου (RTK) και χρησιμοποιήθηκε ο Γεωδαιτικός GNSS της HIGHTECK SR της TOPCON, (RTL) με ακρίβειες μέτρησης οριζοντιογραφικά : 10mm + 1.0 ppm και υψομετρικά (RTM) 15mm + 1.0ppm

Δηλώνω υπεύθυνα βάσει του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 (Α' 75) ότι το τμήμα του οικοέδου βρίσκεται εκτός οικισμού και σε περιοχή στην οποία έχουν κυρωθεί μερικώς Δασικοί χάρτες της ΕΚΧΑ Α.Ε. (ΦΕΚ 31/Δ'/08-02-2018). Το τμήμα του οικόπεδο με σημεία (1-2-3-4-5-6-X1-X2-17-1) Εμβαδου = 597.33 m2 δεν εμπίπτει στις Δασικές εν γένει εκτάσεις (ΑΑ) της παρ.1 του αρθ.13 του Ν. 3889/2010.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Κ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
Α.Τ.Ε.ΤΙ.Μ 52107
ΚΟΡΩΝΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ 24004
ΑΦΜ: 151222150 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΤΗΛ/FAX : 27250 23065 , ΚΙΝ : 6947 402084

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	313988.24	4072530.67	
2	313973.42	4072541.58	18.40
3	313968.52	4072545.73	6.42
4	313971.97	4072534.57	11.68
5	313971.22	4072519.17	15.42
6	313970.31	4072507.96	11.26
7	313968.67	4072487.88	20.14
8	313969.27	4072476.92	10.97
9	313973.22	4072458.26	19.08
10	313975.87	4072446.21	12.34
11	313979.25	4072433.90	12.76
12	313979.38	4072432.43	1.48
13	313980.99	4072430.47	2.54
14	313997.12	4072433.17	16.36
15	313996.74	4072436.07	2.93
16	313987.04	4072495.10	59.82
17	313987.38	4072505.28	10.18
1	313988.24	4072530.67	25.41

E = 1952.56 μ2

X1: 313970.23 4072507.12
X2: 313987.08 4072496.32

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι CASSEL WEST CAROLINE-MARGARETHA & WEST PAUL-LEIF, δηλώνω ότι :
- Τα όρια του οικοπέδου, με σημεία 1-2-3-...-16-17-1 και εμβαδόν 1952.56 m2, που βρίσκεται εντός οικισμού "Λιβαδάκια" και τμήμα εκτός οικισμού "Λιβαδάκια", Τ.Κ. Βασιλιτσίου, του Δήμου Πύλου-Νέστορος, της Π.Ε. Μεσσηνίας,
- υπεδείχθησαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του οικοπέδου.

ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 / 77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το οικόπεδο, με σημεία 1-2-3-...-16-17-1 και εμβαδόν 1952.56 m2,που βρίσκεται εντός οικισμού "Λιβαδάκια" με σημεία (6-7-8-9-...-16-17-6) εμβαδού= 1437.68 μ2 και τμήμα εκτός οικισμού "Λιβαδάκια" με σημεία (1-2-3-4-5-6-17-1) εμβαδού= 514.88 μ2, Τ.Κ. Βασιλιτσίου, εντός ΣΧΟΟΑΠ Κορώνης, στον Τομέα ΑΓΡ (Περιοχές Αγροτικής Ενδοχώρας) και εκτός Δικτύου Natura 2000, της Δ.Ε. Κορώνης, του Δήμου Πύλου-Νέστορος, της Π.Ε. Μεσσηνίας ότι:
α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις του, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
β) εντός του οικόπεδου δεν υπάρχει κτίσμα (αδόμητο)
γ) βρίσκεται εντός οικισμού "Λιβαδάκια" και τμήμα εκτός οικισμού "Λιβαδάκια", Τ.Κ. Βασιλιτσίου, εντός ΣΧΟΟΑΠ Κορώνης, στον Τομέα ΑΓΡ (Περιοχές Αγροτικής Ενδοχώρας)
δ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
ε) εντός αυτού δεν διέρχεται εναέρια γραμμή μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
ζ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20m δεν διέρχεται ρέμα
η) εντός αυτού και κατά μήκος του εν θέματι οικόπεδου δεν υπάρχουν δένδρα,
θ) απέχει απο την θάλασσα 1620m.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Κ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε
Α.Τ.Ε.ΤΙ.Μ 52107
ΚΟΡΩΝΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ 24004
ΑΦΜ: 151222150 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΤΗΛ/FAX : 27250 23065 , ΚΙΝ : 6947 402084

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/5000

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ

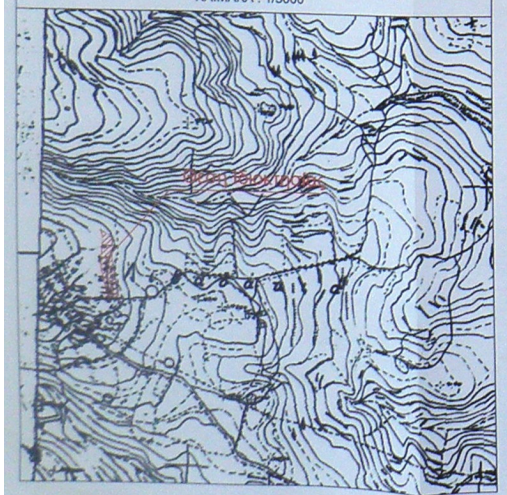
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Κατηγοριοποιημένος οικισμός Λιβαδάκια Βασιλιτσίου
Εγκρίθηκε με την υπ' αρίθμο 4044/1967/6-6-94 Απόφαση Νομάρχη
ΦΕΚ 949 Δ'/15-9-1994
[άρθρο 5 παρ.1 του π.δ. της 24.4-3.5.1985 (Δ' 181)],
Π.Δ. Φ.Ε.Κ. 289 4/11/2011
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: ΖΩΝΗ Α = 400 Μ2 ΖΩΝΗ Β = 800 2
Εμβαδόν οικοπέδου = 500m2: προσώπου >= 10,0 μ.
Εμβαδόν οικοπέδου > 500m2: προσώπου >= 15,0 μ.
Η παρούσα διάταξη δεν εφαρμόζεται σε γήπεδα που έχουν δημιουργηθεί μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος π.δ/τος και στους παραδοσιακούς οικισμούς.
άρθρο 5 παρ.2 του π.δ. της24.4-3.5.1985 αντικαθίσταται ως εξής:
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης και συντελεστής δόμησης:
ΚΑΛΥΨΗ= 60% της επιφανείας τους.
Εμβαδόν οικοπέδου < 700m2: Μεγ.Επιτρ.Δόμηση<=240m2 (+πατάρι <=40m2)
Εμβαδόν οικοπέδου >= 700m2: Μεγ.Επιτρ.Δόμηση<=400m2
Εμβαδόν οικοπέδου <= 200m2: Σ.Δ.=1,0 Μεγ.Επιτρ.Δόμηση<=200m2
ΚΑΛΥΨΗ= 60%-70% της επιφανείας τους.

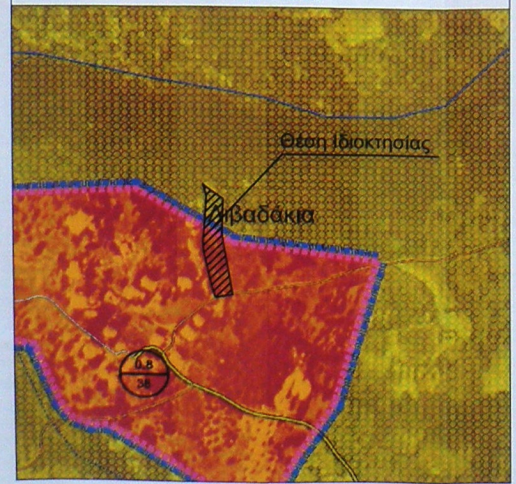
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (εκτός Οικισμού)
Π.Δ. 24-5-1985 (Φ.Ε.Κ. 270 Δ/31-5-1985) & Ν. 3212/2003 (Φ.Ε.Κ. 308 Α/31-12-2003)
ΣΧΟΟΑΠ ΚΟΡΩΝΗΣ / ΕΝΤΟΣ ΤΟΜΕΑ ΑΓΡ (Περιοχές Αγροτικής Ενδοχώρας)
Φ.Ε.Κ. 421/ΑΑΠ/28-11-2013

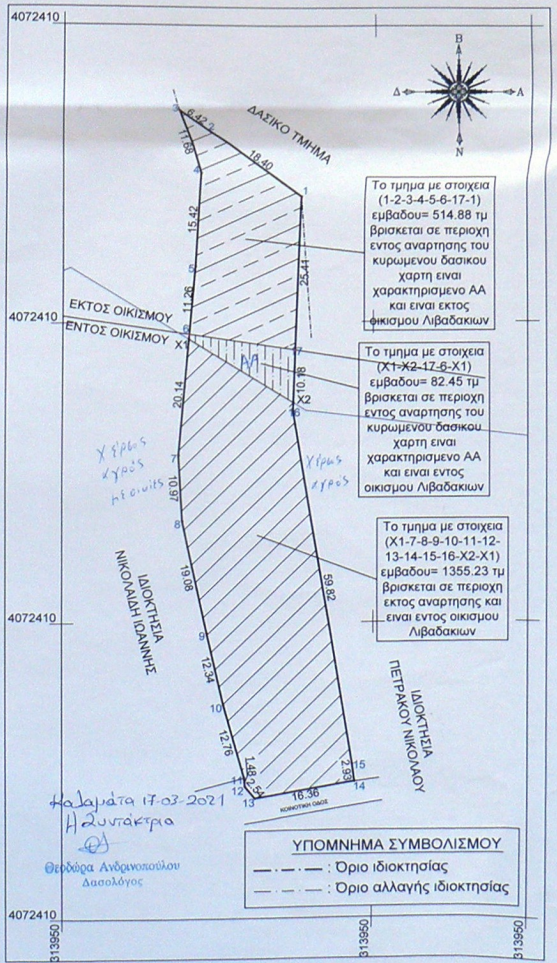
Κατώτατο Όριο Αρτιότητας = 4.000m2 και
Κατώτατο Όριο Κατατμήσεως = 4.000m2
Ελάχιστο πρόσωπο = 45.00m
Ελάχιστο βάθος = 50.00m
Κάλυψη = 10%
Σ.Δ. = 0.20 με μέγιστη Δόμηση για Κατοικία 200.00m2
Πλάγιες αποστάσεις = 15.00m

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (ΦΥΛ. ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. : 7277_1)
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΣΧΟΟΑΠ ΚΟΡΩΝΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/3000





ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Κ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΚΟΡΩΝΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ 24004
ΤΗΛ/FAX : 27250 23065
ΚΙΝ : 6947 402084
MAIL: pvgoumenos@gmail.com
www.propertieskoroni.gr

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ : CASSEL WEST CAROLINE-MARGARETHA & WEST PAUL-LEIF

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΘΕΜΑ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ : Εντός οικισμού "Λιβαδάκια" και τμήμα εκτός οικισμού "Λιβαδάκια", Τ.Κ. Βασιλιτσίου, Δημοτικής Ενότητας Κορώνης, Δήμου Πύλου-Νέστορος, Π.Ε. Μεσσηνίας

ΕΜΒΑΔΟΝ: Ε. Οικοπέδου (1-2-3-...-16-17-1) = 1952.56 m2

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:200 | ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ : Τ-1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2018

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Κ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε
Α.Τ.Ε.ΤΙ.Μ 52107
ΚΟΡΩΝΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ 24004
ΑΦΜ: 151222150 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΤΗΛ/FAX : 27250 23065 , ΚΙΝ : 6947 402084